

Naloga:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
GRADIŠČE MUTA (EUP M-5)**

ID:

6610

Faza:

predlog

Pripravljalavec in
naročnik:

Občina Muta
Glavni trg 17, 2366 Muta

Izdelovalec:

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Direktor:
Marko Podjavoršek, univ. dipl. ekon.

Odgovorni
prostorski
načrtovalec:

dr. Andreja KUZMANIČ, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 0877 PA PPN

Sodelavci:

Mojca Svečko, univ. dipl. inž. arh.
mag. Mateja KUKOVEC, univ. dipl. inž. gradb.
Matjaž Mori, univ. dipl. arheol.
Vlado NOVAK, grad. teh.

Številka naloge:

25024

Številka pogodbe:

430-83/2025-5

Datum izdelave:

maj 2026

Sprejel:

Podatki o objavi:

Županja
Občine Muta

Kazalo vsebine

A. ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gradišče Muta (EUP M-5)

B. GRAFIČNI DEL

št. karte	karta	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu občinskemu prostorskemu načrtu s prikazom meje obravnavanega območja	1 : 5.000
2	Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	1 : 2.000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1 : 5.000
4	Ureditvena situacija, urbanistični pogoji in karakteristični prerezi	
4/1	Ureditvena situacija	1 : 2.000
4/2	Urbanistični pogoji	1 : 2.000
4/3	Karakteristični prerezi	1 : 2.000
5	Ureditvena situacija poteka obstoječih omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	
5/1	Ureditvena situacija prometne infrastrukture	1 : 2.000
5/2	Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij	1 : 2.000
6	Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1 : 2.000
7	Načrt parcelacije	1 : 2.000

C. PRILOGE

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost

Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oz. podatkov o prostorski ureditvi

Načrtuje se gradnja enaintridesetih eno ali dvostanovanjskih stavb s pomožnimi objekti. Območje je razdeljeno na severni plato, kjer se načrtuje dvaindvajset stanovanjskih stavb in južni, kjer se načrtuje devet stanovanjskih stavb.

Stanovanjske stavbe so etažnosti največ P+1 oz. višine največ 10 m. Dopustna je gradnja kleti. Stavbe so podolgovatega pravokotnega tlorisa z dvokapno streho, naklona med 25° in 35°, sleme strehe je vzporedno daljšo stranico. Na območju južnega platoja pa se dopusti tudi drugačno oblikovanje streh. Horizontalni gabariti stavb so določeni z urbanističnimi pogoji. Faktor zazidanosti je 0,4, minimalni delež zelenih površin je 25% gradbene parcele.

Za prometno dostopnost območja se rekonstruira obstoječi kategorizirani občinski cesti na območju in zgradijo nove dostopne ceste z delovnimi imeni A, B, C, D, E, F in G.

Zgradi se vsa potrebna komunalna in energetska infrastruktura ter omrežje elektronskih komunikacij in uredijo načrtovane zelene površine in pešpoti.

IZJAVA

Izjavljamo, da je Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5) izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na njegovem območju ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Številka naloge: 25024

Maribor, maj 2026

Odgovorna prostorska načrtovalka:
dr. Andreja KUZMANIČ, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 0877 PA PPN

Direktor:
Marko Podjavoršek, univ. dipl. ekon.



A. ODLOK

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU GRADIŠČE MUTA (EUP M-5)

I. Splošne določbe

1. člen

(splošno)

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5), v nadaljevanju OPPN, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod št. naloge 25024. OPPN ima v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 6610.

2. člen

(opis prostorske ureditve)

Načrtuje se gradnja enaintridesetih eno ali dvostanovanjskih stavb etažnosti do K+P+1 ob novi dostopnih cestah A, B, C, D, E, F in G.

3. člen

(vsebina odloka)

(1) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gradišče Muta (EUP M-5) (v nadaljevanju: odlok) določa območje, pogoje za umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, parcelacijo, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe, dopustna odstopanja ter obveznosti investitorjev in izvajalcev.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled v prostorih Občine Muta.

II. Območje OPPN

4. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN leži v urejanja leži v severnem delu naselja Muta.

(2) Velikost območja OPPN je približno 5,2 ha.

(3) Območje OPPN v skladu z geodetskim načrtom, št. Z507340-5 z dne 23. 5. 2025, ki ga je izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o., obsega zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 342/1 (del), 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/5 (del), 30/1 (del), 30/2,

98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 104/1 (del), 342/8 (del), 353 (del), 156/3 (del), 159 (del), 160/2, 341/3 (del), 160/1, 161/2, 141, 134, 138, 119/5 in 121/2., vse k. o. Sp. Muta (807).

(4) Območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prikaz njegove meje v naravi. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz grafičnega dela, karta 7 »Načrt parcelacije«.

5. člen
(funkcija območja OPPN)

(1) Območje OPPN je namenjeno bivanju.

(2) Kot spremljevalne dejavnosti je dopustno umeščati dejavnosti zdravstva, socialnega varstva, trgovske, poslovne, storitvene, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja.

III. Pogoji za umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor

6. člen
(novogradnje stavb)

Zgradi se enaintrideset eno ali dvostanovanjskih stavb s pomožnimi objekti. Območje je razdeljeno na severni plato, kjer se načrtuje dvaindvajset stanovanjskih stavb in južni, kjer se načrtuje devet stanovanjskih stavb.

7. člen
(rušitve)

Poruši se obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 177/5, k.o. Spodnja Muta (807).

8. člen
(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj)

(1) Horizontalni gabariti in lega objektov in ureditev so razvidni iz grafičnega dela na kartah št. 4/1 »Ureditvena situacija« in št. 4/2 »Urbanistični pogoji«, vertikalni gabariti pa iz karte št. 4/3 »Karakteristični prerezi«.

(2) Pomen regulacijskih elementov iz karte št. 4/2 »Urbanistični pogoji«:

- gradbena meja je linija, ki jo načrtovana stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjena v notranjost;
- gradbena površina je informativno prikazana površina stavbe;
- etažnost je največje število nadzemnih etaž;
- meja varnostnega odmika je širina vplivnega območja ene drevesne višine odraslega gozda (cca 25-30 m) od gozdnega roba.

(3) Novogradnje:

- lega stavbe: zazidana površina se umesti znotraj grafično opredeljene gradbene meje. Pri tem mora biti minimalni odmik od meje sosednje gradbene parcele najmanj 4,00 m, s soglasjem lastnika sosednje gradbene parcele je lahko manjši. Na območju varnostnega odmika mora investitor pridobiti soglasje lastnikov sosednjih gozdnih parcel, da se z gradnjo

v neposredni bližini gozda (vplivno območje ene drevesne višine odraslega gozda) strinjajo, drugače investitor sam prevzema posledice poškodb na objektih zaradi morebitnih snegolomov, vetrolomov ali žledolomov bližnjega gozdnega drevja. V soglasju z lastniki gozdnih parcel, se oblika gozdnega roba lahko prilagodi (posek odraslega drevja, vzdrževanje mlajših razvojnih faz gozda);

- gradbene površine, na katere je moč postavljati stavbe, se umestijo znotraj gradbene meje, pri tem se pri določanju tlorisnih dimenzij stavb upošteva faktor zazidanosti, ki je razmerje med površino vseh stavb na gradbeni parceli in gradbeno parcelo in znaša 0,4, in minimalni delež zelenih površin, ki predstavlja ozeljenjene, neutrjene zelene površine in znaša najmanj 25 % gradbene parcele. Za zelene površine štejejo le zasajene ali zatravljene površine, ki niso pozidane, tlakovane ali drugače utrjene in na njih ne stojijo pomožni objekti, razen podzemnih infrastrukturnih objektov;
- velikost gradbene parcele: je določena na karti 7 Načrt parcelacije, in znaša od 500 do 1000 m²;
- največja nadzemna višina: 10 m od urejene kote terena, nulta kota pritličja je dvignjena največ 0,40 m od nivoja urejenega terena;
- največja nadzemna etažnost: P+1, dopustna je gradnja kleti;
- streha: dvokapnica, naklona med 25 in 35°, sleme strehe je vzporedno z daljšo stranico stavbe. Kritina je v opečni ali temni barvi. Dopustna je izvedba čopov in frčad. Ravne strehe in strehe v videzu ravne strehe niso dovoljene. Na streho je možno namestiti kolektorje za toplo vodo ali panele za pridobivanje električne energije za lastne potrebe, pri čemer se upošteva pogoje 26. člena tega odloka. Ne glede na določila prvega in tretjega stavka te alineje, je na južnem platoju dovoljeno različno oblikovanje streh (ravne, enokapnice, z blagim naklonom, dvo in večkapne, ipd.), pri tem se strehe stavb oblikujejo enotno po posamezni ulici (ob ulici C oziroma ulici D);
- fasade: ubito bela barva ali pastelni zemeljski barvni toni. Dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen;
- parkiranje: ob stanovanjski stavbi na utrjeni ploščadi, lahko pod nadstrešnico ali v garaži kot pomožnem objektu ali v garaži znotraj gradbene površine stavbe;
- dovozi in dostopi na gradbene parcele: z novih dostopnih cest;
- pomožni objekti: dovoljena je gradnja pomožnih objektov, pri čemer je treba pri vseh objektih spoštovati določbe, ki se nanašajo na zagotovitev minimalnega deleža zelenih površin na gradbeni parceli. Pomožni objekti se odmaknejo najmanj 2,0 m od sosednje gradbene parcele, razen če ni v tem odloku določeno drugače. S soglasjem lastnika sosednje gradbene parcele je odmik lahko manjši. Ograje, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in pomožne komunalne objekte se postavlja do meje gradbene parcele, s soglasjem lastnika sosednje gradbene parcele pa na mejo. Pomožni objekti, ki so stavbe, se umestijo znotraj gradbene meje. Strehe pomožnih objektov se lahko oblikujejo različno (ravne, enokapne, dvokapne);
- namembnost: dopustne so spremembe namembnosti do manj kot polovice površin posamezne eno ali dvostanovanjske stavbe za mirne storitvene dejavnosti, pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju (npr. hrup), da ni pomemben vir emisij v zrak in da velikost posamezne parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti (dodatno potrebno parkiranje in manipulacija na lastni gradbeni parceli).

9. člen

(pogoji za urejanje odprtih površin)

- (1) Ob stavbah se uredijo dostopne poti, parkirna mesta in odprte terase. Preostale površine se zatravijo in zasadijo.
- (2) Terenski prehodi se urejajo kot ozelenjene brežine, lahko tudi z opornimi zidovi. Urejanje terenskih prehodov se izvaja pod nadzorom geomehanika. Razporeditev oziroma izravnavo zemeljskih mas se izvede tako, da se z nasipavanjem ne preseže najvišje kote na meji s posameznimi sosednjimi parcelami za 0,5 m.
- (3) V osrednjem delu območja se uredi zelenica, ki se ustrezno zasadi. Na njej se uredijo otroško igrišče in prostori za posedanje in druženje.
- (4) V kolikor obstoječa drevesna vegetacija na območju ne ovira oz. ogroža novogradenj, se ohrani. V kolikor se bo gozd ob robu pozidave krčil, se ob parkirnih mestih ob cesti A zasadi 1 drevo na 4 parkirna mesta.
- (5) Na delu območja, ki je v Občinskem prostorskem načrtu občine Muta opredeljeno kot ZD – druge urejene zelene površine, se uredijo pešpoti, gradi gospodarska javna infrastruktura ter izvaja gozdarska dejavnost. Dopustna je ureditev otroških, športnih in rekreativnih igrišč.
- (6) Zasaditev zelenih površin se izvede z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.
- (7) Posek dreves na gozdnih površinah bo možno izvesti po pridobitvi ustreznega upravnega dovoljenja. Drevje, ki ga bo zaradi posega potrebno posekati, je potrebno predhodno evidentirati in označiti. Drevje evidentirajo in označijo krajevno pristojni strokovni delavci Zavoda (KE Radlje) skupaj z lastniki ali izvajalci del v soglasju z lastniki.
- (8) Pri gradnji objektov in naprav se izvajajo takšne tehnične rešitve, ki niso past ali ovira za prostoživeče živali. Če se po gradnji ureditve izkažejo kot past ali ovira, se z dodatnimi ukrepi ustrezno prilagodijo.

IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

10. člen

(skupne določbe)

- (1) Za načrtovano prometno, energetska in komunalno infrastrukturo ter infrastrukturo omrežja elektronskih komunikacij se naroči projektno dokumentacijo. Projektiranje in gradnja infrastrukture mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav, v kolikor niso v nasprotju s tem odlokom, ter skladno z zakonodajo, ki ureja področje sanitarnega, higienskega in požarnega varstva. Upošteva se z veljavnim tehničnim predpisom, ki se nanaša na projektiranje, izvedbo, vzdrževanje in uporabo javnega vodovodnega sistema, predpisane minimalne odmike med vodovodom in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.
- (2) Zasnova prometnega omrežja je razvidna v grafičnem delu na karti 5/1 »Ureditvena situacija prometne infrastrukture«. Potek komunalnih in energetskih infrastrukturnih objektov in naprav ter omrežja elektronskih komunikacij je razviden v kartografskem delu karta 5/2 »Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij«.

11. člen (prometna infrastruktura)

(1) Prometno dostopnost območja se zagotovi preko kategoriziranih občinskih cest. Severni plato se prometno navezuje na javno pot JP 774231 (Sp.Muta-Gumpot-Breznik), južni na krajevno cesto LK 273123 (Odsek Kovaška ulica). Na kategorizirani občinski cesti se navezujejo nove dostopne ceste z delovnimi imeni A, B, C, D, E, F in G, ki so namenjene dovozu stanovalcev ter intervencijskih in dostavnih vozil do načrtovanih stavb.

(2) Javna pot JP 774231 (Sp.Muta-Gumpot-Breznik) in krajevna cesta LK 273123 (Odsek Kovaška ulica) se na območju obravnave rekonstruirata. Uredita se s širino vozišča 5,0 m in z obojestranskima bankinama širine 0,75 m. Priključek ceste A na javno pot se uredi kot krožno križišče s povoznim osrednjim otokom. Kolesarji in pešci se na območju teh cest vodijo po vozišču, na katerem se označi pas za pešce in »sharow« za kolesa.

(3) Cesta A se uredi s širino vozišča 5,0 m, enostranskim pločnikom na vzhodni strani širine 2,0 m in enostransko bankino na zahodni strani širine 0,75 m. Kolesarji se vodijo po vozišču. Ob cesti se uredi parkirna površina z devetimi parkirnimi mesti za obiskovalce, ki jo je možno opremiti s polnilnimi mesti za električne avtomobile in električna kolesa, eno parkirno mesto se uredi za invalide. Ob vstopih na severni plato se na cesti A, ob otroškem igrišču in severno od ceste G, za potrebe umirjanja prometa uredi par vzdolžnih parkirnih mest širine 2,5 m, ki vozišče zožijo na 3,0 m. V primeru srečevanja vozil mora eno izmed vozil počakati. Pred naletom se parkirana vozila zaščitijo z manjšo zelenico. Namesto parkirnih mest je na območjih zožitve možno urediti tudi prostor za posedanje ali postaviti drugo urbano opremo.

(4) Cesta B se uredi kot skupna prometna površina za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), širine vozišča 5,0 m z obojestransko bankino širine 0,75 m. Nova dostopna cesta se slepo zaključi z možnostjo obračanja vozil.

(5) Ceste C, E, F in G se uredijo kot skupne prometne površine za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), širine vozišča 5,5 m. Zaradi dolžine se na koncu ceste G uredi obračališče.

(6) Cesta D se uredi kot skupna prometna površina za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), širine 5,0 m z enostransko bankino širine 0,75 m na južni strani. Cesta se nadaljuje proti zahodu kot gozdna cesta.

(7) Za pešce se čez območje uredita pešpoti širine najmanj 2,5 m. Na severnem platuju se pešpot uredi po trasi vodovoda, med cesto A in javno potjo JP 774231 (Sp.Muta-Gumpot-Breznik), na južnem platuju se ohrani pešpot po severni strani platoja, proti javni poti JP 774231 (Sp.Muta-Gumpot-Breznik), ki omogoča dostop do otroškega igrišča. Pešpoti lahko uporabljajo tudi kolesarji.

(8) Parkiranje se ureja na lastnih parcelah enostanovanjskih stavb, lahko v garažah ali pod nadstrešnico. Za vsako stavbo se zagotovita najmanj 2 parkirni mesti. V primeru gradnje dvostanovanjske stavbe, je potrebno zagotoviti dodatni parkirni mesti na lastni gradbeni parceli.

(9) Na severnem platuju se uredi površina za postavitev paketomata, ki se ustrezno opremi (priključek na elektroenergetsko omrežje ali paketomat s sončnimi celicami).

(10) Za gospodarjenje z gozdnimi zemljišči se zagotovijo potrebne gozdne vlake. Ohranja se potek Gozdne učne poti Grašin po zemljiščih s parc. št. 341/3, 342/1 in 342/8, k.o. Sp. Muta.

12. člen
(vodovodno omrežje)

- (1) Zgradi se ustrezne nove priključne vodovodne cevovode, ki se krožno navežejo na obstoječe javno vodovodno omrežje, ki poteka preko območja in vzhodno od območja.
- (2) Požarna varnost (hidrantno omrežje) in dimenzije novih vodovodnih cevovodov se uskladijo z veljavnim pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Hidranti morajo biti postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

13. člen
(odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih vod)

- (1) Izvede se ločena sistema odvajanja padavinskih ter komunalnih odpadnih voda, ki morata biti vodotesna.
- (2) Komunalne odpadne vode s severnega platoja se navežejo obstoječ mešani vod javne kanalizacije, ki poteka vzhodno od območja OPPN, s končno dispozicijo odpadnih vod na čistilni napravi Muta - Vuzenica. Komunalne odpadne vode z južnega platoja se navežejo na obstoječo komunalno kanalizacijo za odpadne vode, ki poteka južno od območja. Po končani gradnji se pridobi atest o vodotesnosti.
- (3) Odvajanje čistih padavinskih voda z utrjenih površin in strešin se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin. Padavinske vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi, se ponikajo v individualnih ponikovalnicah. Ponikovalnice se locirajo izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
- (4) Odvodnjo padavinskih vod s parkirnih in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2), iz katerih se nato vode speljejo v ponikovalnice. V primeru tlakovanja ali uporabe gramozja, je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali drug primeren vodonepropustni material, ki bo odpadne padavinske vode odvajal v smeri proti lovilcu olj in usedalniku.
- (5) Zagotovi se ustrezno dimenzionirane ponikovalnice, ki bodo preprečile zamakanje tal, erozijo ali poslabšanje globalne stabilnosti območja. Odvodnjavanje se ne usmerja proti brežinam, ponikovalnice se umestijo v varni razdalji od brežin. Projektna rešitev odvodnje padavinskih vod in gradnja drenažnih in ponikovalnih ureditev mora biti pod nadzorom geomehanika.
- (6) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest mora biti usklajena z veljavnimi predpisi, ki se nanašajo na emisije snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

14. člen
(elektroenergetska infrastruktura in javna razsvetljava)

- (1) Prestavita in kablrata se srednjenapetostna daljnovoda, ki potekata preko severnega in vzhodnega dela območja.
- (2) Za napajanje območja z električno energijo se na nova srednjenapetostna priključna kablovoda ustrezno vzanka nova transformatorska postaja (TP) Gradišče Muta, ki je načrtovana v severnem delu območja. Iz nje se ob novih dostopnih cestah zgradijo ustrezni nizkonapetostni (NN) podzemni kablovodi do novih stavb.
- (3) V južnem delu območja se pri gradnji elektro kabelske kanalizacije dodatno vgradijo rezervne zaščitne cevi za morebitno kasnejšo izgradnjo srednjenapetostnih kablovodov.

(4) Za osvetlitev območja se zgradi javna razsvetljava pod pogoji upravljavca, ki se naveže na novo transformatorsko postajo.

15. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

Obstoječi vodi elektronskih komunikacij, ki potekajo preko južnega dela območja se, skladno s pogoji upravljavca, prilagodijo načrtovanim prostorskim ureditvam. Načrtovane stavbe se lahko, pod pogoji upravljavca, navežejo na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij vzhodno in južno od območja.

16. člen

(ogrevanje in hlajenje)

(1) Ogrevanje in hlajenje objektov na območju je lahko individualno z ekološko sprejemljivimi gorivi (utekočinjen naftni plin, toplotna črpalka, geotermalna, solarna in podobne vrste energije). Možno je izvesti ogrevanje iz skupnega rezervoarja na utekočinjen naftni plin (UNP) za več objektov skupaj. V tem primeru mora biti plinovodna instalacija oz. sistem oskrbe z UNP izvedena in dimenzionirana tako, da bo možna morebitna kasnejša priključitev na plinovodno omrežje za zemeljski plin, ko (če) bo na tem območju zgrajeno. Rezervoarji za tekoči naftni plin morajo biti locirani na vizualno neizpostavljenih mestih.

(2) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko voda - voda, kjer je kot toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je dolžan investitor pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

(3) V primeru ogrevanja s solarno energijo je potrebno upoštevati pogoje 26. člena tega odloka.

V. Merila in pogoji za parcelacijo

17. člen

(parcelacija)

(1) Parcelacija se izvede v skladu z načrtom parcelacije iz grafičnega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je prikazan na karti 7 »Načrt parcelacije«.

(2) Nove parcelne meje so določene s tehničnimi elementi, ki omogočajo njihov prikaz v naravi. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz grafičnega dela, karta 7 »Načrt parcelacije«.

VI. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

18. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave

19. člen *(zrak)*

Preprečuje se prašenje z odlagališč materiala in gradbišč in nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi. Dovozne gradbene poti morajo biti utrjene in redno čiščene. V času izkopa zemljine in ostalih gradbenih del je treba ob neugodnih vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje.

20. člen *(tla)*

Med gradnjo se:

- posege v tla izvajajo tako, da so prizadete čim manjše površine tal;
- viške materiala od izkopa gradbenih jam se odpelje na urejena odlagališča;
- izkopani material se sproti odvaža in deponira na ustrezno pripravljenem odlagalnem mestu;
- posebno pozornost posveti onesnaženim tlam v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov. V tem primeru se onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preišče skladno z določili veljavnega pravilnika o ravnanju z odpadki. Pred začetkom odstranjevanja se določi tudi lokacija začasnega odlagališča;
- na celotnem območju gradbenih del, dovoznih cest in drugih manipulativnih površin, ki so povezane z izvajanjem gradnje zagotovi zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo).

21. člen *(ravnanje z odpadki)*

Komunalne odpadke je treba zbirati ločeno v ustrezne tipizirane posode in poskrbeti za dostopnost prevzemnih mest. V osrednjem delu severnega platoja se načrtuje zbirno mesto za ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otok), katerega se lahko nadkrije z nadstrešnico.

22. člen *(varstvo voda)*

(1) Odpadne vode, ki bodo nastale zaradi obratovanja dejavnosti so:

- padavinske vode s strehe stavb in utrjenih površin ter
- komunalne odpadne vode.

(2) Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej se na celotnem območju urejanja omeji ali prepreči z naslednjimi ukrepi:

- upošteva se vsa določila 13., 16. in 26. člena tega odloka;
- pri gradnji se ne uporabijo materiali, ki vsebujejo nevarne spojine;
- odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbišču se ne smejo izpuščati v podtalje;
- na gradbišču ni dovoljeno izpiranje mobilnih transporterjev (hrušk);
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla (ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen);
- v času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke;
- investitor mora po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju pridobiti mnenje na projektne rešitve oz. vodno soglasje.

23. člen (varstvo pred hrupom)

Skladno z veljavno zakonodajo se ureditveno območje nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Umeščene dejavnosti ne smejo biti vir hrupa, ki bi presegal predpisane mejne ravni hrupa. Dovoljena je uporaba tistih delovnih naprav in mehanizacije, ki so izdelane v skladu z normami kakovosti za emisije hrupa. Prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave, ki so lahko pomemben vir hrupa, se umesti na ali v objekte tako, da pri najbližjih sosednjih stavbah z varovanimi prostori ne povzročajo prekomernih ravni hrupa.

24. člen (svetlobno onesnaženje)

(1) Zaradi svetlobnega onesnaženja se gradbišče po 20. uri ne osvetljuje, razen v primeru utemeljenih izjem.

(2) Zunanja in javna razsvetljava se izvedeta s svetili, ki so skladna z veljavnimi predpisi (svetilke, ki svetijo le pod vodoravnico, izklapljanje, varovanje bivalnih prostorov stanovanjskih objektov).

25. člen (varstvo človekovega zdravja)

(1) Upoštevacjo se vsi pogoji za varovanje zdravja ljudi, ki so določeni v 5., 6., 8., 12., 13., 16., 19., 21., 23. in 24. členu tega odloka.

(2) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. V prostor je dovoljeno umestiti objekte le na način, da so bivalnim prostorom zagotovljeni minimalni časi osončenja:

- najmanj 1 ura osončenja na dan 21. december in
- najmanj 3 ure osončenja na dan 21. marec in 21. september.

VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

26. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Obravnavano območje spada v območje, kjer projektni pospešek tal znaša 0,125 g, zato se temu primerno predvidi način gradnje.
- (2) Za vsak posamezen objekt se izdela podrobno geološko poročilo s katerim se določi ustrezno globino temeljenja, obseg in debelino zamenjave temeljnih tal ter morebitne druge omejitve in posebnosti posegov v tla. Prav tako se v teh fazah preveri potreba po morebitnih trajnih stabilizacijskih ukrepih ter natančneje opredeli pogoje izvedbe zemeljskih del in odvajanja padavinskih voda.
- (3) V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.
- (4) Pri projektiranju se upošteva požarno ogroženost naravnega okolja, požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji. Zagotovi se:
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja. Pogoji za odmike med stavbami in potrebne protipožarne ločitve, ki se določajo na podlagi slovenskih ali tujih predpisov, potrebne odmike se lahko določi tudi s pomočjo metod požarnega inženirstva, projektant je dolžan dokazati, da je s predlagano rešitvijo preprečen prenos požara z goreče na sosednjo stavbo. O smereh evakuacijskih poti odloči projektant;
 - zadostno količino vode v hidrantnem omrežju za gašenje požarov;
 - dovozne poti za gasilsko intervencijo. Projektirajo in izvedejo se tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN in
 - potrebne površine za gasilce ob zgradbah: dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila.
- (5) Upošteva se določila 13. člena tega odloka.
- (6) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

IX. Etapnost

27. člen

(etapnost)

Območje obravnave se lahko izgrajuje etapno. Pred gradnjo posamezne stanovanjske stavbe mora biti zgrajena vsa tista načrtovana javna gospodarska infrastruktura, na katero se posamezna stavba mora priključiti.

X. Dopustna odstopanja

28. člen

(odstopanja glede oblikovanja objektov)

(1) Pri gradbeni meji je možno lokalno odstopanje izven gradbene meje za 1,0 zaradi napušča. Odstopanja se presodijo v projektni dokumentaciji.

(2) Tehnični elementi za zakoličenje objektov se določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.

(3) Vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov in gradbenih parcel.

29. člen

(odstopanja glede infrastrukturnih ureditev in parcelacije)

(1) Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij), določenih s tem OPPN, so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.

(2) Tehnični elementi za zakoličenje novih parcelnih mej se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.

(3) Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu podrobnemu prostorskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

XI. Obveznosti investitorjev in izvajalcev

30. člen

(organizacija gradbišča in delovišča)

(1) Območje gradbišča in delovišča je celotno ali del območja tega OPPN.

(2) Gradbišče mora biti zavarovano z ograjo.

(3) Gradbišče in način dela je treba organizirati tako, da bo gradnja zavzela čim manj prostora in da bo preprečeno onesnaževanje tal. Pri odrivih zemlje je treba zagotoviti, da se humusna plast skrbno odgrne in deponira na lokaciji posega, ločeno od ostalega materiala ter se takoj po končani gradnji uporabi za ureditev zelenih površin. Pri tem se prepreči stiskanje humusne plasti.

(4) Transport materiala do območja poteka po obstoječih kategoriziranih javnih občinskih in državnih cestah.

(5) Na celotnem območju gradbišča, transportnih in manipulativnih površin se zagotovi zbiranje in odstranjevanje odpadne embalaže v skladu s predpisom, ki ureja embalažo in odpadno embalažo.

(6) Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene objekte in vse ostanke začasno deponiranih materialov ter površine urediti skladno z načrtovanim namenom.

31. člen (dodatne obveznosti)

Poleg obveznosti navedenih v predhodnih členih tega odloka, so dodatne obveznosti investitorjev in izvajalcev naslednje:

- pred začetkom del je treba pravočasno obvestiti upravljavce komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij, z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave ter uskladiti vse posege v območje objektov in naprav in v njihove varovalne pasove;
- objekte in naprave je treba med gradnjo ustrezno zaščititi, po končani gradnji pa eventualno nastale poškodbe sanirati;
- izven območja OPPN se izvede priključni cevovod na obstoječe vodovodno omrežje;
- izven območja OPPN se za odvajanje komunale odpadne vode zgradi ustrezen kanalizacijski vod vzhodno od območja do obstoječega mešanega voda javne kanalizacije ter južno od območja do obstoječe kanalizacije za komunalne odpadne vode;
- po potrebi se izven območja OPPN zgradi vode elektronskih komunikacij, ki se navežejo na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij vzhodno in južno od območja;
- izven območja OPPN se za elektroenergetsko napajanje stavb prestavita in kablrata sredjenapetostna kablovoda do nove transformatorske postaje (TP) Gradišče Muta;
- vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) se projektno obdelava v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi;
- v fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Celje d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo in obojestransko podpisan dogovor o investicijskih sovlaganjih;
- o vseh motnjah, do katerih bi eventualno prišlo pri komunalni in energetske oskrbi ter zagotavljanju elektronskih komunikacij, je treba pravočasno obvestiti pristojne upravljavce in uporabnike;
- v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi, v primeru nezgode pa zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih oseb;
- v najkrajšem možnem času je treba odpraviti vse morebitne negativne posledice in poravnati vso nastalo škodo v prostoru, ki bi nastala zaradi izgradnje in obratovanja načrtovanih ureditev;
- pri izvajanju zemeljskih del se obvezno izvaja geomehanski nadzor, ki bo zagotovil tehnično pravilno izvedbo, obenem pa podal morebitne spremembe geotehničnih pogojev z ozirom na strukturo tal.

XII. Končne določbe

32. člen *(uveljavitev)*

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:.....

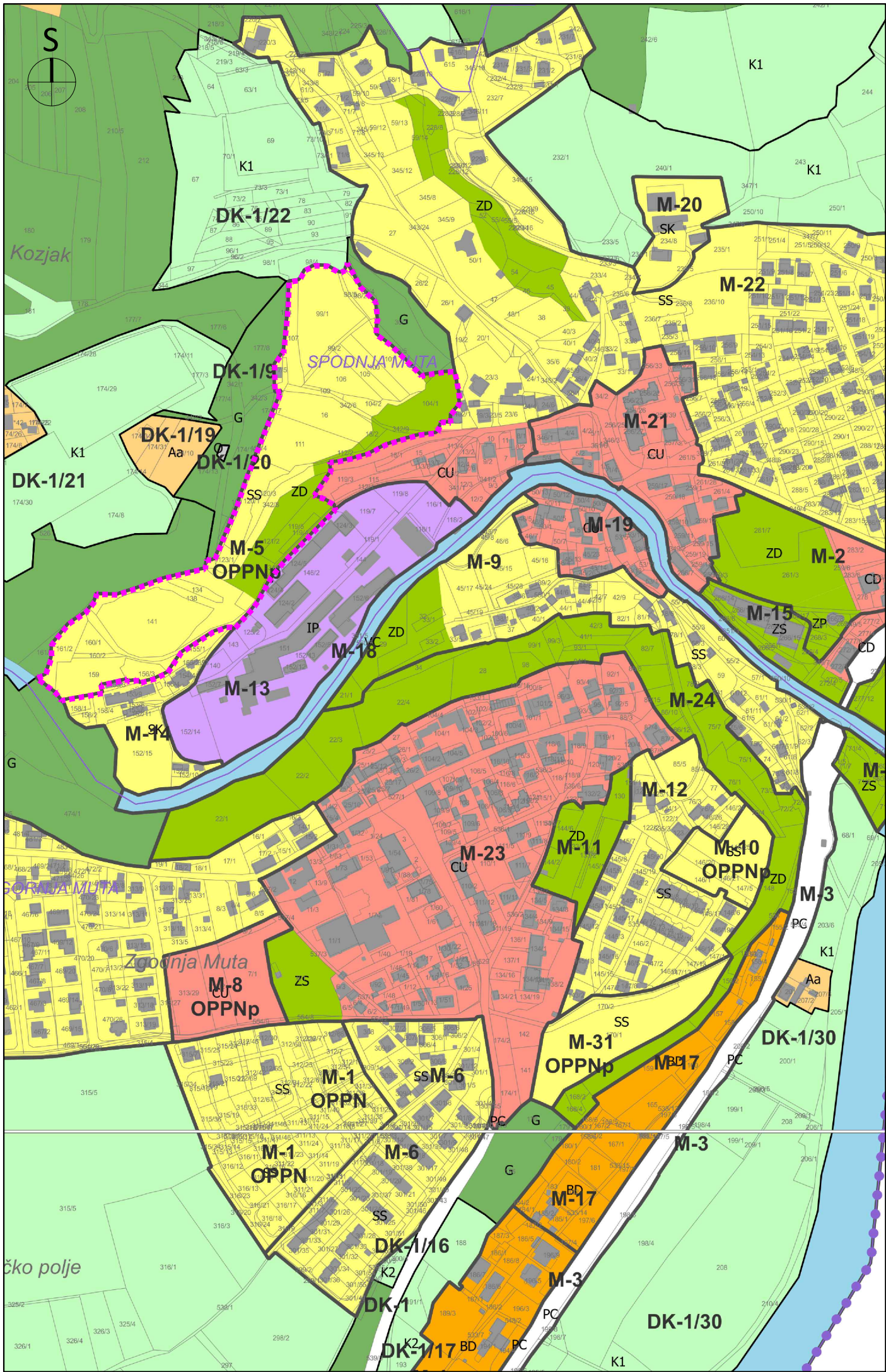
Muta, dne.....

Županja

Občine Muta



B. GRAFIČNI DEL



3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- R-2** meja in oznaka območja enote urejanja prostora
K-1/14 meja in oznaka manjšega območja znotraj EUP

POVRŠINE PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- območja stanovanj**
- SS stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi
 - SK površine podeželskega naselja
 - SP površine počitniških hiš
- območja centralnih dejavnosti**
- CU osrednja območja centralnih dejavnosti
 - CD druga območja centralnih dejavnosti
- območja proizvodnih dejavnosti**
- IP površine za industrijo
 - IG gospodarske cone
 - IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- posebna območja**
- BT površine za turizem
 - BC športni centri
 - BD površine drugih območij
- območja zelenih površin**
- ZS površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZP parki
 - ZD druge urejene zelene površine
 - ZK pokopališča
- območja prometnih površin**
- PC površine cest
- območja komunikacijske infrastrukture**
- T območja komunikacijske infrastrukture
- območja energetske infrastrukture**
- E območja energetske infrastrukture
- območja okoljske infrastrukture**
- O območja okoljske infrastrukture
- površine razpršene poselitve:**
- Aa površine razpršene poselitve – gradnja pretežno pred I. 1967
 - AK površine razpršene poselitve – samostojno locirani kmetijski in gozdarski objekti
 - Ao površine razpršene poselitve – ostale
- razpršena gradnja**

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- K2 druga kmetijska zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G gozdna zemljišča

IV. OBMOČJA VODA

- VC celinske vode
- VI območja vodne infrastrukture

Prostorski izvedbeni pogoji:

- OPPN – PIP določeni z veljavnim samostojnim prostorskim aktom
- OPPNp – PIP določeni kot usmeritve za izdelavo podrobnejšega prostorskega akta

PODATKI O GEDETSKI PODLAGI:

- državna meja (GURS, 2. 9. 2016)
 - meje občin (GURS, 10. 5. 2011)
 - meje in imena katastrskih občin (GURS, 9. 11. 2011)
 - stavbe iz katastra stavb (GURS, 28. 1. 2018)
 - meje in številka parcele iz zemljiško katastrskega prikaza (GURS, 8. 3. 2011)
- PERNICE imena iz registra zemljišpisnih imen – REZIS (GURS, 7. 3. 2011)

Občinski podrobni prostorski načrt
Gradišče Muta (EUP M-5)

Izsek iz grafičnega dela
občinskega prostorskega načrta
s prikazom meje obravnavanega
območja

Legenda:

- meja območja

merilo: 1 : 5.000



Pripravljačev: Občina Muta
Naročnik: Občina Muta
Izdovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 6116
Številka D.N.: 25024
Datum izdelave: maj 2026



Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5)

Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem

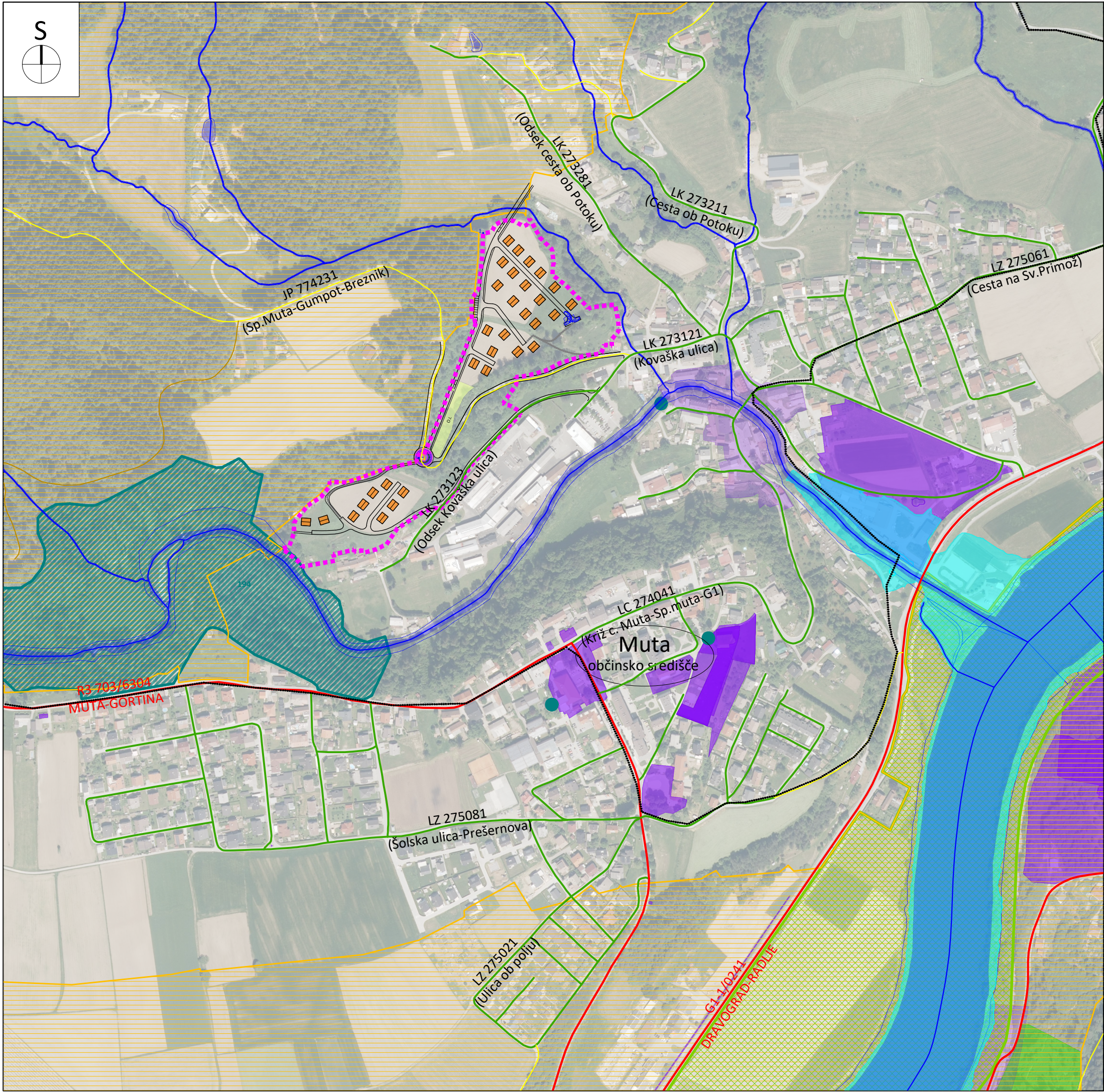
Legenda:

----- meja območja

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: Z507340-5, certifikat z dne 23. 5. 2025



Pripravljaev: Občina Muta
Naročnik: Občina Muta
Izdelaev: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 6116
Številka D.N.: 25024
Datum izdelave: maj 2026



Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5)

Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

Legenda:

- meja območja
- eno ali dvostanovanjska stavba
- prometna ureditev
- pešpot
- O.I. otroško igrišče

kategorizirana cesta:

- državna cesta
- občinska lokalna cesta
- občinska javna pot
- gozdna cesta
- planinska pot

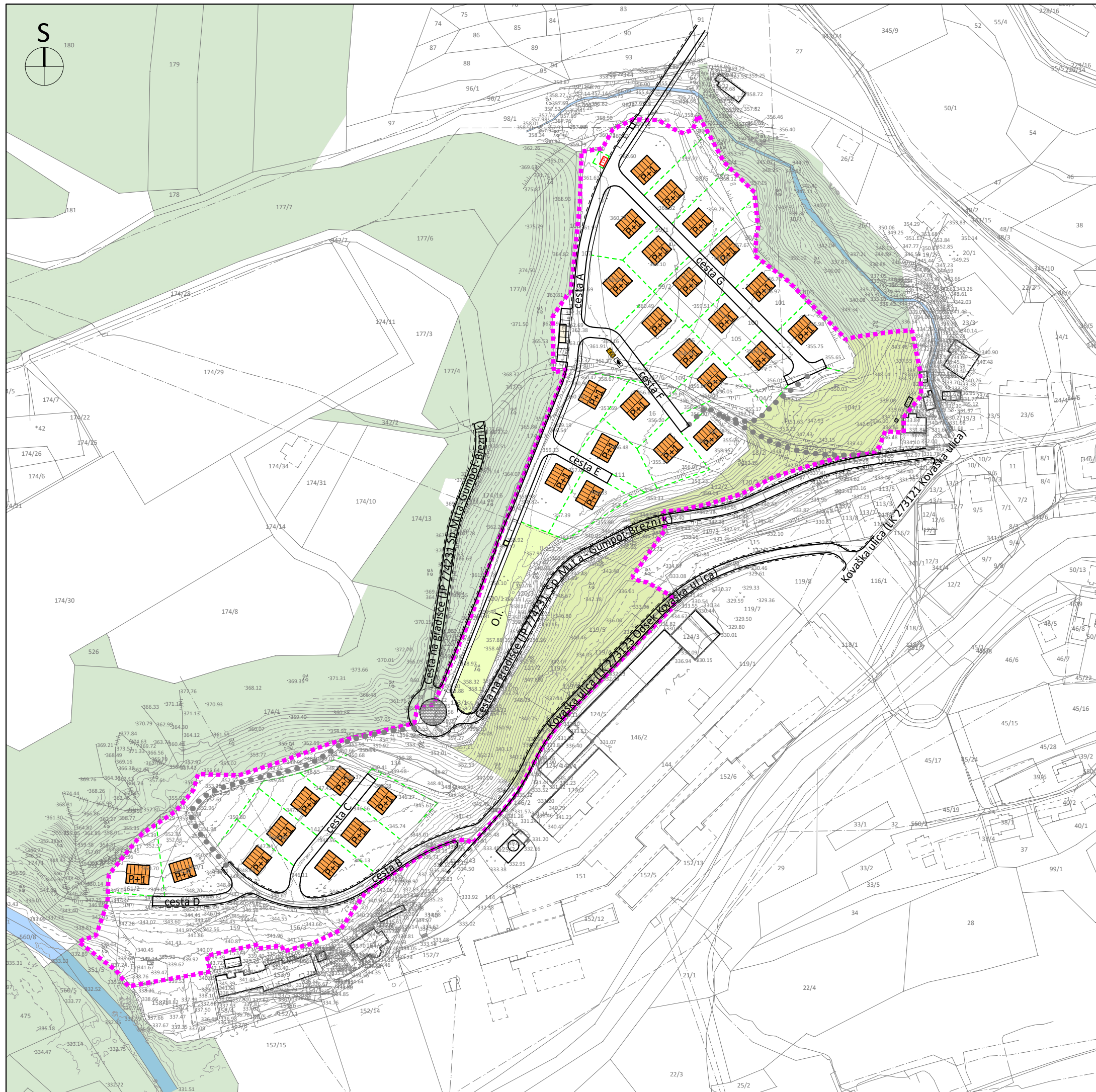
varstveni režimi:

- nepremična kulturna dediščina iz registra
- Natura 2000
- ekološko pomembno območje (EPO)
- naravna vrednota lokalnega pomena
- naravna vrednota - točka
- vodotok
- vodno zemljišče
- vodovarstveno območje (državni nivo)
- opozorilna karta poplavne nevarnosti - območje zelo redkih poplav

Merilo: 1 : 5 000
Geod. podlaga: ZKGJ (GURS, 6. 8. 2025), DOF5 (GURS, 2025)

ZUM
URBANIZEM
PLANIRANJE
PROJEKTIRANJE
d. o. o.








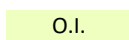







Pripravljavec: Občina Muta
Naročnik: Občina Muta
Izdovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 6116
Številka D.N.: 25024
Datum izdelave: maj 2026



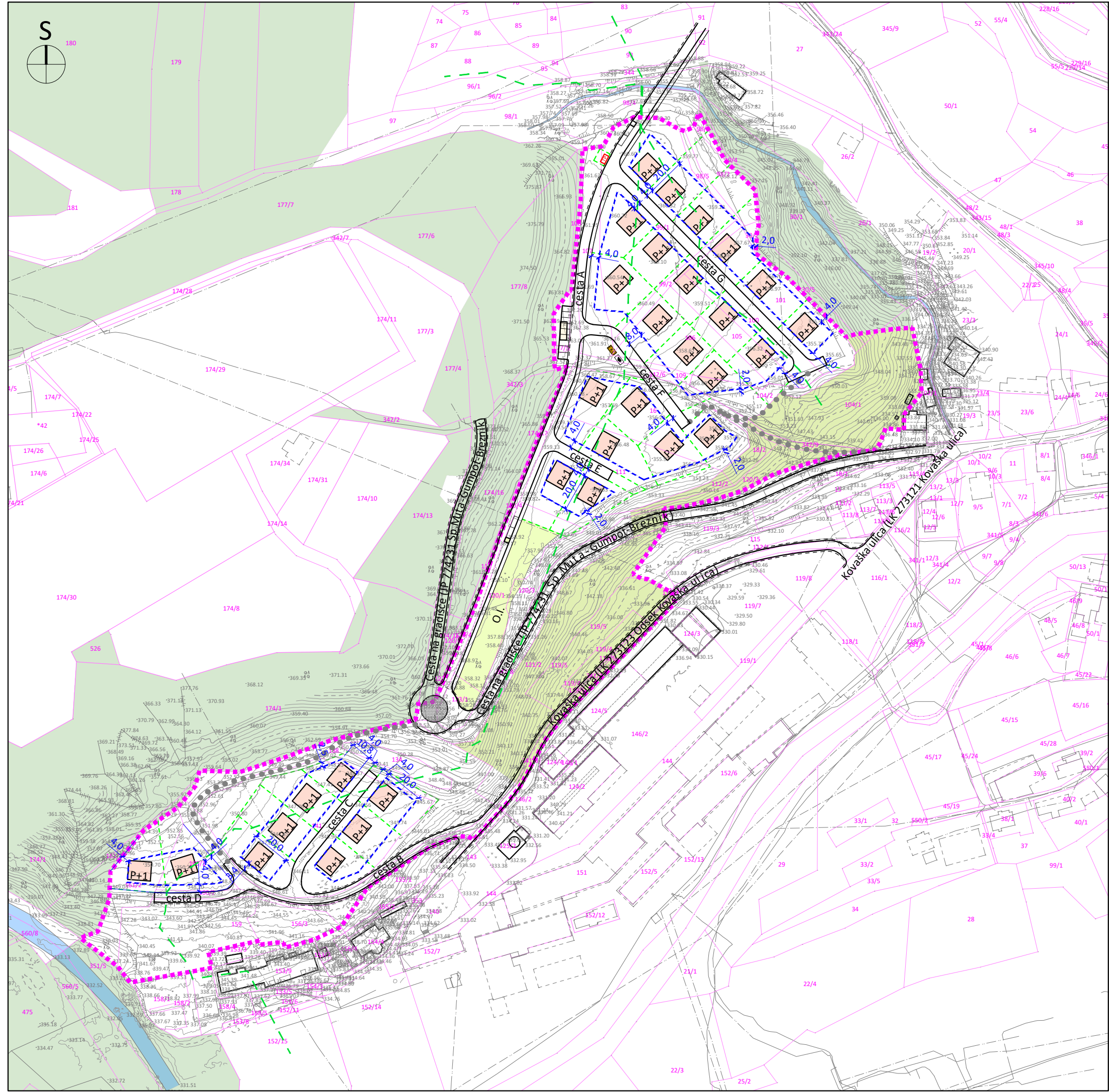
Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5)

Ureditvena situacija

Legenda:

- | | |
|---|---|
|  | meja območja |
|  | obstoječ objekt |
|  | eno ali dvostanovanjska stavba |
|  | rušitev |
|  | etažnost |
|  | prometna ureditev |
|  | pešpot |
|  | otroško igrišče |
|  | parcelna meja |
|  | transformatorska postaja |
|  | ekološki otok |
|  | paketomat |
|  | vodotok |
|  | površine podrobnejše namenske rabe
prostora iz OPN - druge urejene zelene
površine (ZD) |
|  | površine podrobnejše namenske rabe
prostora iz OPN - gozd (G) |

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: Z507340-5, certifikat z dne 23. 5. 2025



Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5)

Urbanistični pogoji

Legenda:

- meja območja
- obstoječ objekt
- gradbena površina
- rušitev
- P+1 etažnost
- gradbena meja stavb
- dimenzija in odmik gradbene meje
- 16,5
- prometna ureditev
- pešpot
- O.I. otroško igrišče
- parcelna meja
- transformatorska postaja
- ekološki otok
- paketomat
- vodotok
- površine podrobnejše namenske rabe prostora iz OPN - druge urejene zelene površine (ZD)
- površine podrobnejše namenske rabe prostora iz OPN - gozd (G)
- meja varnostnega odmika od gozda - 30 m

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: Z507340-5, certifikat z dne 23. 5. 2025



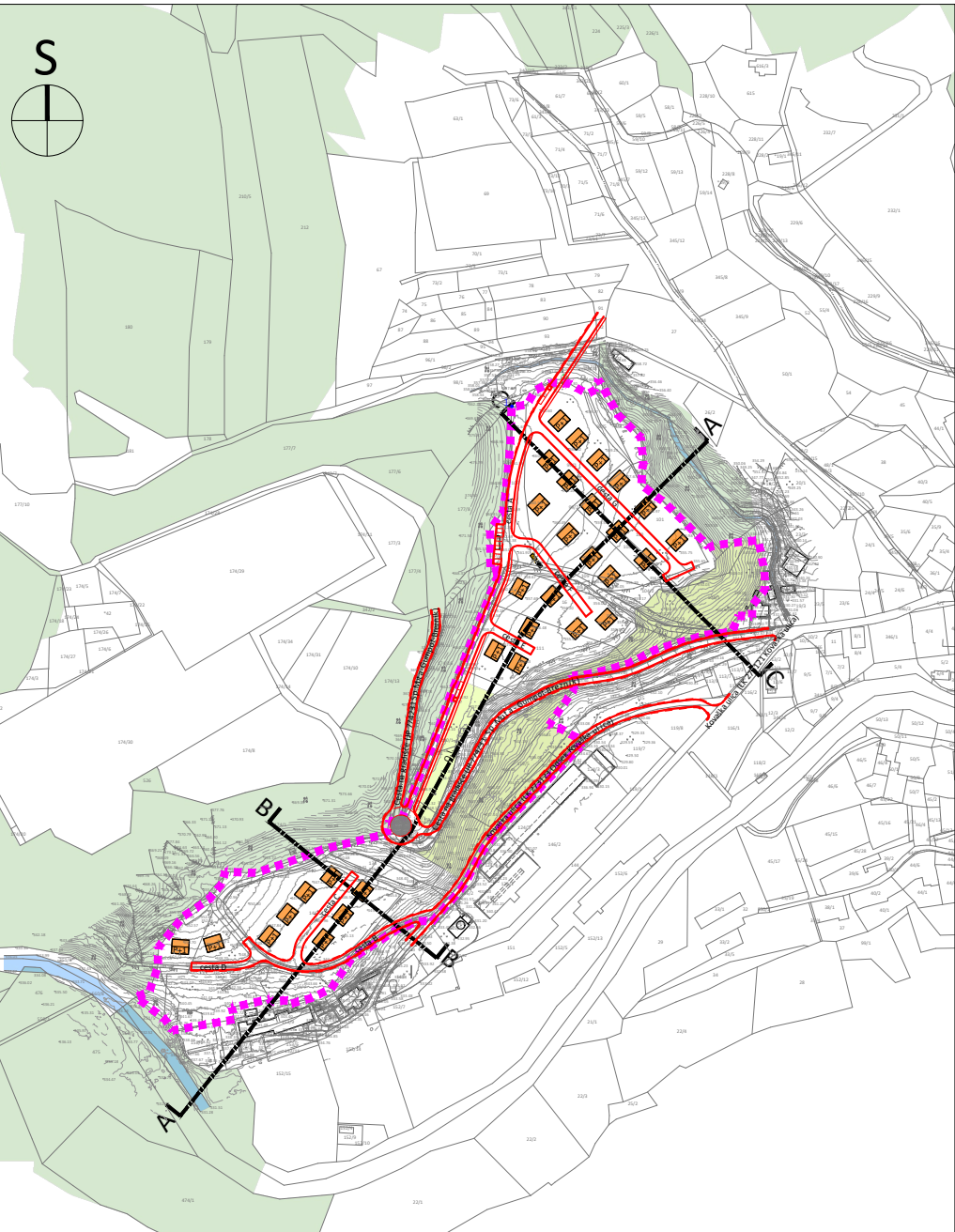
Pripravljavlec: Občina Muta
Naročnik: Občina Muta
Izdovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 6116
Številka D.N.: 25024
Datum izdelave: maj 2026

Občinski podrobni prostorski načrt
Gradišče Muta (EUP M-5)

Karakteristični prerezi

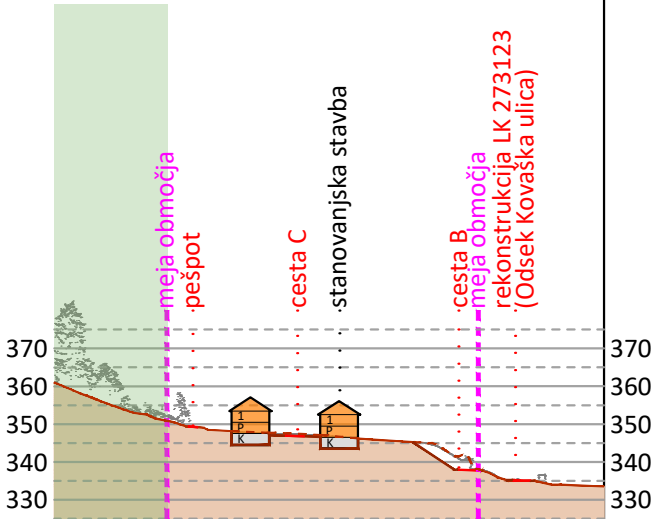
- Legenda:
- meja območja
 - smer prereza
 - obstoječi teren
 - obstoječi teren z vegetacijo (vir: Lidar, 11. 10. 2023)
 - predvideni teren
 - eno ali dvostanovanjska stavba
 - oznaka etaže
 - površine podrobnejše namenske rabe prostora iz OPN - druge urejene zelene površine (ZD)
 - površine podrobnejše namenske rabe prostora iz OPN - gozd (G)
 - varnostni odmik od gozda - 25 m

PREREZ AA

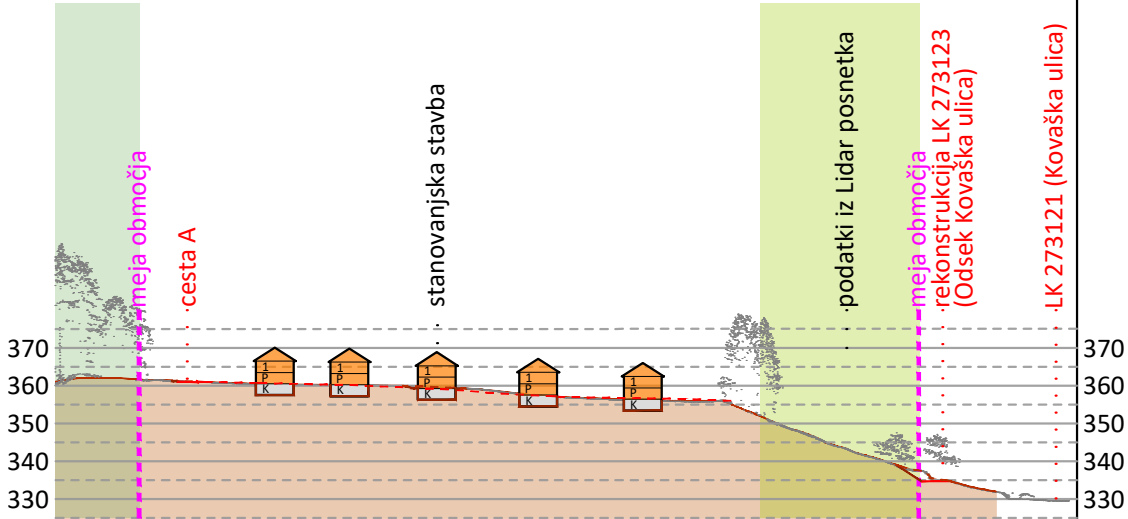


M 1 : 5.000

PREREZ BB



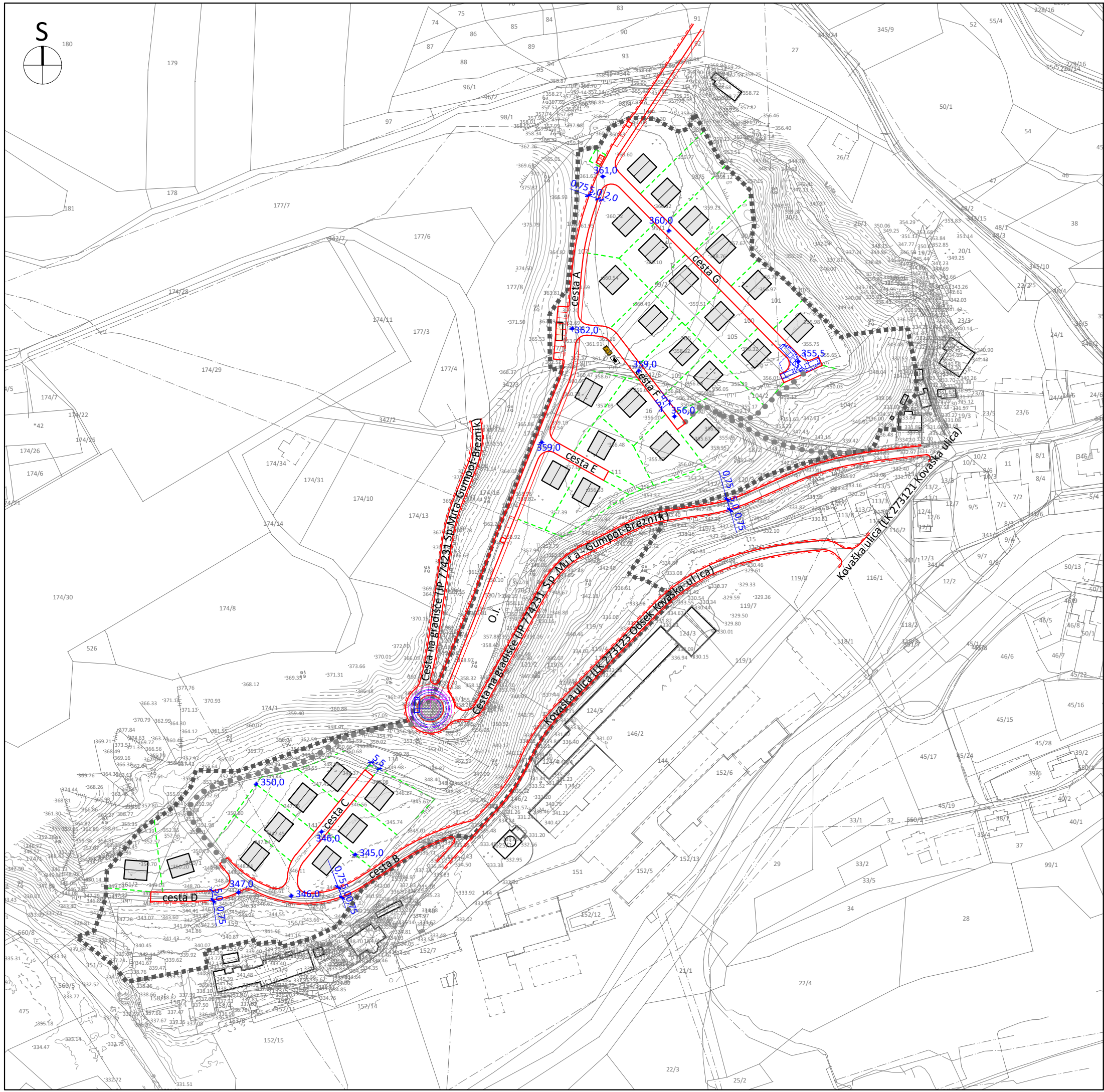
PREREZ CC



Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: Z507340-5, certifikat z dne 23. 5. 2025



Pripravljaev: Občina Muta
Naročnik: Občina Muta
Izdelovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 6116
Številka D.N.: 25024
Datum izdelave: maj 2026



Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5)

Ureditvena situacija prometne infrastrukture

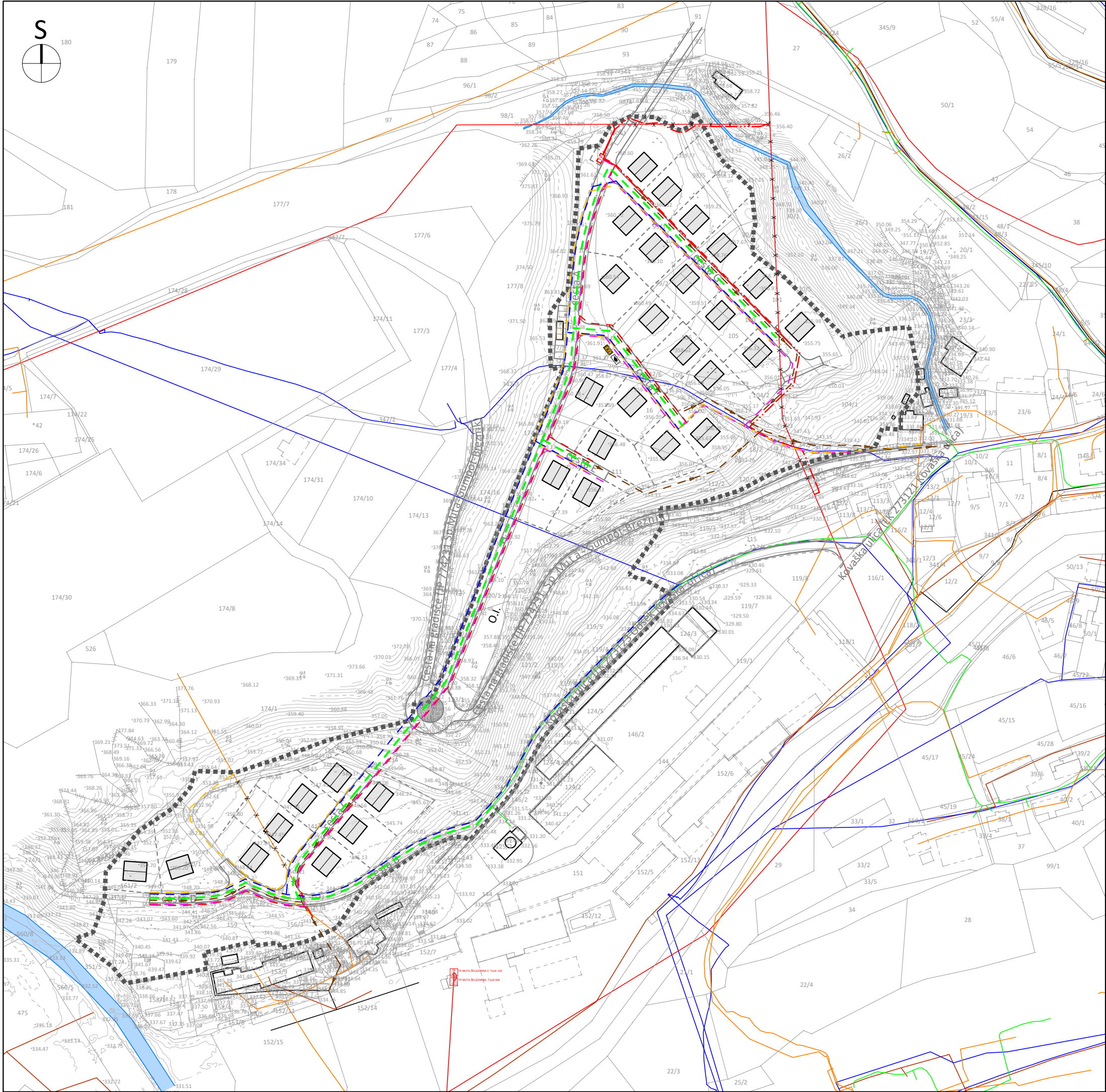
Legenda:

- meja območja
- obstoječ objekt
- eno ali dvostanovanjska stavba
- rušitve
- prometna ureditev
- višinska kota (v m n. v.)
- dimenzija
- analiza prevoznosti za tovorno vozilo (8 m)
- analiza prevoznosti za avtobus (12 m)
- pešpot
- O.I. otroško igrišče
- parcelna meja
- transformatorska postaja
- ekološki otok
- paketomat

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: Z507340-5, certifikat z dne 23. 5. 2025



Pripravljaev: Občina Muta
Naročnik: Občina Muta
Izdovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 6116
Številka D.N.: 25024
Datum izdelave: maj 2026



Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5)

Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij

Legenda:

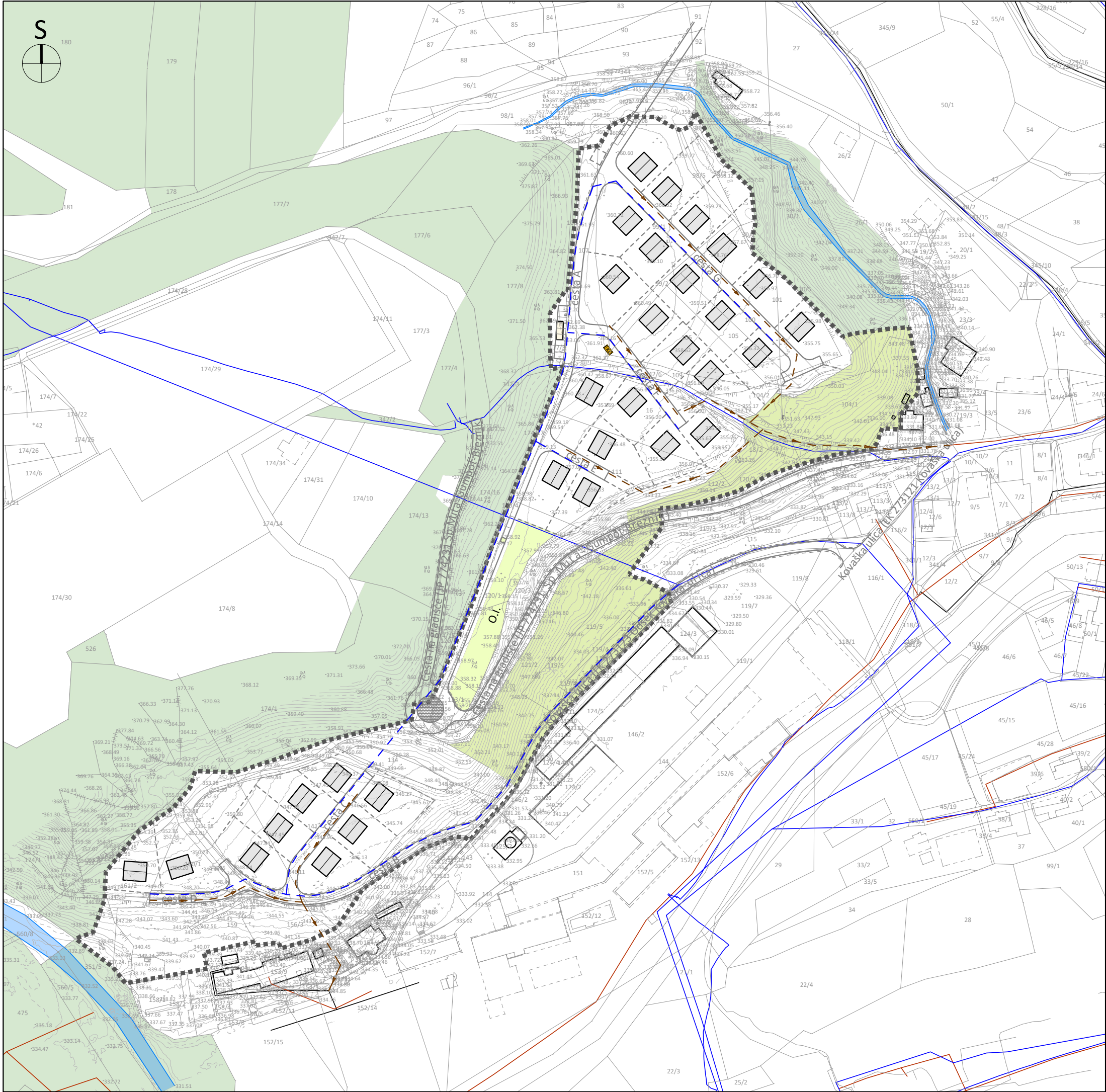
- meja območja
- obstoječ objekt
- eno ali dvostanovanjska stavba
- rušitve
- prometna ureditev
- parcelna meja
- paketomat
- O.I. otroško igrišče
- vodotok

obstoječe:	načrtovano:
srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje	
niskonapetostno elektroenergetsko omrežje	
javna razsvetljava	
transformatorska postaja	
plinovod	
vodovod	
kanalizacija (mešani vod)	
kanalizacija (odpadne vode)	
vod elektronskih komunikacij	
demontaža	
ekološki otok (zbirno mesto za ločeno zbiranje odpadkov)	

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: Z507340-5, certifikat z dne 23. 5. 2025



Pripravljaev: Občina Muta
Naročnik: Občina Muta
Izdovalec: ZUM d.o.o.
Številka I.D.: 6116
Številka D.N.: 25024
Datum izdelave: maj 2026



Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5)

Prikaz ureditev za varovanje
okolja, naravnih virov, ohranjanja
narave, obrambo ter varstvo
pred naravnimi in drugimi
nesrečami

Legenda:

- meja območja

obstoječ objekt

eno ali dvostanovanjska stavba

rušitve

prometna ureditev

parcelna meja

O.I.

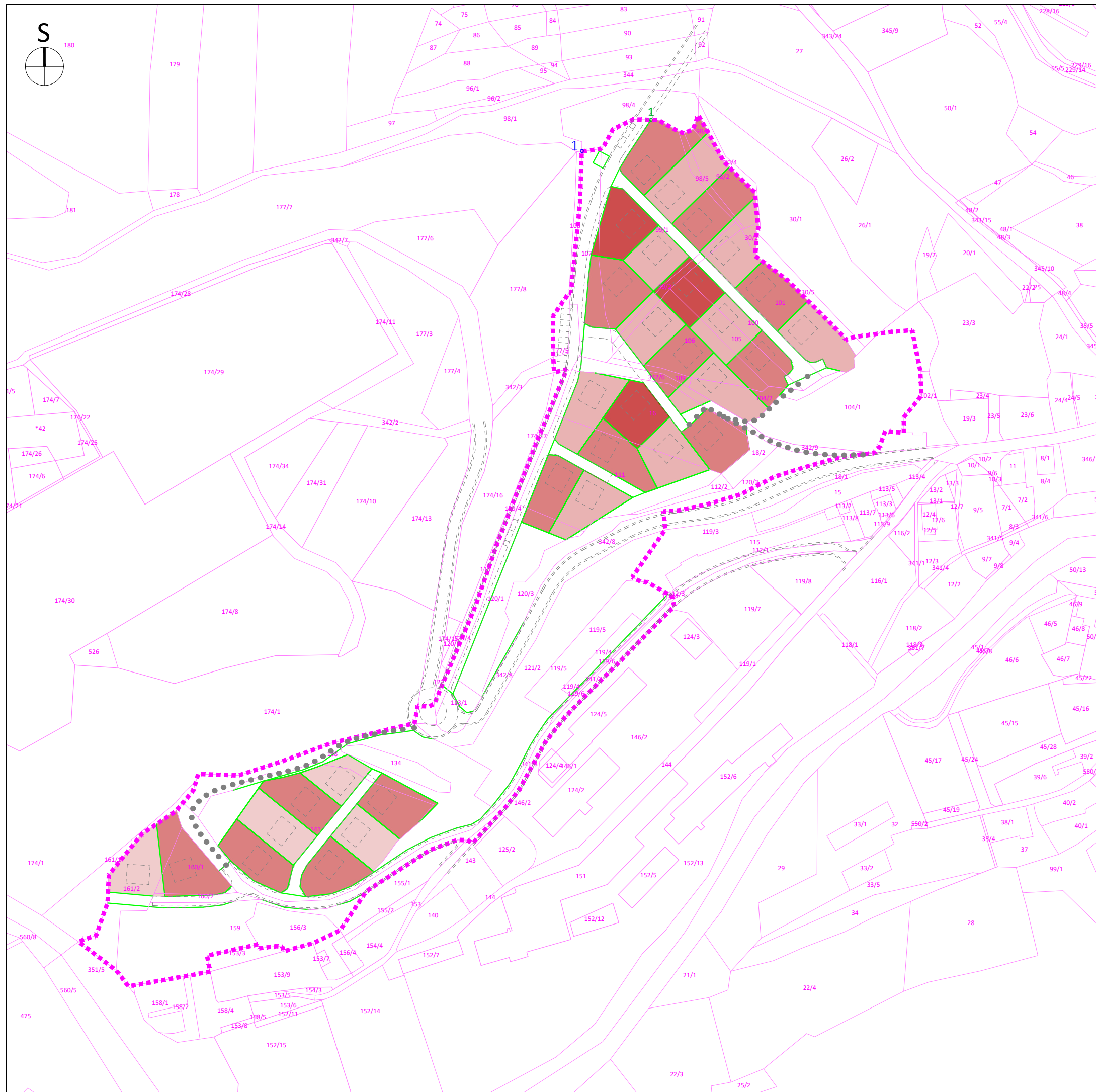
otroško igrišče

vodotok

površine podrobnejše namenske rabe
prostora iz OPN - druge urejene zelene
površine (ZD)

površine podrobnejše namenske rabe
prostora iz OPN - gozd (G)
- obstoječe:






načrtovano:
- vodovod
- kanalizacija (mešani vod)
- kanalizacija (odpadne vode)
- ekološki otok (zbirno mesto za
ločeno zbiranje odpadkov)
-



Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5)

Načrt parcelacije

Legenda:

-  meja območja
-  parcelna meja
-  gradbena parcela stavbe
-  koordinatna točka nove parcelne meje
-  koordinatna točka meje območja

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: Z507340-5, certifikat z dne 23. 5. 2025



Pripravljenec: Občina Muta
 Naročnik: Občina Muta
 Izdelovalec: ZUM d.o.o.
 Številka I.D.: 6116
 Številka D.N.: 25024
 Datum izdelave: maj 2026

KAZALO VSEBINE

št. karte	karta	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu občinskemu prostorskemu načrtu s prikazom meje obravnavanega območja	1 : 5.000
2	Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	1 : 2.000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1 : 5.000
4	Ureditvena situacija, urbanistični pogoji in karakteristični prerezi	
4/1	Ureditvena situacija	1 : 2.000
4/2	Urbanistični pogoji	1 : 2.000
4/3	Karakteristični prerezi	1 : 2.000
5	Ureditvena situacija poteka obstoječih omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	
5/1	Ureditvena situacija prometne infrastrukture	1 : 2.000
5/2	Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij	1 : 2.000
6	Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1 : 2.000
7	Načrt parcelacije	1 : 2.000

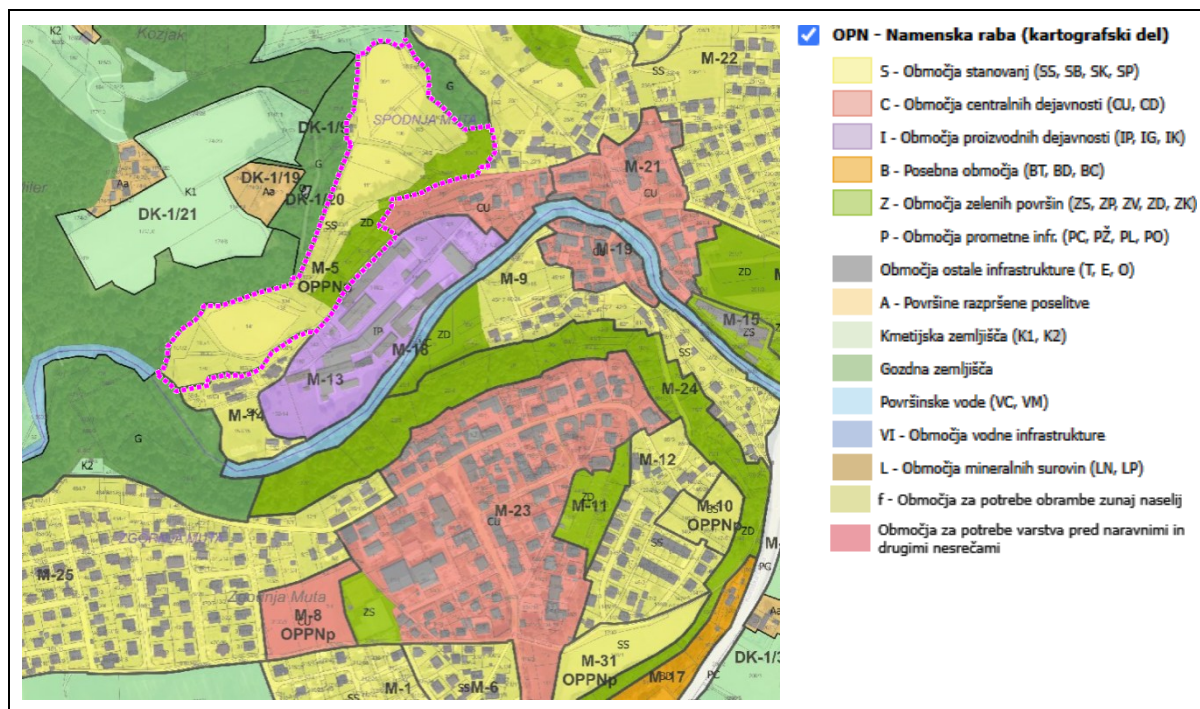
C. PRILOGE:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost

PRILOGA 1: IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora, je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Muta (MUV, št. 23/1, 12/21 in 11/24 - skl.; v nadaljevanju OPN).

OPN območje opredeljuje kot stavbna zemljišča. Območje se nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP): M-5.



Slika 1: Prikaz območja na izseku iz občinskega prostorskega načrta z legendo
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=muta>;
vpogled mar. 2026)

Na območju je določena podrobnejša namenska raba prostora, in sicer stanovanjske površine (SS) in druge zelene površine (ZD).

V OPN je za EUP predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, v nadaljevanju: OPPNp.

Na območju OPPN je načrtovana gradnja novih stavb in objektov ter drugih ureditev, ki so namenjene stanovanjskim površinam. Na vzhodni strani območja OPPN je načrtovana ureditev parkovne površine.

V 111. členu so določene usmeritve za območja urejanja s predvidenimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti. Pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov za posamezne enote urejanja prostora se kot izhodišče upoštevajo v OPN opredeljeni splošni prostorski izvedbeni pogoji, ki se v aktu lahko podrobneje določijo ali spremenijo, in usmeritve določene v nadaljevanju.

EUP	PNRP	usmeritve
M-5	SS, ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Na površinah, ki niso primerne za pozidavo, se ohranja obstoječi gozd. – Dopustna je gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, gradbenih inženirskih objektov ter nezahtevnih in enostavnih objektov. – Nadzemna etažnost stavb znaša največ P+1. – Oblikovanje stavb: različno. – Strehe na vseh stavbah so enotno oblikovane. – Notranje ceste funkcionirajo kot skupne prometne površine. – Potrebna je izdelava geomehanskega poročila, iz katerega bo razviden način temeljenja objektov in zmožnost ponikanja ter v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor. – Obvezna je izgradnja lokalnega otroškega igrišča.

V nadaljevanju so povzeta določila OPN, ki se nanašajo na prostorsko ureditev obravnavanega območja.

5. člen (pomen izrazov):

- **Delež zelenih površin - DZP** so v predmetnem odloku določene le kot zasajene, zatravljene in tlakovane površine, ki niso pozidane ali asfaltirane in na njih ne stoji nezahtevni ali enostavni objekt. Izražene so v odstotkih glede na velikost parcele namenjene gradnji.
- **Faktor izrabe – FI** parcele, namenjene gradnji, je razmerje med bruto tlorisno površino (BTP) objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji, pri čemer je BTP objekta skupna površina vseh etaž objekta nad terenom. Klet se upošteva v kolikor so v njej urejeni bivalni prostori.
- **Faktor zazidanosti – FZ** parcele, namenjene gradnji, je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. Pri FZ se upoštevajo tudi površine vseh stavb, uvrščenih med enostavne in nezahtevne objekte, in površine naslednjih enostavnih ter nezahtevnih objektov: grajen gostinski vrt, samostojno parkirišče, športno igrišče, grajen bazen za kopanje, okrasni bazen in ribnik, objekt za rejo živali, pomožni kmetijski gozdarski objekt, objekt za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.
- **Gradbena parcela** je parcela, namenjena gradnji, sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- **Mansarda** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem pod streho in je namenjena bivanju ali opravljanju dejavnosti. Del stropa je lahko raven in ima eno ali več etaž glede na dopustno višino stavbe.
- **Nezahtevni in enostavni objekti posamezne vrste** so vsi objekti, ki so naštet (in podobni), oziroma ki med drugimi spadajo v poimenovano vrsto objekta pod posamezno točko v Navodilu za razvrščanje »Priloge 2« Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.
- **Oblikovanje stavb po avtohtonih vzorcih – AV** pomeni, da oblikovanje stavb izhaja iz tradicionalnih značilnih vzorcev gradnje na obravnavanem območju in se jim prilagaja z dopustno stopnjo odstopanja. Predstavlja nasprotje opredeljenega različnega

oblikovanja – **RO**. Posamezne značilnosti, vključno z izjemami, oblikovanja so določene v različnih členih odloka.

- **Pretežno** pomeni večji del česa oz. da določena struktura, namembnost ipd. prevladuje (50% in več).
- **Pritličje** je etaža nad prvo kletjo. Nulta kota pritličja je največ 1,40 m nad zemeljsko površino merjeno od najnižje kote terena ob objektu. Pri določitvi nulte kote pritličja se ne upošteva teren uvozne rampe v klet izvedene v skladu s tem odlokom.
- **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in se pred posegom niso konfiguracijsko spremenile.
- **Ravna streha** ima v skladu s tem odlokom naklon max. do 8°.
- **Terasna etaža – T** je najvišja etaža »različno« oblikovanega objekta, katere površina je največ 70% površine etaže pod njo in je iz ulične strani zamaknjena za 2 m.
- **Terciarno-kvartarne dejavnosti** so v skladu z veljavnim predpisom o klasifikaciji dejavnosti - SKD: G – trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil, H – promet in skladiščenje, I – gostinstvo, J – informacijske in komunikacijske dejavnosti, K – finančne in zavarovalniške dejavnosti, L – poslovanje z nepremičninami, M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti, O – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti, P – izobraževanje, Q – zdravstvo in socialno varstvo, R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, S – druge dejavnosti, T – dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; skupni pojem "terciarno-kvartarne dejavnosti" zaobsega naslednje skupine dejavnosti:
 - (a) **dejavnosti družbene infrastrukture** (sem sodijo: O - dejavnost javne uprave, obrambe, socialne varnosti, P – izobraževanje, Q - zdravstvo in socialno varstvo, R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti);
 - (b) **poslovne dejavnosti** (sem sodijo: H - promet in skladiščenje (samo 53 - poštna in kurirska dejavnost), J - informacijske in komunikacijske dejavnosti, K - finančne in zavarovalniške dejavnosti, L - poslovanje z nepremičninami, M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti (brez: 82 - pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti, 79 - dejavnosti potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezanih dejavnosti, 82.3 organiziranja razstav, sejmov, srečanj za kulturne, razvedrilne, športne, rekreacijske dejavnosti ter druge dejavnosti za prosti čas), S – druge dejavnosti (samo azil);
 - (c) **storitvene dejavnosti** (sem sodijo: S – druge dejavnosti (brez: azil, dejavnosti turističnih društev), T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno potrebo, N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti (samo 82 - pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti);
 - (č) **turistične dejavnosti** (sem sodijo: I - gostinstvo, N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti (samo: 79 - dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezanih dejavnosti, 82.3 organiziranje razstav, sejmov, srečanj za kulturne, razvedrilne, športne, rekreacijske dejavnosti ter druge dejavnosti za prosti čas), S - druge dejavnosti (samo dejavnosti turističnih društev);
- **Višina stavb** predstavlja razdaljo merjeno od najnižje kote dokončno urejenega terena ob objektu do najvišje točke strehe brez vkopanih delov.

47. člen (enote urejanja prostora)

KRATICA VEČJE EUP	IME EUP	ENOLIČNE OZNAKE EUP	Seznam EUP glede na načine urejanja	
M	Muta	M-1 do M-33	M-2 do M-4, M-6, M-7, M-9, M-11 do M-26, M-28 do M-30, M-32, M-33	OPN
			M-1	OPPN
			M-5, M-8, M-10, M-27, M-31	OPPNp

50. člen (območja vseh namenskih rab)

Na celem območju občine so na površinah vseh namenskih rab in ne glede na določila podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev dopustni:

- nujni posegi in ureditve za potrebe obrambe, za odpravljanje negativnih vplivov na okolje in zagotavljanje večje varnosti ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami ter izvajanju nalog policije;
- ureditve, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda ter na renaturacijo vodotokov;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s Prilogo 1;
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture (komunalne, okoljske, energetske, elektronsko komunikacijske ipd.),
- rekonstrukcije in vzdrževanje objektov in naprav prometne infrastrukture,
- dela, s katerimi se v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost, postavijo geodetska izmeritvena znamenja za označitev točk geodetskih mrež, geodetske oznake na geodetskih izmeritvenih znamenjih in oprema za državno omrežje permanentnih postaj svetovnega satelitskega navigacijskega sistema;
- raziskovanje nahajališč mineralnih surovin, geotermičnega energetskega vira, geološke in hidrološke raziskave za oskrbo s pitno vodo oz. podzemnih voda pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se zemljišča po raziskovanju vrnejo v prvotno stanje;
- odstranitve obstoječih objektov.

51. člen (območja stavbnih zemljiščih)

Na celem območju občine so na stavbnih zemljiščih v skladu z določili tega odloka ali če drugi predpisi ali veljavni podrobnejši prostorski akti ne določajo drugače, dopustne še naslednje gradnje in posegi:

- gradnja novega objekta
- dozidava in nadzidava,
- rekonstrukcija objekta,
- sprememba namembnosti objekta,
- vzdrževanje objekta.

59. člen (območja urejanja s predvidenim OPPN)

Na območjih, za katera je določena izdelava OPPN, so možni le naslednji posegi:

- rekonstrukcije,
- nadzidave in dozidave,

- spremembe namembnosti,
- odstranitev obstoječih objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- vzdrževanje,
- postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu s pogoji tega odloka, na funkcionalnem zemljišču obstoječih objektov in na nezazidanem stavbnem zemljišču le začasno do izdelave OPPN. V primeru skladnosti z OPPN se lahko ohranijo.

OPPN se lahko izdelata tudi za manjšo zaključeno celoto na osnovi predhodno izdelane strokovne podlage za določeno celo območje urejanja z OPPN. Občinska služba pristojna za urejanje prostora določi ali je za OPPN potrebno predhodno izdelati variantne rešitve. Do sprejetja OPPN so na območjih, kjer je prisotna kulturna dediščina, dopustna le vzdrževalna dela in rekonstrukcije obstoječih objektov v skladu s pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora.

61. člen (dopustne dejavnosti in objekti)

Na vseh območjih osnovnih in podrobnejših namenskih rab in ne glede na določila podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev so dopustni nekateri gradbeno inženirski objekti. Nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s priložo 1 in glede na določila podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev.

Na območjih osnovnih in podrobnejših namenskih rab so poleg z odlokom o OPN že določenih, dopustne še naslednje dejavnosti in objekti v skladu s pogoji v nadaljevanju:

	SS - stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> – bivanje – obrtna dejavnost, – terciarno-kvartarna dejavnost; dejavnost trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil ni dopustna, – obrtne in terciarno-kvartarne dejavnosti so dopustne, če so v skladu z drugimi določili tega odloka in ne potrebujejo stacionarnih parkirnih površin za tovorna vozila, avtobuse ali gradbene stroje na predmetnih površinah ter imajo vplive omejene na dopustno raven za stanovanjsko območje;
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> – 11100: enostanovanjske stavbe, – 11210: dvostanovanjske stavbe, – 11220: tri- in večstanovanjske stavbe, – 11301: stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 12111: hotelske stavbe in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12112: gostilne, restavracije in točilnice, – 12201: stavbe javne uprave, – 12202: stavbe bank, pošt in zavarovalnic, – 12203: druge poslovne stavbe, – 12301: trgovske stavbe razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov in veleblagovnic, – 12304: stavbe za storitvene dejavnosti razen avtopralnic, – 12420: garažne stavbe, – 12620: muzeji in knjižnice, – 12721: obredne stavbe,

	<ul style="list-style-type: none"> – 12740: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo stavbe za nastanitev policistov ter stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč, – 24110: športna igrišča, – 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas razen živalskih vrtov. 	
Velikosti stavb in gradbene parcele	prostostoječe enostanovanjske, dvostanovanjske ter tri- in večstanovanjske stavbe	<ul style="list-style-type: none"> – največja nadzemna višina: 10 m, – največji faktor zazidanosti: 0,4, – najmanjši delež zelenih površin: 25 % – velikost gradbene parcele: 350 – 800 m²
	enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe v nizu	<ul style="list-style-type: none"> – največja nadzemna višina: 10 m, – največji faktor zazidanosti: 0,6, – najmanjši delež zelenih površin: 20 % – velikost gradbene parcele: 200 – 400 m²
	garažne stavbe	– nadzemna višina garažnih stavb lahko znaša največ 3 m, za napajanje večstanovanjskih in nestanovanjskih stavb pa 6 m.
	ostale stavbe v okviru dopustnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> – največja bruto tlorisna površina stavb: 200 m² – največja nadzemna višina oziroma etažnost: P+1+M oz. 10 m ali P+1+T oz. 9 m, – najmanjši delež zelenih površin: 20 % – velikost gradbene parcele: 350 – 1000 m²

	– ZD – druge urejene zelene površine
DOPUSTNE DEJAVNOST I	– terciarno-kvartarna dejavnost.
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> – 24110: športna igrišča, – 24122: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. – 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

63. člen (lega objektov):

- V primerih, ko regulacijske črte niso določene in ta odlok v drugih členih ne določa drugače, morajo biti nove stavbe (etaže nad terenom in pod terenom) z višino do 10 m (merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do najvišje točke na strehi) oddaljene od meje sosednjih zemljišč najmanj 4,00 m, enostavni in nezahtevni objekti pa najmanj 2,00 m.
- Odmiki dopustnih stavb višjih od 10 m so enaki najmanj polovici njihove višine.
- Objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko gradijo do meje sosednjih zemljiških parcel, razen če s tem odlokom ni določeno drugače. Gradbenoinženirski objekti, ki so opredeljeni kot stabilizacijski objekti ali drugi objekti za preprečevanje premikov oz.

zdrsov zemljine, za zavarovanje brežin, rečnih bregov ipd., ki so višji od 1,5 m, se gradijo v skladu z geološkim mnenjem.

- Novi objekti se načrtujejo od obstoječega gozdnega roba v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda ali manj v soglasju z nosilcem urejanja prostora.
- Odmiki manipulacijskih in parkirnih površin dopustnih nestanovanjskih stavb in objektov ter za potrebe dejavnosti lociranih v pretežno stanovanjskih stavbah so minimalno 2 m od parcelne meje sosedja mejaša.
- Vsi odmiki določeni v tem členu so lahko še manjši s soglasjem lastnika ali upravljavca sosednje zemljiške parcele. Odmik se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe (balconi, napušči, nadstreški itd.).

64. člen (velikosti objektov):

Tlorisni gabariti:

- Pri dopustnemu različnemu oblikovanju so tlorisi lahko različnih oblik oz. različno sestavljeni.

Višinski gabariti:

- V višino stavbe se ne upoštevajo strojnice in podobni elementi na strehi v skupni površini do 30% površine etaže pod streho.
- Polne – netransparentne ograje nad ravno streho se upoštevajo pri višini stavb. Če je ograja transparenta, mora imeti ustrezne oznake za preprečevanje zaletavanja ptic.
- Kleti kot so določene s tem odlokom so dopustne pri vseh objektih v skladu z ostalimi določili odloka.
- V primerih etažnosti P+1+M in P+1+T pri enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavbah je nulta kota pritličja dvignjena največ 0,40 m od nivoja terena.
- Vkopane uvozne rampe v kletne prostora v širini do 6 m pri enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavbah se ne upoštevajo pri dopustni višini objekta.
- Dopustna je izvedba medetažnih stavb v okviru določenih maksimalnih višin za posamezno vrsto stavb.
- Ob upoštevanju drugih pogojev odloka so dopustni višji gabariti glede na določene v 61. členu. in predhodne alineje tega odstavka za največ 3 m za vse stavbe neposredno ob obstoječih in na novo vzpostavljenih javnih površinah (trg, ploščad v velikosti nad 200 m²) ali v križiščih oz. v 30 metrskem radiju okoli sečišča križanja osi najmanj treh kategoriziranih cest na območjih podrobnejše namenske rabe prostora SS, SK in CU.

66. člen (oblikovanje objektov)

V skladu z določili 111. člena je za EUP M-5 določeno različno oblikovanje objektov.

Strehe (različno oblikovanje stavb):

- strehe so ravne, enokapnice, z blagim naklonom, polkrožne, večkapne, ipd.;
- pri enostanovanjskih stavbah so šotoraste strehe z maksimalno višino 4 m dopustne le neposredno nad pritlično etažo;
- kritina je iz različnih materialov in barv;
- dopustne so različne odprtine za okna, vrata ipd.

Fasade:

- Fasade so v pastelnih in svetlih barvnih tonih. Z drugimi barvami jih je dopustno kombinirati do 1/3 površine posamezne fasade.

- Dopustna je izvedba fasad tudi iz drugih naravnih materialov (les, kamen, opeka, steklo itd.).

69. člen (nezahtevni in enostavni objekti)

Nezahtevni in enostavni objekti se lahko postavijo na zemljiško parcelo ne glede ali že stoji stanovanjski ali drugi objekt in imajo lahko tudi samostojne priključke na gospodarsko javno infrastrukturo.

Odmiki:

- Podporni zidovi se lahko gradijo do meje sosednjega zemljišča, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča se jih lahko postavi na parcelno mejo.
- Medsosedske ograje se lahko postavljajo do meje zemljiških parcel ali na mejo s soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča.
- Pomožni komunalni objekti in priključki na objekte gospodarsko javno infrastrukturo se lahko gradijo ob parcelni meji.
- Protihrupne ograje, palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljene najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.
- Obora za rejo divjadi ali ograja za pašo živine se lahko postavi vsaj 2 m od parcelne meje, oziroma manj ob soglasju lastnika sosednje parcele.
- Če meji kmetija na stanovanjske stavbe morajo biti silos, skedenj, gnojišče, zbiralnik gnojnice in betonsko korito postavljeni 4 m od parcelne meje oziroma manj ob soglasju sosedu.
- Nadkrita čakalnica na avtobusnem ali taksi postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, konfini in drugi elementi urbane opreme morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na parcelno mejo.

Strehe:

- Enostavni in nezahtevni objekti izvedeni tik ob obstoječi osnovni stavbi (kot prizidava) morajo imeti streho ravno ali z enakim naklonom kot streha osnovne stavbe. Smer slemena (eno ali dvokapne strehe) je lahko različna.
- Prostostoječi objekti na območjih z dopustnim različnim oblikovanjem se lahko oblikujejo različno in iz različnih materialov.
- Izjeme glede na določila predhodnih alinej tega odstavka so dopustne pri postavitvi objektov, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti.

Posebni pogoji za posamezne nezahtevne in enostavne objekte:

- Bazen, rezervoar za utekočinjen naftni plin ali nafto se v primeru postavitve na ulično stran objekta vizualno zakrijejo.
- Ograje:
 - Dopustna višina sosedske ograje je maks. 1,2 m, vključno s podzidavo oz. podpornim zidom kot enostavnim in nezahtevnim objektom.
 - Varovalna, sosedska in igriščna ograja ne smejo biti pretežno kamnite ali betonske.

- Na območju z določenim avtohtonim oblikovanjem so dopustne ograje iz lesa, opeke, kamna in kovine, na drugih območjih so lahko iz različnih materialov.
- Vstopna in uvozna vrata se odpirajo proti gradbeni parceli.
- V križiščih se ograja prilagaja trikotniku preglednosti.
- Pri postavljanju obcestne ograje se pridobi soglasje upravljavca javne ceste.
- V primerih zasaditve vegetacije vzdolž ograje, je ta max visoka 2,5 m ali več s soglasjem sosedu.
- Če je ograja transparenta, mora imeti ustrezne oznake za preprečevanje zaletavanja ptic.
- Višje protihrupne ograje kot so določene v Prilogi 1 so dopustne na podlagi utemeljenega preseganja dopustnih ravni hrupa za določeno območje in v soglasju s pristojnimi nosilci urejanja prostora.
- Škarpe in podporni zidovi se oblikujejo z naravnimi materiali in so ozelenjeni.
- Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna.
- Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izlozbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.
- Urbana oprema mora biti umeščena v prostor tako, da ne ovira gibanja funkcionalno oviranih oseb in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

71. člen (urejanje okolice objektov)

Na razgibanem terenu se razporeditev oziroma izravnavo zemeljskih mas izvede tako, da se z nasipavanjem ne preseže najvišje kote na meji s posameznimi sosednjimi parcelami za 0,5 m.

V primerih terena stavbnih zemljišč v naklonu se ta lahko uredi v terasah. Zagotovi oz. izvede se ukrepe za preprečevanje odtekanja meteornih voda na sosednja zemljišča.

Pri oblikovanju zunanje ureditve na ravnem terenu nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presegati + ali – 0,5 m.

Na 4 parkirna mesta se zasadi 1 drevo, če s tem odlokom ni določeno drugače in ne glede na katero dejavnost so urejena.

73. člen (urejanje drugih zelenih in javnih površin)

Zasipavanje rečnih dolin in opuščanih strug ni dopustno.

Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati razen v primerih povečanja varnosti in zaščite. Obstoječe drevoredi in drugo drevesno vegetacijo se v naseljih čim bolj ohranja. Ob novih prometnicah širine **nad 5 m je obvezna vsaj enoredna zasaditev.**

Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice v širini najmanj 2 m, se uredijo drevoredi.

Igrišča za igro otrok morajo biti ustrezno zavarovana pred motornim prometom.

76. člen (parkiranje)

Potrebno število parkirnih mest se določi skladno s tabelo v odvisnosti od vrste in obsega dejavnosti:

DEJAVNOST PO STAVBAH	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESARJE (PMzK)
1. STANOVANJSKE STAVBE		
eno in dvostanovanjske stavbe	2 PM / stanovanjsko enoto (+ 10 % zraven v primeru sočasne gradnje pet ali več stanovanjskih enot s strani enega investitorja oz. izvajalca na enem območju)	

Parkirne površine za vse stavbe razen za enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe morajo imeti 5 % parkirnih mest (vendar najmanj eno parkirno mesto) namenjenih vozilom oseb z invalidskimi vozički.

Parkirne površine za tovorna vozila se ne sme urediti na površinah podrobnejše namenske rabe prostora SS.

Parkirna mesta za kolesa so opremljena s stojalom, na katerega je možno prikleniti okvir kolesa.



PRILOGA 2: PRIKAZ STANJA PROSTORA

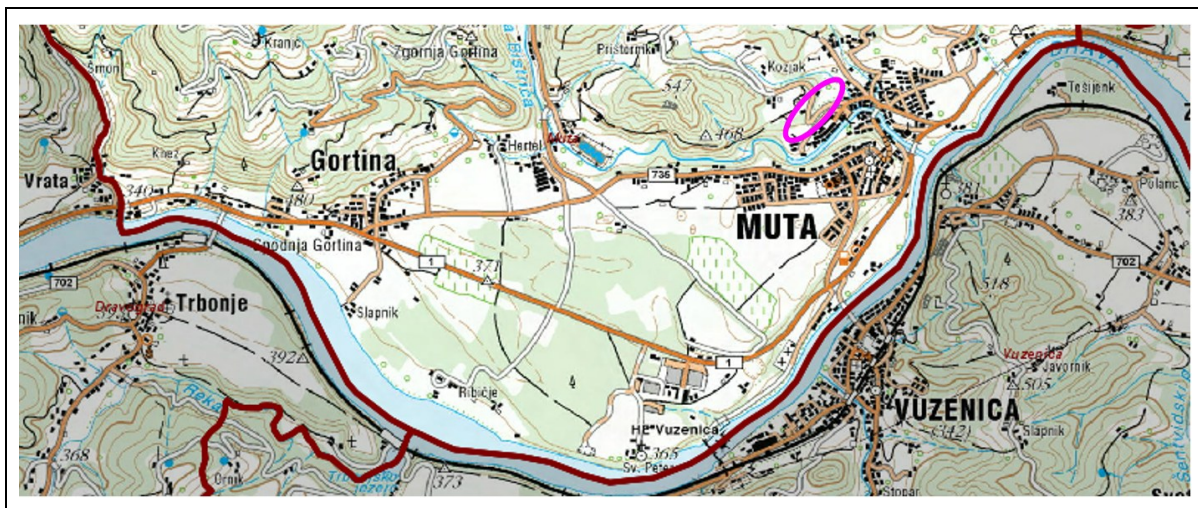
SEZNAM VIROV

Stanje prostora je izdelano na podlagi naslednjih virov:

- [https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas Okolja AXL@Arso](https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas%20Okolja%20AXL@Arso) (v nadaljevanju: Atlas okolja),
- <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e> (v nadaljevanju: Atlas voda),
- <https://geohub.gov.si/ghapp/giskd/> (geografski informacijski sistem kulturne dediščine pregledovalnik, v nadaljevanju: GiskD),
- <https://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/> (javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP, v nadaljevanju: GERKViewer),
- <https://pis.eprostor.gov.si/pis-gr-jv/tematika/116?lang=sl> (prostorski informacijski sistem – prostorski akti),
- <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=muta> (v nadaljevanju: iobcina),
- <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=muta> (v nadaljevanju: PISO);
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, Geodetska uprava RS (v nadaljevanju: ZKGJI, GURS).

OSNOVNI PODATKI O OBMOČJU

Območje urejanja leži v severnem delu naselja Muta, ki je občinsko središče istoimenske občine.



Slika 2: Lokacija območja (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/?a=muta>, vpogled mar. 2026)

Območje je veliko približno 5,2 ha in obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št.: 119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 342/1 (del), 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/5 (del), 30/1 (del), 30/2, 98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 104/1 (del), 342/8 (del), 353 (del), 156/3 (del), 159 (del), 160/2, 341/3 (del), 160/1, 161/2, 141, 134, 138, 119/5 in 121/2., vse k. o. Sp. Muta (807).

Obravnava območja je pretežno nepozidano, komunalna oprema je na oziroma v bližini območja.

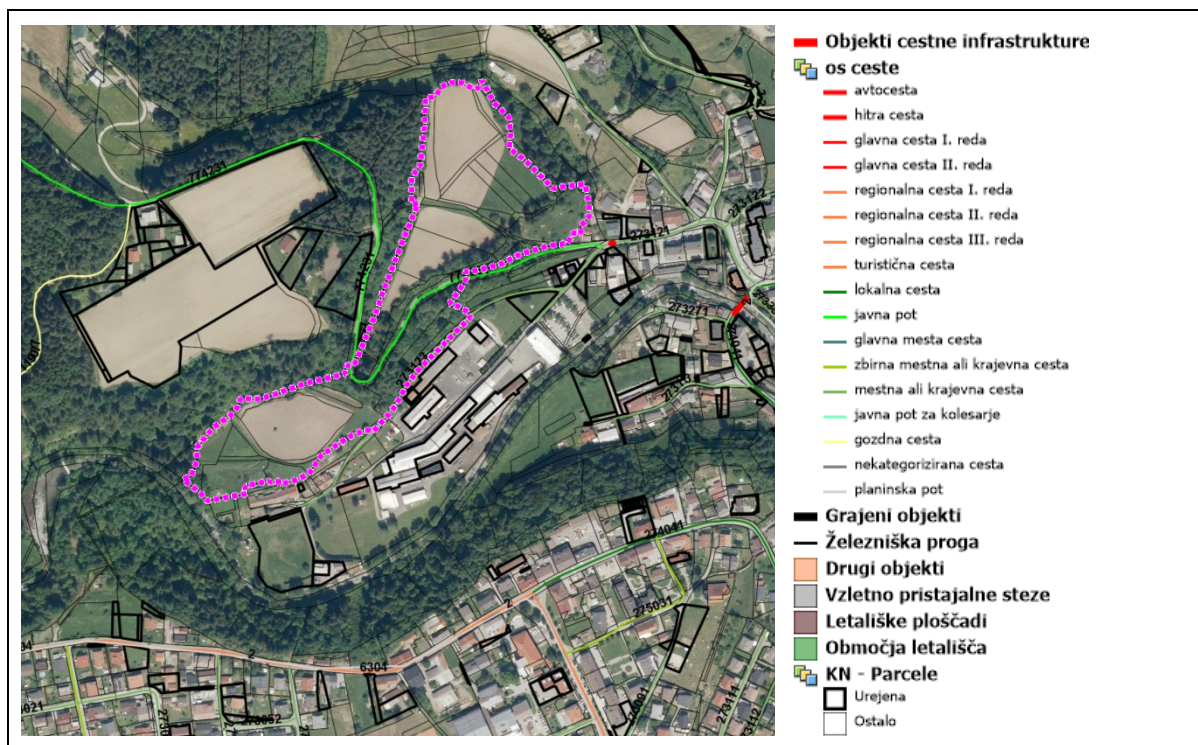
Na območju stoji več pomožnih objektov, in sicer na zemljiščih s parc. št.: 104/1, 159 in 161/2, vse k. o. Sp. Muta (807). Na zemljišču s parc. št. 177/5, k. o. Sp. Muta (807) stoji stavba.

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Prometna infrastruktura

Območje preči Cesta na gradišče, ki je kategorizirana občinska cesta, javna pot JP 774231 (Sp.Muta-Gumpot-Breznik). Ob južnem robu poteka zahodni krak Kovaške ulice, ki je kategorizirana občinska cesta, mestna ali krajevna cesta LK 273123 (Odsek Kovaška ulica). Obe

se na vzhodu navezuje na kategorizirano občinsko cesto, mestno ali krajevno cesto LK 273121 (Kovaška ulica).



Slika 3: Prikaz območja in prometnega omrežja (vir: [lobcina](#), vpogled mar. 2026)

Najbližji par avtobusnih postajališč (Muta sp.K) je urejen ob Koroški cesti, kategorizirani državni – glavni cesti G1-1/0241 Dravograd-Radlje, ki je od vzhodnega roba območja oddaljen približno 700 m (11 min hoje).

Energetska infrastruktura

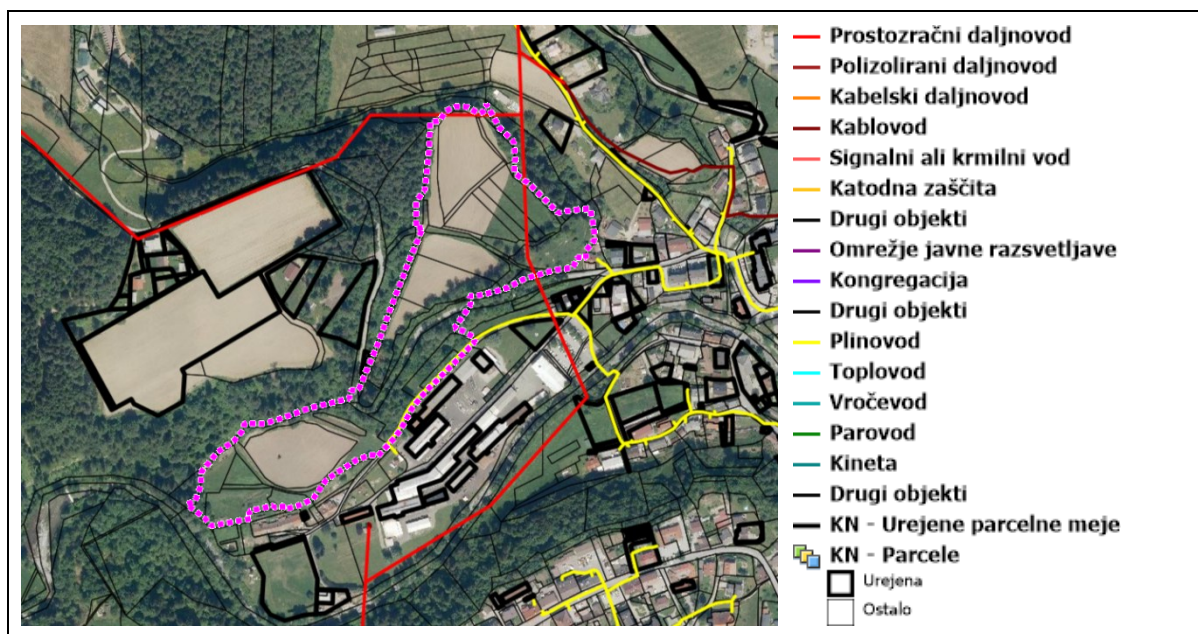
Preko severnega dela območja potekata prostožračna daljnovoda – nadzemna sredjenapetostna voda (SN - 20kV):

- daljnovod D23 Podlipje Gumpot,
- daljnovod D23 Podlipje.

Na ali ob območju ni javne razsvetljave. Omrežje javne razsvetljave je speljano vzhodno od območja, ob zahodnem robu LK 273121 (Kovaška ulica).

Plinovod poteka ob vzhodnem robu območja v LK 273121 (Kovaška ulica) in v LK 273123 (Odsek Kovaška ulica).

V bližini ni toplovodnega omrežja.

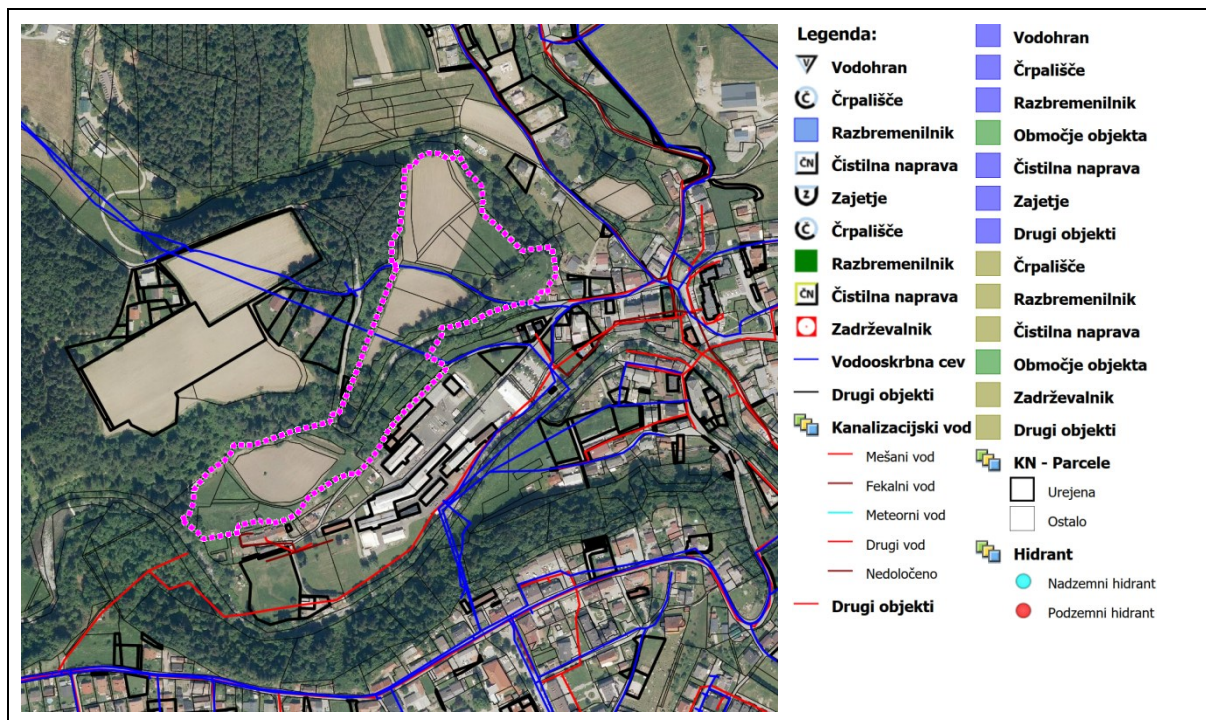


Slika 4: Območje in prikaz elektroenergetskega omrežja (vir: [iobcina](#), mar. 2026)

Komunalna infrastruktura

Preko osrednjega dela območja potekata vodooskrbni cevi primarnega omrežja.

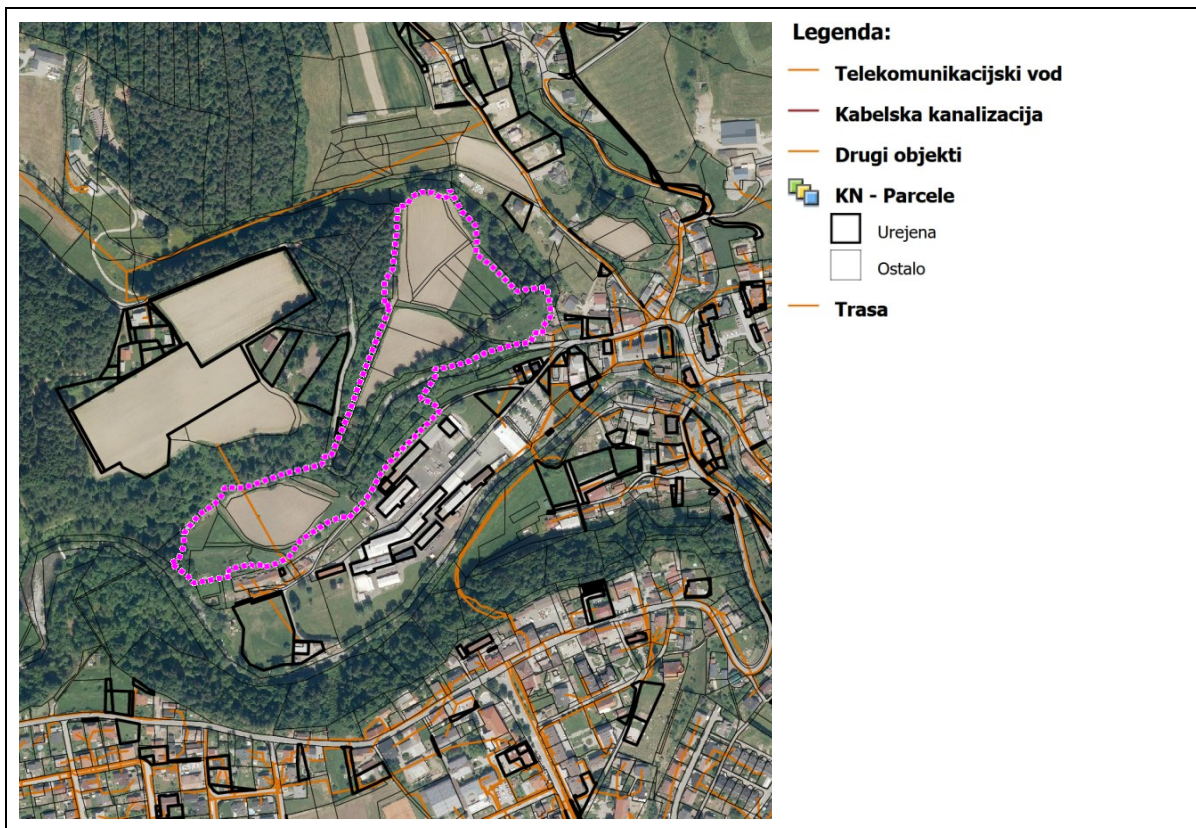
Vzhodno od območja se v LK 273121 (Kovaška ulica) nahaja cevovod za odpadno vodo – mešani vod. Južno od območja se nahajata cevovoda za odpadno vodo – fekalni in mešani vod.



Slika 5: Prikaz območja in komunalne infrastrukture (vir: [iobcina](#), vpogled mar. 2026)

Elektronske komunikacije

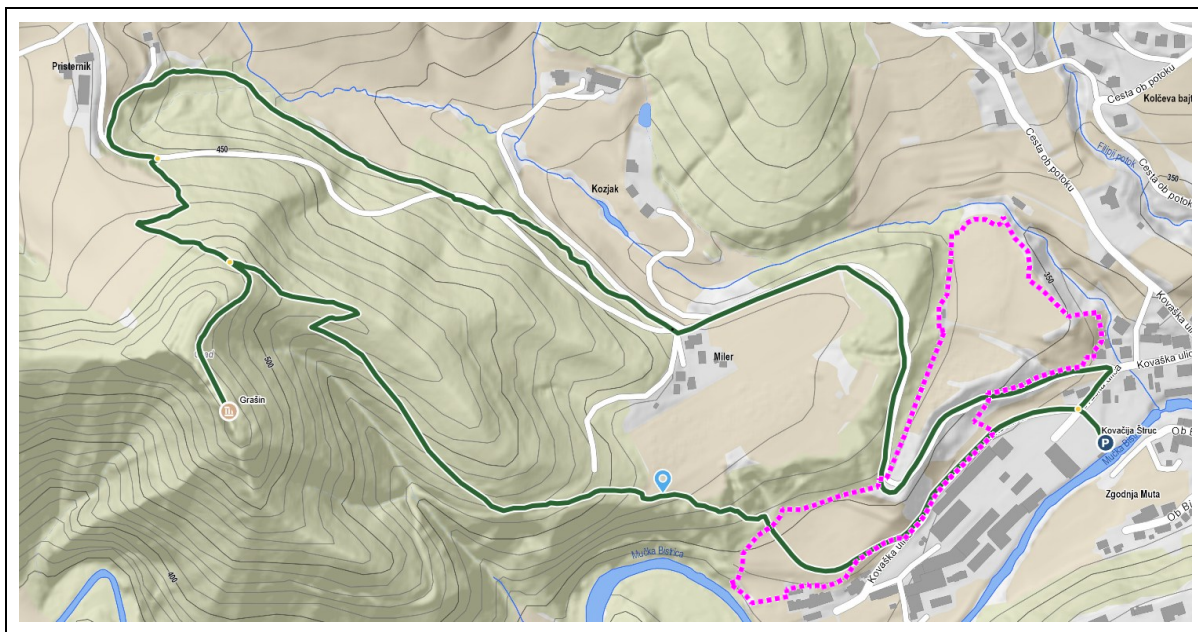
Se zgra



Slika 6: Prikaz območja in omrežja elektronskih komunikacij (vir: [iobcina](#), vpogled mar. 2026)

Gozdarstvo in lovstvo

Preko območja potekata dva odseka Gozdne učne poti Grašin.



Prikaz območja in gozdne učne poti Grašin
(vir: <https://mapzs.pzs.si/path/209727>, vpogled mar. 2026)

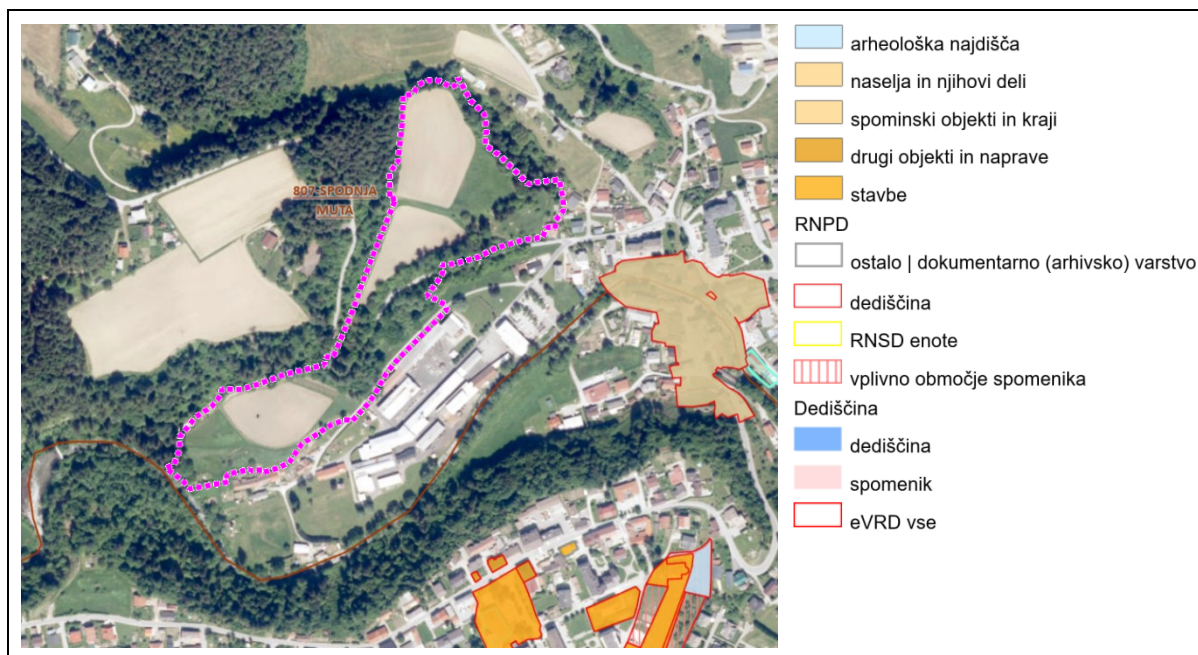
VARSTVENA IN VAROVANA OBMOČJA

Na območju urejanja ni veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov.

Območje OPPN se nahaja:

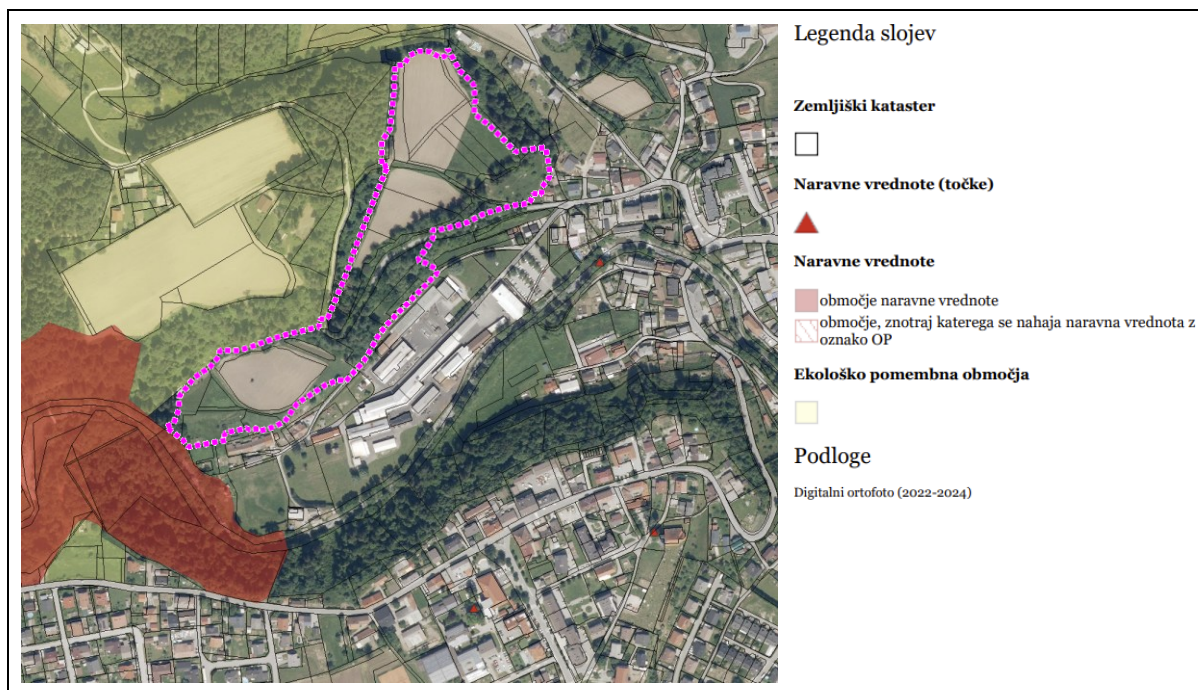
- znotraj območja porušitvenega vala HE Golica-Koralpe oz. območja poplavnega vala pri porušitvi pregrad na HE Dravograd in HE Vuzenica;
- v območju III. stopnje varstva pred hrupom;
- v območju I. stopnje EMS.

Na območju ni evidentirane in registrirane kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino.



Slika 7: Prikaz območja in kulturne dediščine (vir: [GiskD](#), vpogled mar. 2026)

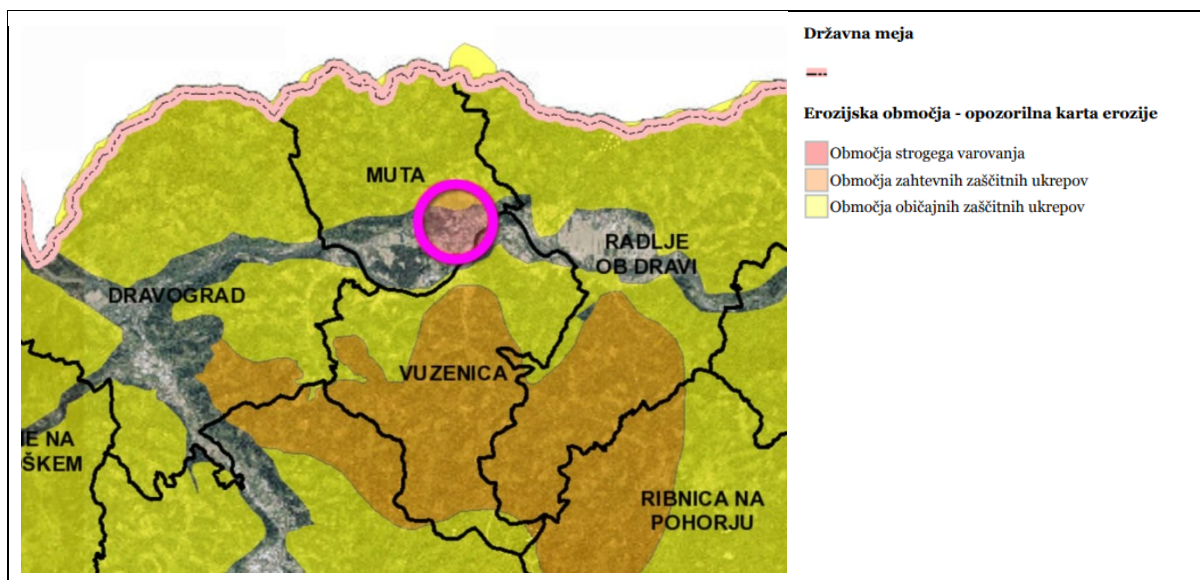
Po podatkih iz Atlasa okolja je ob jugozahodnem robu območja opredeljeno območje hidrološke in geomorfološke naravne vrednote lokalnega pomena Mučka Bistrica – soteska (Identifikacijska številka: 194). Ob zahodnem robu meji območje na ekološko pomembno območje Kobansko (ID območja: 41400).



Slika 8: Prikaz območja in naravne dediščine (vir: [Atlas okolja](#), vpogled mar. 2026)

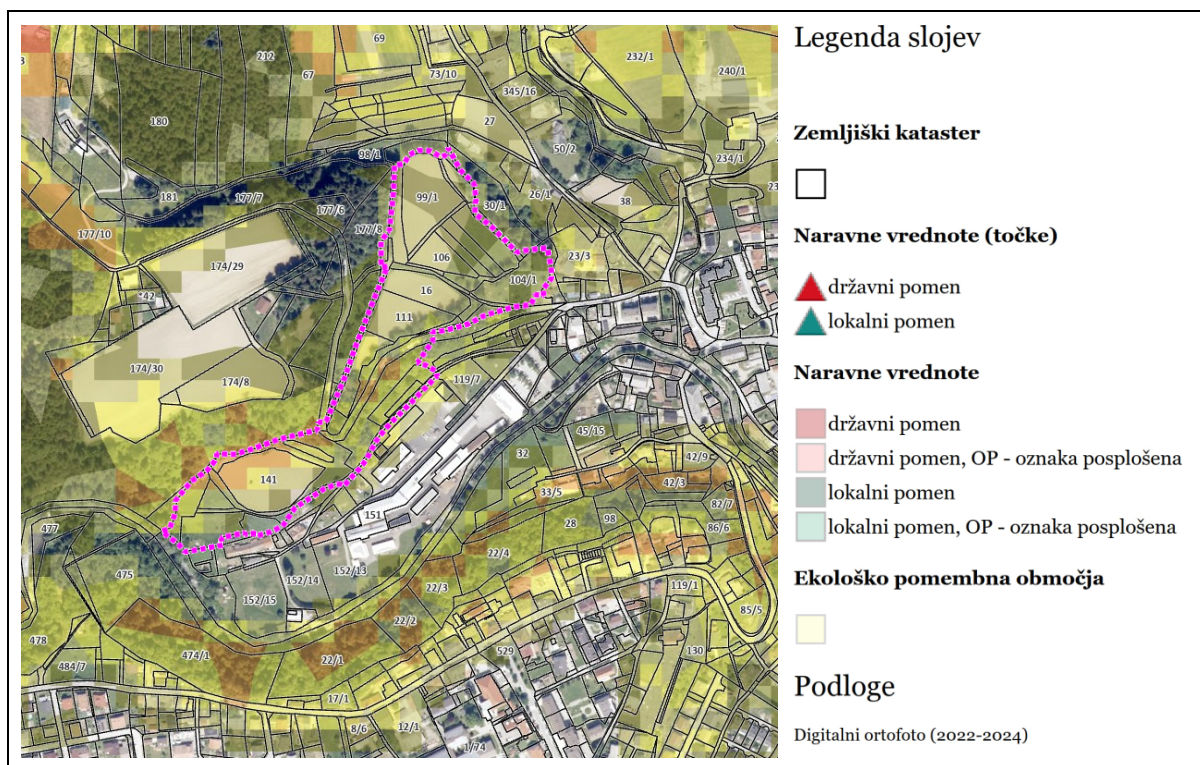
Po podatkih iz Atlasa voda se območje ne nahaja v vodovarstvenem območju in ni poplavno ogroženo. Na območju ni izdanih vodnih koncesij ali dovoljenj niti ni evidentirane posebne rabe.

Po opozorilni karti erozije (merilo 1 : 250.000), prikazani v Atlasu okolja, območje ni erozijsko ogroženo. Po karti lavinske nevarnosti NUV1 (merilo 1 : 250.000), prikazani v Atlasu okolja, na območju ni nevarnosti pojavljanja plazov.



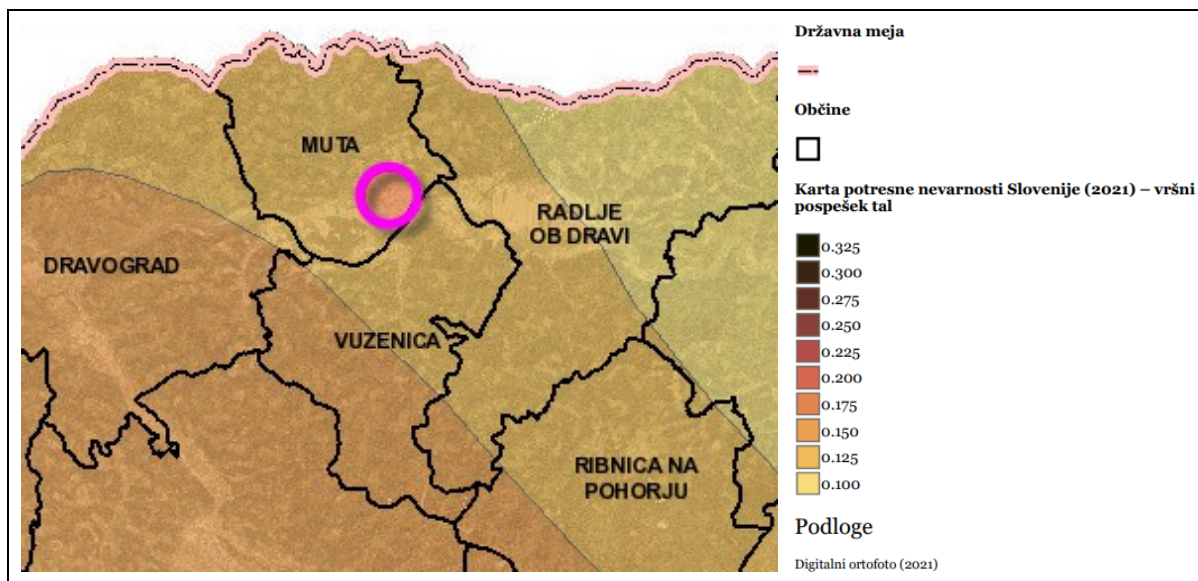
Prikaz lege območja in erozijskih območij (vir: [Atlas okolja](#), vpogled mar. 2026)

Glede na karto pazljivih območij (NUV1), prikazano v Atlasu voda, obstaja na območju zelo majhna do velika verjetnost pojavljanja plazov.



Slika 9: Prikaz območja in plazljivih območij (vir: [Atlas voda](#), vpogled mar. 2026)

Po karti potresne nevarnosti Slovenije (2021) – vršni pospešek tal, je projektni pospešek tal na območju 0,125 g.

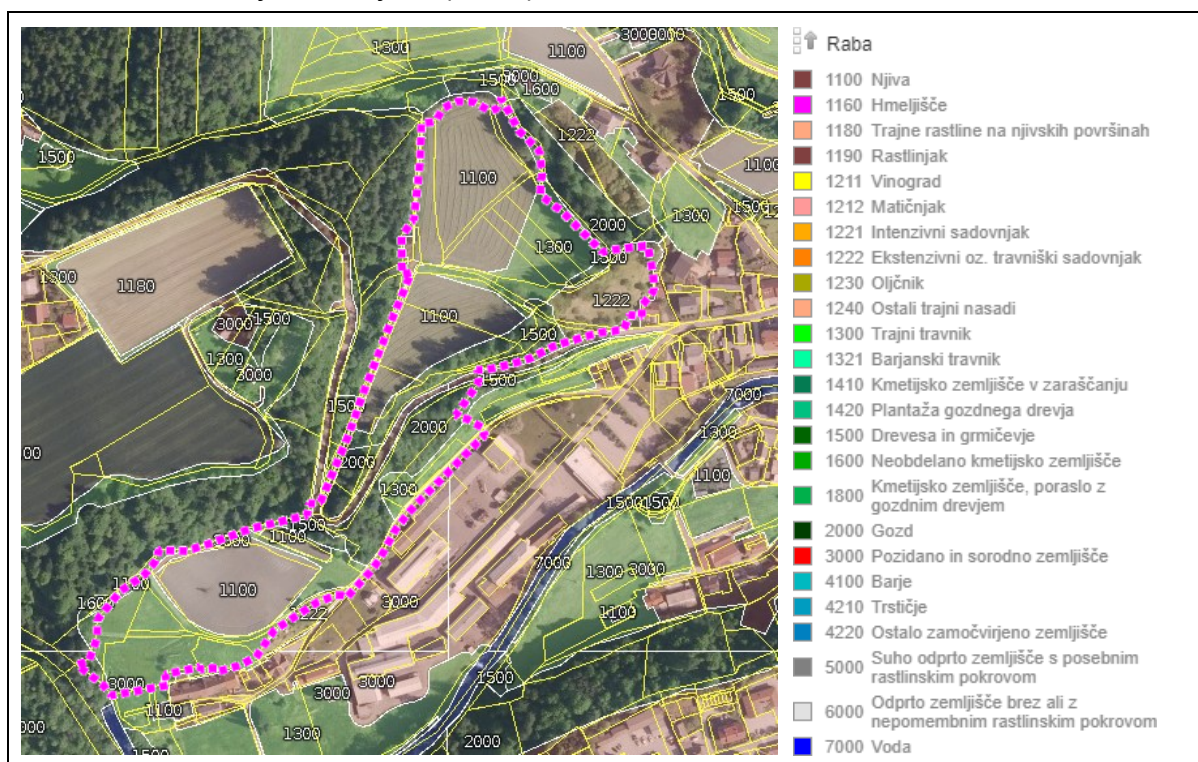


Slika 10: Prikaz lege območja na karti potresne nevarnosti
(vir: [Atlas okolja](#); vpogled okt. 2024)

BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE

Obravnavano območje je velikosti približno 5,4 ha in je pretežno nezazidano stavbno zemljišče. Preko območja poteka prometna infrastruktura (JP 774231 Sp.Muta-Gumpot-Breznik in LK 273123 Odsek Kovaška ulica), na območju so umeščeni objekti na zemljiščih s parc. št. 159, 161/2 in 177/5, vse k. o. Sp. Muta (807)).

Po evidenci »dejanske rabe« je območje pretežno njiva (1.100) in trajni travnik (1.300), ostalo je gozd (2.000), drevesa in grmičevje (1.500) in pozidano in sorodno zemljišče (3.000). V manjši meri je kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1.410) in v zanemarljivem delu neobdelano kmetijsko zemljišče (1.600).



Slika 11: Dejanska raba na območju (vir: [GERKViewer](#), vpogled mar. 2026)

Tabela 1: Površine dejanske rabe (vir: GURS, D_OD: 3. 3. 2026, vpogled mar. 2026)

šifra	opis dejanske rabe	površina v m ²
1100	Njiva	13016,2
1300	Trajni travnik	27036,8
1500	Drevesa in grmičevje	4496,0
1600	Neobdelano kmetijsko zemljišče	5,8
2000	Gozd	6554,2
3000	Pozidano in sorodno zemljišče	3073,4
SKUPAJ:		54182,4

Na območju je 8 grafičnih enot rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva (GERK) (vir: GURS, vpogled mar. 2026).

Tabela 2: Površine dejanske rabe (vir: GURS, mar. 2026)

GERK_PID	površina v m ²
4808036	6011,0
4808040	6945,7
4808054	9231,7
5032640	1836,6
5032654	2961,0
5396168	1188,3
6241121	6118,1
SKUPAJ:	34292,4

Pretežni del območja ima 50 in 54 bonitetnih točk, ostalih del ima 45, 39 in 57 bonitetnih točk (vir: GURS, vpogled mar. 2026).

BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinski cesti na občinsko cesto in promet na njej, je ob teh cestah določen varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas občinske ceste se meri zunanega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša največ:

- pri lokalnih cestah 5,00 m in
- pri javnih poteh 3,00 m.

Potrebno je upoštevati tudi varovalne pasove ostale gospodarske javne infrastrukture. Če ni s posebnimi predpisi določeno drugače, znaša varovalni pas posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture na vsaki strani:

- za nadzemni večsistemski daljnovod elektroenergetskega omrežja nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 10 m;
- vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist, razen priključkov nanje: 3 m, merjeno od osi posameznega voda.

Skladno z zakonodajo se za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture na osnovi ustrezne dokumentacije pridobi projektne pogoje in soglasje pristojnih upravljavcev.

PRILOGA 3: STROKOVNE PODLAGE

SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

Kot strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve OPPN, so bili uporabljeni:

- Strokovne podlage za območje OPPN Gradišče Muta – enota urejanja prostora iz OPN M-5 (prikaz stanja prostora, variantne urbanistične rešitve z idejnimi zasnovami prometnega omrežja), ki jih je izdelal ZUM d.o.o., št. naloge: 25024, oktober 2025;
- Strokovne podlage za območje OPPN Gradišče Muta – enota urejanja prostora iz OPN M-5 (študija osončenja, idejne zasnove za komunalno in energetska infrastrukturo), ki jih je izdelal ZUM d.o.o., št. naloge: 25024, december 2025;
- Geološko poročilo – Razvoj in pozidava območja na Muti, izdelal ATOL 9, inženiring in upravljanje, d.o.o., poročilo št.: GG 097/25-TV, december 2025;
- Ureditev električnih vodov na območju OPPN Gradišče Muta, Idejni projekt ureditve elektroenergetskih vodov na območju OPPN, kjer investitor namerava zgraditi 31 enostanovanjskih hiš, ki ga je izdelal Elektro Celje, d.d., št. načrta: 326/25, december 2025;
- Elaborat ekonomike za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta (EUP M-5), ki ga je izdelal ZUM d.o.o., št. naloge: EE25024, marec 2026.

Grafični del OPPN je izdelan na podlagi geodetskega načrta za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, št. Z507340-5 (Protim Ržišnik Perc d.o.o., datum certifikata 23. 5. 2025).

Strokovne podlage so elaborirane posebej.

PRILOGA 4: SMERNICE IN MNENJA

MNENJE O VERJETNO POMEMBNIH VPLIVIH NA VAROVANA OBMOČJA IN O OBVEZNOSTI IZVEDBE PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI NA VAROVANA OBMOČJA

Pripravljalavec prostorskega akta, Občina Muta, je predhodno pridobil mnenje območne enote Zavoda za ohranjanje narave (v nadaljevanju: ZRSVN) o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. ZRSVN je z dopisom št. 3563-0204/2025-4 z dne 2. 6. 2025 podal mnenje z oceno, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.



Številka: 3563-0204/2025-4
Datum: 2. 6. 2025

OBČINA MUTA
Glavni trg 17

2366 Muta

ZADEVA: OPPN GRADIŠČE Muta – Enota urejanja prostora iz OPN M-5, občina Muta
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3503-0003/2025-2 z dne 36.5.2025, prejeto po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN GRADIŠČE Muta – Enota urejanja prostora iz OPN M-5. Mnenje podajamo na podlagi **128. člena Zakona o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Razpisno dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje OPPN Gradišče Muta – enota urejanja prostora iz OPN M-5, št. 3503-0003/2025-2, z dne 18.4.2025, ki jo je pripravila Občina Muta
- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta

Območje GRADIŠČE Muta (M-5) predstavlja večje nepozidano območje. Občina želi na delu enote urejanja prostora in sicer v severozahodnem delu sprejeti OPPN. Območje OPPN obsega zemljišča in cele zemljišč v katastrski občini 807 Sp. Muta, in sicer parcele, št.: 119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 342/1 (del), 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/5 (del), 30/1 (del), 30/2, 98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 104/1 (del), 342/8 (del), 353 (del), 156/3 (del), 159 (del), 160/2, 341/3 (del), 160/1, 161/2, 141, 134, 138, 119/5 in 121/2.

Območje OPPN meri približno 52.350,00 m², območje in površina OPPN se v času priprave OPPN lahko spremenita. Območje OPPN obsega pretežno nezazidano stavbno zemljišče – območje stanovanjskih površin ter deloma območje drugih urejenih zelenih površin.

Po Občinskem prostorskem načrtu Občine Muta – izvedbeni del (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/18, 12/21, 11/24 - skl.; v nadaljevanju OPN) območje OPPN zajema enoto urejanja prostora: M-5 s podrobno namensko rabo območja stavbnih zemljišč SS - stanovanjske površine. V območju OPPN je načrtovana gradnja novih stavb in objektov ter drugih ureditev, ki so namenjene stanovanjskim površinam. Na vzhodni strani območja OPPN je načrtovana ureditev parkovne površine.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje predvidenega OPPN in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega

območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Opozorilo:

Na vzhodnem robu območja OPPN je opredeljeno območje hidrološke in geomorfološke naravne vrednote lokalnega pomena Mučka Bistrica - soteska. V kolikor bi se izkazalo, da so za umestitev večjega števila objektov predvsem v dolinskem delu potrebne vodnogospodarske ureditve gorvodno na območju naravne vrednote (npr. regulacije, pregrade, zaplavni prostori, drenaže ipd.), bi v tem primeru bile lastnosti naravne vrednote lokalnega pomena trajno okrnjene. Zato predlagamo, da se izvedbeni akt načrtuje tako, da njegova izvedba ne bo imela vpliva na hidrološko stanje naravne vrednote, njeno celovitost in ohranjenost njenih lastnosti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Lenka Stermecki, prof. geog. in univ. dipl. prevaj. in
tolm. za nem. j.
višja naravovarstvena svetovalka

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0204/2025 - 4
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 59089087963302831119900453048
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 03.06.2025 10:37
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku
- arhivu

PODROBNEJŠE USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pripravljaivec prostorskega akta, Občina Muta, je z vlogo št. 3503-0003/2025-6 z dne 7. 5. 2025 pozval nosilce urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), da izdajo smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Gradišče Muta. Vlogi je priložil osnutek Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta, identifikacijska št.: 3544 in Razpisno dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje OPPN Gradišče Muta – enota urejanja prostora iz OPN M-5, št. 3503-0003/2025-2, z dne 18.4.2025. V spodnji tabeli so navedene izdane smernice in podrobnejše usmeritve, ki so priložene v nadaljevanju.

Tabela 1: Podane podrobnejše usmeritve - smernice NUP

zap. št.	NUP	usmeritve oz. smernice (št., datum, opomba)
1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor za področje:	
	- prostorskega razvoja,	- <i>poziv ministrstva (35033-1/2025-2560-19 z dne 19. 3. 2025) občinam, da pri pripravi OPPN ministrstva več ne zaprosijo več za izdajo usmeritev in mnenj k OPPN, ki jih izdelujejo v skladu z OPN v primerih kadar z OPPN ne spreminjajo namenske rabe prostora</i>
	- voda	-
	- ohranjanja narave	-
2.	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo za področje:	350-78/2025/7 z dne 6. 6. 2025
	- okolja (tla, zrak, hrup, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije in ravnanje z odpadki),	
	- referenčnih merilnih postaj za izvajanje meteorološkega, hidrološkega in seizmološkega opazovanja	
	- podnebnih sprememb,	
	- energetike,	
	- trajnostne mobilnosti	
3.	Ministrstvo za kulturo za področje:	35012-57/2025-3340-4 z dne 4. 6. 2025
	- kulturne dediščine.	
4.	Ministrstvo za obrambo za področje:	
	- obrambe,	350-72/2025-2 z dne 25. 5. 2025 – <i>nima smernic s področja obrambe</i>
	- varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom.	-

zap. št.	NUP	usmeritve oz. smernice (št., datum, opomba)
5.	Ministrstvo za zdravje za področje: - javnega zdravja.	350-43/2025-2711-6 z dne 19. 5. 2025, <i>priloga: usmeritve Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-25/NP– 5588304 z dne 19. 5. 2025</i>
6.	Ministrstvo za digitalno preobrazbo za področje: - javnih komunikacijskih omrežij.	350-72/2025-3150-2 z dne 23. 5. 2025
7.	Ministrstvo za infrastrukturo za področje: - cest, - železnic, - rečnega prometa.	-
8.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje: - varovanja kmetijskih zemljišč, - gozdarstva, - lovstva, - ribištva.	3504-39/2025/2 z dne 15. 5. 2025 3401-32/2008/36 z dne 9. 6. 2025 - <i>smernice Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4201-65/2025-2 z dne 17. 6. 2025</i>
9.	Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o.	PVS 96/2025, 23. 5. 2025
10.	Elektro Celje d.d.	3854, 28. 5. 2025,

Tabela 1: Smernice drugih udeležencev:

zap. št.	NUP	usmeritve oz. smernice (št., datum)
1.	Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Maribor	-
2.	Telemach d.o.o.	-
3.	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor	-
4.	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor	<i>gradivo za naravovarstvene smernice št. 3563-0204/2025-5 z dne 2. 6. 2025, v katerem ugotavlja, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna</i>

Na podlagi pridobljenih usmeritev NUP je pripravljavec spremenil in dopolnil Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta (EUP M-5), ki ga je sprejela županja Občine Muta 10. novembra 2025 in je objavljen v državnem prostorskem informacijskem sistemu.



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Vsem občinam

Skupnost občin Slovenije

Združenje občin Slovenije

Združenje mestnih občin Slovenije

Številka: 35033-1/2025-2560-19

Datum: 19. 3. 2025

Zadeva: **Vloge občin za pridobitev mnenja s področja prostorskega razvoja k
Občinskim podrobnim prostorskim načrtom**

Spoštovani,

Ministrstvo za naravne vire in prostor v postopkih priprave prostorskih načrtov sodeluje v skladu s svojimi pristojnostmi, in sicer kot državni nosilec urejanja prostora za področja: prostorski razvoj, ohranjanje narave, vode, jedrska varnost in rudarstvo. Na podlagi svojih razvojnih politik, strategij in programov, skladno s področnimi zakoni, občinam oziroma pripravljavcem prostorskih načrtov na njihovo zahtevo poda svoje smernice in mnenja. Pri tem preverja upoštevanje predpisov, smernic in mnenj, ki se nanašajo na področje, za katerega je pristojno, ne opredeljuje pa se do posameznih pobud in strokovnih podlag.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je v skladu z ZUreP-2 in ZUrep-3, v postopku sprejemanja OPPN kot državni nosilec urejanja prostora zadolženo za področje prostorskega razvoja. V postopkih priprave prostorskih načrtov in drugih zadevah urejanja prostora preverja upoštevanje nadrejenih prostorskih načrtov in skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti.

Za pravilnost in skladnost OPPN z nadrejenimi prostorskimi akti občin in državnimi pravili urejanja prostora mora poskrbeti občina (načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena je v pristojnosti občin), skupaj z izbranim prostorskim načrtovalcem, saj peti odstavek 52. člena ZUreP-3 določa, da morata biti OPPN in odlok o urejenosti naselij in krajine skladna z OPN, razen če zakon ne določa drugače.

V skladu z zgoraj navedenim, občine pozivamo, da pri pripravi OPPN sledijo 5. členu ZUreP-3 in posledično, da ministrstva ne zaprošajo več za izdajo usmeritev in mnenj k OPPN, ki jih izdelujejo v skladu z OPN v primerih kadar z OPPN ne spreminjajo namenske rabe prostora. Občine seznanjamo, glede že poslanih tovrstnih vlog na ministrstvo, na katere ministrstvo še ni do danes odgovorilo, da se s tem dopisom šteje, da je mnenje ministrstva s področja prostorskega razvoja dano in tako lahko občine nadaljujejo postopek sprejema OPPN. Ko občina sprejme OPPN, pa gradivo še vedno pošlje na ministrstvo, da se objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Glede na zgoraj navedeno naj občine, ministrstvo – s področja prostorskega razvoja zaprosajo samo še za mnenje za postopke priprave OPPN s spremembo namenske rabe prostora, ki imajo podlago v 130. oz. 131.a členu ZUreP-3.

Za dodatne informacije se lahko obrnete na Sektor za občinsko prostorsko načrtovanje: Boštjan Jerebic – vodja sektorja, telefon: 01 478 70 06.

S spoštovanjem,

Jože Novak
Minister Ministrstva za
naravne vire in prostor

Poslati z elektronsko pošto:

- vsem občinam



Številka: 3563-0204/2025-5

Datum: 2. 6. 2025

OBČINA MUTA

Glavni trg 17

2366 Muta

ZADEVA: Gradivo za naravovarstvene smernice za OPPN GRADIŠČE Muta – Enota urejanja prostora iz OPN M-5, občina Muta

Z vlogo št. : 3503-0003/2025-6 z dne 6.5.2025, prejeto po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za pripravo gradiva za naravovarstvene smernice za OPPN GRADIŠČE Muta – Enota urejanja prostora iz OPN M-5.

Vlogi ste priložili:

- Razpisno dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje OPPN Gradišče Muta – enota urejanja prostora iz OPN M-5, št. 3503-0003/2025-2, z dne 18.4.2025, ki jo je pripravila Občina Muta
- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta

Območje GRADIŠČE Muta (M-5) predstavlja večje nepozidano območje. Občina želi na delu enote urejanja prostora in sicer v severozahodnem delu sprejeti OPPN. Območje OPPN obsega zemljišča in cele zemljišč v katastrski občini 807 Sp. Muta, in sicer parcele, št.: 119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 342/1 (del), 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/5 (del), 30/1 (del), 30/2, 98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 104/1 (del), 342/8 (del), 353 (del), 156/3 (del), 159 (del), 160/2, 341/3 (del), 160/1, 161/2, 141, 134, 138, 119/5 in 121/2.

Območje OPPN meri približno 52.350,00 m², območje in površina OPPN se v času priprave OPPN lahko spremenita. Območje OPPN obsega pretežno nezazidano stavbno zemljišče – območje stanovanjskih površin ter deloma območje drugih urejenih zelenih površin.

Po Občinskem prostorskem načrtu Občine Muta – izvedbeni del (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/18, 12/21, 11/24 - skl.; v nadaljevanju OPN) območje OPPN zajema enoto urejanja prostora: M-5 s podrobno namensko rabo območja stavbnih zemljišč SS - stanovanjske površine. V območju OPPN je načrtovana gradnja novih stavb in objektov ter drugih ureditev, ki so namenjene stanovanjskim površinam. Na vzhodni strani območja OPPN je načrtovana ureditev parkovne površine.

Gradivo za naravovarstvene smernice je strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo usmeritve in izhodišča za varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti ter pogoji za varstvo zavarovanih območij. Gradivo za naravovarstvene smernice pripravi organizacija, pristojna za ohranjanje narave.

Za izdajo smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov je skladno z 41. členom ZUreP-3 pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za ohranjanje narave.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje predvidenega OPPN in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta niso evidentirane zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah in Uredbo o zavarovanih prostoživečih rastlinskih vrstah.

Na osnovi 97. in 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41., 129. in 337. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) izdajamo mnenje, da za OPPN Gradišče Muta – enota urejanja prostora iz OPN M-5) **izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna.**

Opozorilo:

Na zahodnem robu območja OPPN je opredeljeno območje hidrološke in geomorfološke naravne vrednote lokalnega pomena Mučka Bistrica - soteska. V kolikor bi se izkazalo, da so za umestitev večjega števila objektov predvsem v dolinskem delu potrebne vodnogospodarske ureditve gorvodno na območju naravne vrednote (npr. regulacije, pregrade, zaplavni prostori, drenaže ipd.), bi v tem primeru bile lastnosti naravne vrednote lokalnega pomena trajno okrnjene. Zato predlagamo, da se izvedbeni akt načrtuje tako, da njegova izvedba ne bo imela vpliva na hidrološko stanje naravne vrednote, njeno celovitost in ohranjenost njenih lastnosti.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z izdajo naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (lenka.stermecki@zrsvn.si).

Pripravil(a):

Lenka Stermecki, prof. geog. in univ. dipl. prevaj. in
tolm. za nem. j.
višja naravovarstvena svetovalka

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0204/2025 - 5
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 59089087963302831119900453048
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 03.06.2025 10:38
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku
- arhivu



OBČINA MUTA
Glavni trg 17
2366 Muta
obcina.muta@muta.si

Številka 350-78/2025/7

Datum: 6.6.2025

Dokument je elektronsko podpisan

**Zadeva: Smernice za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN
Gradišče Muta – enota urejanja prostora iz OPN M-5**

Zveza: Vaša vloga št. 3503-0003/2025-6

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu: MOPE) smo prejeli vašo vlogo za podajo smernic za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN Gradišče Muta – enota urejanja prostora iz OPN M-5.

V skladu z vašo vlogo vam v nadaljevanju podajamo mnenja iz pristojnosti MOPE, kot sledijo:

I. PODROČJE PROMETNE POLITIKE:

Mnenje s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Občina Muta je na podlagi podatkov o stanju prostora in izkazanih potreb pripravila gradivo za pripravo OPPN GRADIŠČE MUTA – Enota urejanja prostora iz OPN M-5 v Občini Muta. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko predlaga, da se pri pripravi predloga OPPN GRADIŠČE MUTA – Enota urejanja prostora iz OPN M-5 v Občini Muta upošteva naslednje:

Predlagamo, da v središčnem delu OPPN ne vzpostavljate novih cest temveč predvidite območje brez motoriziranega prometa, razen za intervencijo, osebe z oviranostjo in dostavo. Na teh mestih direktne dostope do objektov predvidite le za pešce in kolesarje. Skupna parkirna mesta ali garaže naj se koncentrirajo na robu območja. Na ta način je

poleg manjšanja površin namenjenih motoriziranemu prometu omogočeno varnejše prehajanje za pešce in kolesarje, zmanjšanje hrupa, varnejša igra otrok in s tem višji bivanjski standard.

Pri umeščanju mirujočega prometa vam svetujemo, da pogoje prilagodite priporočilom priročnika Ministrstva za okolje in prostor Zeleni sistem v mestih in naseljih v katerem je v točki 15.e navedeno, da naj se ozeleni vsa parkirišča s 4 ali več parkirnimi mesti. Poleg tega narekuje, da je treba zagotoviti najmanj 1 drevo na vsaka 4 parkirna mesta, in sicer tako, da se zagotovi najmanj 30-% pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti; razporeditev dreves mora biti čimbolj enakomerna, da se zagotovi optimalno osenčenost; senčenje parkirnih mest se lahko namesto z drevesi zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo.

V sklopu parkirnih površin je treba načrtovati tudi ustrezno polnilno infrastrukturo za alternativna goriva – polnilna mesta za električne avtomobile in električna kolesa. Pogoji za načrtovanje polnilne infrastrukture še niso sprejeti, svetujemo pa, da se v skladu s predvidenim deležem električnih avtomobilov načrtuje vsaj 25% parkirnih mest, na katerih bo možno počasno polnjenje električnih avtomobilov in da je na vseh parkirnih mestih omogočena naknadna vgradnja polnilne infrastrukture brez gradbenih posegov.

Glede na velikost območja OPPN, predvidite sistem varovanih in pokritih kolesarnic v sklopu katerih naj bodo na voljo orodja za popravilo koles, tlačilka, prha ter garderobne omarice za shranjevanje opreme za kolesarje – stanovalce, zaposlene in obiskovalce. Pri tem si pomagajte s Smernicami za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih. Predlagamo, da so kolesarnice umeščene na čim nižji nivo območja v izogib nepotrebnim premagovanjem višinskih razlik s kolesom.

Pri urbanističnem načrtovanju na območju predvidite gosto mrežo udobnih peš in kolesarskih poti. Poti naj bodo od ceste ločene s cono varnosti z drevoredi. Na ta način lahko spodbujamo stanovalce, mimoidoče in obiskovalce, da poti znotraj gospodarske cone in izven opravljajo trajnostno, poleg tega pa omehčamo občutek majhnosti med velikimi objekti, značilnimi za gospodarske cone. Pri tem upoštevajte Pravilnik o kolesarskih površinah in Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih.

Priporočamo, da se slepo zaključene ceste nadaljujejo s kolesarskimi ter peš povezavami, kjer je to mogoče. Na ta način se zagotovi hitro prehajanje pešcev in kolesarjev, ter se zagotovi sklenjeno mrežo povezav.

Pri projektiranju prehodov za pešce in kolesarje na predvidenih križiščih bodite pozorni, da bodo le ti vodeni čim bolj naravnost, brez nepotrebnih zavojev ter brez ugreznjenih robnikov. To dosežemo s spremembo nivoja cestišča ter zožitvijo profila cestišča pred križiščem. Pri tem upoštevajte standard TSC 03.800 : 2009 Naprave in ukrepi za umirjanje prometa, katerega uporaba je obvezna po 1. členu Odredbe o obvezni uporabi tehnične specifikacije za javne ceste, ki določa naprave in ukrepe za umirjanje prometa na cestah. Poleg tega upoštevajte Pravilnik o kolesarskih površinah in Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih.

Predlagamo, da za profile cestišča predvidite določitev maksimalnih prometnih profilov, med tem, ko za površine za kolesarje in pešce določite minimalne prečne profile. Osnovna načela trajnostne mobilnosti narekujejo, da se površine namenjene avtomobilskemu prometu manjšajo. V primeru ožjega vozišča je možno več prostora nameniti peščem, kolesarjem, zelenju in ostalim dejavnostim, še posebej v naselju. Prav tako ožje vozišče pripomore k umirjanju hitrosti prometa. Pri tem upoštevajte standard

TSC 03.800 : 2009 Naprave in ukrepi za umirjanje prometa, katerega uporaba je obvezna po 1. členu Odredbe o obvezni uporabi tehnične specifikacije za javne ceste, ki določa naprave in ukrepe za umirjanje prometa na cestah. Na vsaki javni cesti naj se zagotovi primerna ureditev za kolesarje. Za izbiro vrste ureditve si pomagajte z Pravilnikom o kolesarskih površinah in Smernicami za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih.

Svetujemo, da znotraj območja predvidite javne parkovne površine oz. zeleni pas na katerem je lahko umeščeno otroško igrišče. S ciljem spodbujanja trajnostnih oblik mobilnosti, vam na podlagi 26. člena, 29. člena in 33. člena Uredbe o prostorskem redu Slovenije priporočamo, da se pri načrtovanju infrastrukture ohranjajo in dodajajo zelene površine, drevoredi ter parkovne mestne površine, kar je lahko povod za povečanje števila opravljenih poti po načelih trajnostne mobilnosti.

Izrednega pomena za delovanje prometnega sistema vključno s čim učinkovitejšim JPP je umeščanje velikih generatorjev prometa ob linijah oz. v bližino postajališč JPP. Stanovanjske soseske in podobno naj bodo locirani čim bližje postajališč JPP oz. naj se skladno z načrtovanjem takšnih objektov načrtuje tudi linija JPP. Ustrezna mreža površin za pešce in kolesarje naj bo prav tako del celovitega načrtovanja.

Vsa predlagana gradiva, ki se nahajajo v dopisu/mnenju, so dostopna na spletni strani <https://www.sptm.si/>.

Pri pripravi OPPN GRADIŠČE MUTA – Enota urejanja prostora iz OPN M-5 naj se upoštevajo podane smernice.

II. PODROČJE ENERGETIKE:

Občina Muta je hkrati s pozivom za pridobitev smernic dostavila gradivo *OPPN GRADIŠČE MUTA* s kartografskimi podlogami. Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskem sistemu.

I. Pri pripravi smernic za izdelavo OPPN GRADIŠČE MUTA smo ugotovili, da na območju načrtovanja OPPN ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na Razvojni načrt prenosnega sistema Republike Slovenije za obdobje 2025–2034 in Razvojni načrt prenosnega plinovodnega omrežja RS za obdobje 2024-2033 ter strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003.

II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.

III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *OPPN GRADIŠČE MUTA* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) Za smotrno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,

- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Širitev poselitvenih območij (29. člen, 2. točka, 12. odstavek):

(2) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati:

12. Možnost priključitve na prometno in energetske infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.

Razmeščanje območij namenske rabe (31. člen, 2. in 3. točka):

(2) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabaviščnih parkov. V neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športnorekreacijski center.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetske vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen):

(1) Z namenom smotne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetske sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka):

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave osnutka *OPPN GRADIŠČE MUTA* naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželeno in dolgoročno vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnicaх za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

III. PODROČJE OKOLJA:

V skladu z vlogo Direktorat za okolje v okviru svoje pristojnosti podaja mnenje kot sledi:

ODPADKI

Splošno glede odpadkov:

Dokument bo podlaga za izvedbo gradbenih del, pri katerih nastajajo predvsem gradbeni, lahko pa tudi drugi odpadki, na primer komunalni, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču. Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati zakonodajo s področja odpadkov. Krovni predpis na podlagi Zakona o varstvu okolja (ZVO-2), Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV, je Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25), ki v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih z namenom varstva okolja in varovanja človekovega zdravja določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi ter zmanjševanje celotnega vpliva uporabe naravnih virov in izboljšanje učinkovitosti uporabe naravnih virov.

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati načelo »povzročitelj plača« in hierarhijo ravnanja, ki pri čemer preprečevanje odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih predstavlja niz ukrepov, sprejetih preden snov, material ali proizvod postane odpadek, s katerimi se zmanjšajo a) količine odpadkov (vključno s ponovno uporabo proizvodov ali podaljšanjem njihove življenjske dobe), b) škodljivi vplivi nastalih odpadkov na okolje in človekovo zdravje ali c) vsebnost nevarnih snovi v materialih (in proizvodih). Ukrepe preprečevanja nastajanja odpadkov kot najvišje prioritete hierarhije ravnanja z odpadki je treba izvesti v fazi načrtovanja gradnje/trase, ko je eno od meril za odločitev o najprimernejši lokaciji/trasi gradnje tudi količina in vrsta odpadnih materialov, nastalih pri zemeljskih delih (izkop), in možno nadaljnje ravnanje z njimi.

V skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih tla (in situ), vključno z neizkopanim onesnaženim delom tal, niso odpadek. Zakonodaja s področja odpadkov se ne uporablja za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana. Del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, pa sta odpadek, če ustrezata opredelitvi pojma »odpadek« iz te direktive. Pri tej odločitvi ni bistveno ali je izkopen material onesnažen z nevarnimi snovmi ali ni.

Odpadki, ki nastajajo pri gradnji, so gradbeni odpadki, za katere velja tudi poseben predpis in sicer Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z navedeno uredbo v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru. Bolje kot so odpadki ločeni, lažja je nadaljnja obdelava odpadkov, npr. ponovna uporaba odpadkov, učinkovitejše je recikliranje in boljša je kakovost recikliranih materialov.

Pogoje v zvezi z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov in obvezno ravnanje pri načrtovanju in izvedbi vnašanja zemeljskega izkopa ali umetno pripravljene zemljine zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal ter pogoje uporabe gradbenega materiala, pripravljenega iz obdelanih ali neobdelanih, izvornih ali odpadnih mineralnih surovin, če se ob stiku s padavinsko, podzemno ali površinsko vodo nevarne snovi lahko začnejo lužiti, določa Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Najmanj zaželeno ravnanje z odpadki je odlaganje odpadkov na odlagališčih, pri čemer je potrebno upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odlagališča odpadkov. Predelava primernih inertnih ali nenevarnih odpadkov z njihovo uporabo pri prenavljanju in zasipavanju ali pri gradnji pa ne pomeni nujno odlaganja na odlagališču. Tako se določbe predpisa o odlagališčih odpadkov med drugim ne uporabljajo za uporabo inertnih odpadkov kot polnilo pri vzpostavitvi novega ali nadomestitvi prejšnjega stanja okolja, če se vnašajo v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) vsebuje tudi posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.

Tudi Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, določa, da je rodovitna zemlja po tem zakonu material površinskega sloja tal, ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin in jo je treba varovati pred trajno izgubo. Rodovitna

zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih zelenih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se rodovitna zemlja uporabi za ureditev okolice objekta, zaradi gradnje katerega je bila odrinjena. Vlada pa določi obvezna pravila ravnanja z rodovitno zemljo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja (= Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Z odpadki, ki pri gradbenih delih ne nastajajo neposredno kot posledica postopkov izvajanja gradbenih del, kot so na primer odpadna embalaža, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, ali komunalni odpadki, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču, je potrebno ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke. Zbiranje komunalnih odpadkov je v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja, zato je ravnanje z njimi potrebno dogovoriti z izvajalcem te službe v posamezni občini.

Obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja iz ZVO-2 s področja odpadkov so 1. zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, 2. obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov in 3. odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov. Zakon določa, da so objekti in naprave, potrebni za izvajanje občinskih javnih služb, infrastruktura lokalnega pomena in morajo biti evidentirani v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture oziroma drugih katastrih, v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje. Za navedene javne službe Pravilnik o katastrih gospodarske javne infrastrukture javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 28/11, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) glede vsebine katastra javne infrastrukture lokalnega pomena za ravnanje z odpadki določa, da je javna infrastruktura lokalnega pomena za ravnanje s komunalnimi odpadki, ki se evidentira v katastru javne infrastrukture lokalnega pomena za ravnanje s komunalnimi odpadki, (i) zbiralnica ločenih frakcij, (ii) zbirni center, (iii) center za ravnanje s komunalnimi odpadki z objekti in napravami za obdelavo mešanih komunalnih odpadkov in (iv) odlagališče ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov;

Prosimo, da pri pripravi nadaljnje dokumentacije upoštevate sprejete strateške dokumente (Program ravnanja z odpadki in program preprečevanja odpadkov Republike Slovenije, 2022) in vse predpise s področja odpadkov (objavljeni na spletnem mestu državne uprave: [Ravnanje z odpadki | GOV.SI](#)).

Degradirano okolje:

Z vidika obvladovanja degradiranih območij je treba posebno pozornost posvetiti območjem, kjer so opuščena odlagališča odpadkov (v skladu z ZVO-2 so to odlagališča odpadkov, ki niso obstoječa odlagališča odpadkov, in na katerih so se pred 5. februarjem 2000 na podlagi akta pristojnega organa občine ali države organizirano odlagali odpadki ter obsegajo zemljišča, na katerih so ti odpadki odloženi) ali so se v preteklosti odmetavali odpadki ali puščali v okolju (npr. zapuščenim industrijskim območjem in gramoznim jamam, kamnolomom, glinokopom ...), še posebej, če gre za možno prisotnost nevarnih odpadkov. Pred vsakim posegom v okolje je zato potrebno izvesti predhodne preiskave tal. Podatki o Potencialno onesnaženih območjih so na voljo na spletni strani ARSO, Atlas okolja, potencialno onesnažena območja.

Prosimo, da pri pripravi dokumentacije upoštevate sprejete strateške dokumente (Program ravnanja z odpadki in program preprečevanja odpadkov Republike Slovenije, 2022) in vse predpise s področja odpadkov (objavljeni na spletnem mestu državne uprave: [Ravnanje z odpadki | GOV.SI](#)).«

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, tla, odpadki, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, kakovost zraka) upoštevajte tudi usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

IV. PODROČJE REFERENČNIH MERILNIH POSTAJ ZA IZVAJANJE METEOROLOŠKEGA, HIDROLOŠKEGA, OCEANOGRFSKEGA IN SEIZMOLOŠKEGA OPAZOVANJA

Pričujoče mnenje s področja referenčnih merilnih postaj za izvajanje meteorološkega, hidrološkega, oceanografskega in seizmološkega opazovanja je za Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, ki je nosilec urejanja prostora (NUP), pripravila Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO), ki je v skladu z Zakonom o državni meteorološki, hidrološki, oceanografski in seizmološki službi (Uradni list RS, št. 60/17) izvajalec te državne službe.

Ugotavljamo, da ima ARSO v okviru Občine Muta eno referenčno merilno postajo in sicer seizmološko merilno postajo Pernice, ki pa ni v obravnavanem območju Gradišče Muta, zato v tem primeru smernic s strani ARSO ne potrebujete.

Občino pa vseeno pozivamo, da se pri morebitnem načrtovanju urejanja prostora v bližini referenčnih merilnih postaj dosledno upoštevajo Splošne smernice o omejitvah rabe prostora in posebne rabe voda v varovalnem območju referenčnih merilnih postaj, ki so dostopne na spletni povezavi: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/ARSO/Javne-objave/Spl_SMERNICE-ZDMHS_final-v2.pdf.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Tanja Đurić,
višja svetovalka



OBČINA MUTA
obcina.muta@muta.si

Številka: 35012-57/2025-3340-4
Datum: 4. 6. 2025

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN Gradišče Muta v Občini Muta

Zveza: vaš dopis št. 3503-0003/2025-6 z dne 7. 5. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
GRADIŠČE MUTA**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 9. 5. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN Gradišče Muta).

Ob vlogi je bil posredovan osnutek sklepa o pripravi.

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za EUP NE 13

Na območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine. Veljajo le splošna zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin, ki naj se vključijo v tekstualni del odloka:

- strokovni nadzor nad posegi

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se

bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

- odkritje arheološke ostaline

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

V primeru, da se bo za prostorski akt izvajala celovita presoja vplivov na okolje na podlagi prve alineje četrtega odstavka 128. člena ZUreP-3, je potrebno v okviru tega postopka presojati vplive na arheološke ostaline. Podrobnejše usmeritve glede presojanja vplivov plana na arheološke ostaline so v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov objavljenih na spletni strani MK (točka 6. Usmeritve za presojo vplivov prostorskega akta na kulturno dediščino in arheološke ostaline v okviru postopka CPVO)

(https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžet
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T: 01 471 25 46
E: glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

Podpisnik: Željko Kralj
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 00EF5900BE0000000567DE530
Potek veljavnosti: 15. 06. 2027
Čas podpisa: 25. 05. 2025 17:40
Št. dokumenta: 350-72/2025-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

OBČINA MUTA
Glavni trg 17
2366 Muta
e-naslov: obcina.muta@muta.si

Številka: 350-72/2025-2
Datum: 25. 05. 2025

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta – smernice
Zveza: vaša vloga št. 3503-0003/2025-6 z dne 7. 5. 2025, ki smo jo prejeli dne 9. 5. 2025

Občina Muta je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo smernic za Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- osnutek sklepa o začetku priprave.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora skladno z 28. členom Zakona o obrambi (ZObr) (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB, 95/15 in 139/20) in na podlagi 129. člena in v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

NIMA SMERNIC S PODROČJA OBRAMBE

ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
podsekretarka

mag. Željko Kralj
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti),
- v vednost: vesna.novak@muta.si.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 27342FD000000005755E665
Potek veljavnosti: 13. 02. 2029
Čas podpisa: 19. 05. 2025 16:55
Št. dokumenta: 350-43/2025-2711-6

Občina Muta
Glavni trg 17
2366 Muta

E-pošta: obcina.muta@muta.si

Številka: 350-43/2025-2711-6

Datum: 19. 5. 2025

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za OPPN Gradišče Muta EUP M5 v Občini Muta

V prilogi vam pošiljamo podrobnejše usmeritve za OPPN Gradišče Muta EUP M5 v Občini Muta, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženimi usmeritvami.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

po pooblastilu ministra:
dr. Marjeta Recek, sekretarka
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- usmeritve Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-25/NP–5588304 z dne 19. 5. 2025.



NACIONALNI LABORATORIJ ZA
ZDRAVJE, OKOLJE IN HRANO

CENTER ZA OKOLJE IN ZDRAVJE

Republika Slovenija

MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

ga. Breda Kralj

Štefanova ul. 5

1000 LJUBLJANA

Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-25/NP-5588304

Povezava: 350-43/2025-2711-2

DAT: S\COZI\...\OZHPVOA \DZ25MZ_OPPN Gradišče Muta EUP M5, Muta_SMERNICE-5588304

Maribor, 19. 05. 2025

ZADEVA: Podrobnejše usmeritve za OPPN Gradišče Muta EUP M5 v Občini Muta

Z dopisom št. 350-43/2025-2711-2 ste nas 12. 05. 2025 zaprosili za podrobnejše usmeritve za OPPN Gradišče Muta EUP M5 v Občini Muta, s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo poslano po elektronski pošti:

- Sklep o pripravi OPPN Gradišče Muta št.: 3544, Muta, s prilogami.

Na podlagi 129. člena in 121. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, 25/25 – odl. US) (ZUreP-3) nosilci urejanja prostora na poziv občine podajo podrobnejše usmeritve za načrtovanje predvidenih prostorskih usmeritev.

Značilnosti plana:

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja v Občini Muta v naselju Muta ter obsega zemljišča in dele zemljišč v katastrski občini 807 Sp. Muta, in sicer parcele, št.: 119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 342/1 (del), 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/5 (del), 30/1 (del), 30/2, 98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 104/1 (del), 342/8 (del), 353 (del), 156/3 (del), 159 (del), 160/2, 341/3 (del), 160/1, 161/2, 141, 134, 138, 119/5 in 121/2 in meri približno 52.350 m². Območje OPPN obsega pretežno nezazidana stavbna zemljišča – območje stanovanjskih površin ter deloma območje drugih urejenih zelenih površin. Območje OPPN zajema enoto urejanja prostora: M5 s podrobno namensko rabo območja stavbnih zemljišč SS - stanovanjske površine. Načrtovana je gradnja novih stavb in objektov ter drugih ureditev, ki so namenjene stanovanjskim površinam. Na vzhodni strani območja OPPN je načrtovana ureditev parkovne površine. Območje ne posega na vodovarstveno območje.

Podrobnejše usmeritve:

Na osnovi pregleda zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da je treba, s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, za OPPN za EUP M5 Gradišče Muta v občini Muta upoštevati naslednje usmeritve:

- obravnavano območje SS –stanovanjske površine, se v skladu z 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) in 103. členom OPN Muta razvrsti v III. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH);
- prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave, ki so lahko pomemben vir hrupa je treba umestiti na ali v objekte tako, da pri najbližjih sosednjih stavbah z varovanimi prostori ne bodo povzročali prekomernih ravni hrupa;
- na območju ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v zrak in hrupa v okolje;
- strehe objektov se naj uredijo tako, da je na njihovo površino možno namestiti kolektorje za toplo vodo ali panele za pridobivanje električne energije, ki jih je treba prioriteto uporabljati za lastne potrebe;
- s stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka, se naj za ogrevanje in hlajenje objektov v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak, geotermalna energija) ali elektrika in zemeljski plin oz. lesna biomasa v skupni kotlovnici in le, če se hkrati načrtuje tudi njena uporaba v sodobnih napravah v skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19 in 44/22 – ZVO-2);
- s stališča svetlobnega onesnaženja je treba javno razsvetljavo in zunanjo razsvetljavo objektov na območju OPPN prilagoditi zahtevam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2) in zagotoviti, da mejne vrednosti svetlobnega sevanja na oknih varovanih prostorov ne bodo presežene;
- za predvidene objekte in sosednje stavbe z varovanimi prostori je treba s primerno umestitvijo v prostor zagotoviti minimalne čase osončenja bivalnih prostorov, kot to zahteva 106. člen OPN Muta oz. vsaj eno uro za en bivalni prostor dne 21. decembra;
- za območje je treba, v skladu Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11, 88/12 in 44/22 – ZVO-2), zagotoviti oskrbo objektov s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo;
- predvideti je potrebno ločen sistem odvajanja odpadnih voda za komunalne in padavinske odpadne vode ter njihovo odvajanje v skladu z zahtevami veljavnih predpisov – Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).
- na območju bodo predvidoma nastajali komunalni odpadki in v manjšem obsegu nevarni odpadki, za katere je treba poskrbeti za ustrezno zbiranje in predajanje pooblaščenim prevzemnikom odpadkov;
- na območju je treba predvideti ustrezni delež zelenih površin in otroških igrišč namenjenih za šport in rekreacijo oziroma zdrav življenjski slog.

Mnenje sestavila:

dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Matjaž Mlinarič, mag. etn. in kult. antrop.

NATAŠA

BELŠAK ŠEL

Digitalno podpisal

NATAŠA BELŠAK

ŠEL

Datum: 2025.05.19

06:52:11 +02'00'

ENOTA ZA PVO:

Vodja:

dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 555 58 00
E: gp.mdp@gov.si
www.mdp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Aida Kamišalić Latifić
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CE10A331000000005754863B
Potek veljavnosti: 19. 12. 2027
Čas podpisa: 26. 05. 2025 12:53
Št. dokumenta: 350-72/2025-3150-2

Občina Muta

Glavni trg 17
2366 Muta

Številka: 350-72/2025-3150-2
Datum: 23. 5. 2025

Zadeva: **Vloga za pridobitev smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora - OPPN
Gradišče Muta**

Zveza: Vaš dopis številka 3503-0003/2025-6 z dne 7. 5. 2025

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora podamo smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Gradišče Muta.

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23 – ZDU-1O, v nadaljevanju: ZEKom-2) v 10. členu določa, da je Ministrstvo za digitalno preobrazbo državni nosilec urejanja prostora za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture. V skladu s prvim odstavkom 16. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3) nosilci urejanja prostora sprejmejo smernice, v katerih konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Smernice za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture so še v pripravi. V smernice bomo vključili relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja. Relevantne določbe ZEKom-2, ki bodo vključene v smernice in pomenijo naše projektne pogoje, so naslednje:

- določbe v členih 10 do 18, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture ter spodbujanje povezanosti in obravnavajo: prostorsko načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje, preglednost v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli, skupno gradnjo, predstavitev ali spremembo drugih napeljav in poznejša gradnja drugih napeljav, predstavitev in zaščita obstoječih komunikacijskih omrežij, vpis v evidenco, dostop operaterja omrežja do podatkov o obstoječi fizični infrastrukturi, varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij, pregled in napoved postavitve omrežij;
- določbe v členih 136 do 141, ki se nanašajo na skupno uporabo, skupno uporabo stavbne fizične infrastrukture, skupno uporabo napeljav, kablov in pripadajočih zmogljivosti v stavbah, dostop do obstoječe fizične infrastrukture, dostop do neuporabljenih optičnih vlaken in izvajanje skupne uporabe;

- poleg navedenega je potrebno na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije (<https://investicije.akos-rs.si>) javiti namero o vsaki načrtovani gradnji in svoj poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, da izrazijo interes za vključitev elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v načrtovanje oziroma za skupno gradnjo, v skladu z 11. členom ZEKom-2;
- če gre za gospodarsko javno infrastrukturo, ki se financira iz javnih sredstev iz državnega in občinskih proračunov, če glede na evidence na predvidenem območju gradnje še ni take kabelske kanalizacije in če se za njeno gradnjo ne pridobi soinvestitorja, se mora pri gradnji infrastrukture položiti dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo. Tako zgrajena kabelska kanalizacija je pod enakimi pogoji na voljo vsem, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, kot to določa osmi odstavek 12. člena ZEKom-2.

Hkrati vas obveščamo, da se v skladu s 15. členom ZEKom-2 podatki o infrastrukturi javnih elektronskih komunikacijskih omrežij (točkovni, linijski in ploskovni objekti ter omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja) nahajajo v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture in so v celoti javno dostopni v javnih geodetskih podatkih na Portalu Prostor. Pri prostorskem načrtovanju so le ti lahko v veliko pomoč pri iskanju rešitev za izogibanje omrežjem elektronskih komunikacij, oziroma načrtovanju njihove zaščite ter morebitnih potrebnih predstavitev pri izvajanju gradbenih del. Poleg tega so na voljo tudi v grafični obliki preko aplikacije na Geoportalu AKOS (<https://gis.akos-rs.si/>).

Za dodatna pojasnila smo na voljo.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Janko Dolgan
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latifić
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati:

naslovniku na elektronski naslov: obcina.muta@muta.si
v vednost: vesna.novak@muta.si



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Ervin Kosi
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 00 56 7d b7 50
Potek veljavnosti: 17.11.2026
Datum in čas podpisa: 15.10. 10.06.2025
Ref. št. dokumenta: 3401-32/2008/36
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Muta

obcina.muta@muta.si

Številka: 3401-32/2008/36

Datum: 9. 6. 2025

Zadeva: Smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN GRADIŠČE MUTA – Enota urejanja prostora OPN M-5 s področij gozdarstva in lovstva

Zveza: Vaša vloga št. 3503-0003/2025-6 z dne 7. 5. 2025

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) izdaja

smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN GRADIŠČE MUTA – Enota urejanja prostora OPN M-5 s področij gozdarstva in lovstva

Pri izdelavi Osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN GRADIŠČE MUTA – Enota urejanja prostora iz OPN M-5 naj se upošteva naslednje smernice:

1. Nove objekte naj se načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda (cca 25-30 m) od gozdnega roba. Odmik je potreben zaradi zagotavljanja varnosti objektov in zaradi nemotene izvedbe gozdne proizvodnje.
2. Za namen zadostitve pogoja zadostnega odmika od gozdnega roba, investitor ne more posegati v gozdni rob ali od lastnika gozdne parcele zahtevati krčitve gozdnega roba.
3. V primeru manjših odmikov naj si investitor pridobi soglasja lastnikov sosednjih gozdnih parcel, da se z gradnjo v neposredni bližini gozda (vplivno območje ene drevesne višine odraslega gozda) strinjajo, drugače investitor sam prevzema posledice poškodb na objektih zaradi morebitnih snegolomov, vetrolomov ali žledolomov bližnjega gozdnega drevja. V soglasju z lastniki gozdnih parcel, se oblika gozdnega roba lahko prilagodi (posek odraslega drevja, vzdrževanje mlajših razvojnih faz gozda).
4. Po izvedbi posega se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z gozdom in gozdnim prostorom. Potrebno je omogočiti neovirano gospodarjenje z gozdom ter dostop do sosednjih gozdnih parcel tudi po izvedenem posegu.
5. V OPPN se naj predvidi načrt zelenih površin. Pri oblikovanju znotraj OPPN se naj upošteva:
 - Na gozdnih površinah in površinah poraslih z gozdnim drevjem (zaraščajoče površine) se pustijo in uredijo zaščitni pasovi drevja za krepitev funkcij gozdov.
 - Pri skupinah gozdnega drevja je potrebno ustvariti vertikalno zapolnjen gozdni rob, za oblikovanje katerega se uporabi avtohtone grmovne in drevesne vrste (po potrebi z dodatnimi spopolnitvami).

- Pri oblikovanju zunanje ureditve naj se izvede hortikultura zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Vnašanje neavtohtonih, invazivnih vrst v skladu s Pravilnikom o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09, 31/16, 52/22 in 125/22 – popr.) ni priporočljivo.
6. Posek dreves na gozdnih površinah bo možno izvesti po pridobitvi ustreznega upravnega dovoljenja. Drevje, ki ga bo zaradi posega potrebno posekati, je potrebno predhodno evidentirati in označiti. Drevje evidentirajo in označijo krajevno pristojni strokovni delavci Zavoda (KE Radlje) skupaj z lastniki ali izvajalci del v soglasju z lastniki.

Iz prejete vloge je razvidno, da območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč v katastrski občini 807 Sp. Muta, in sicer parcele, št.: 119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 342/1 (del), 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/5 (del), 30/1 (del), 30/2, 98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 104/1 (del), 342/8 (del), 353 (del), 156/3 (del), 159 (del), 160/2, 341/3 (del), 160/1, 161/2, 141, 134, 138, 119/5 in 121/2. Območje OPPN obsega pretežno nezazidano stavbno zemljišče – območje stanovanjskih površin ter deloma območje drugih urejenih zelenih površin.

V strokovnih podlagah za gospodarjenje z gozdovi (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Radlje levi breg, Uradni list RS, št. 36/2024) je omenjeno območje obravnavano v ureditveni enoti 09261. Znotraj predvidenega območja OPPN so parcele 123/1, 120/1, 119/5 in 121/2, vse k.o. Spodnja Muta (807) obravnavane kot gozd. Tukaj gre za gozdne površine v kmetijski in primestni krajini, kjer je gozdnatost majhna (12,86%) in ima gozd velik pomen za krepitev drugih funkcij gozda (estetska, rekreacijska, higiensko zdravstvena, zaščitna). Zato je še posebej pomembno, da se takšen gozd v največji možni meri ohranja. Ohranjajo se naj tudi skupine gozdnega drevja izven gozda (omejki, posamezno drevje), ki se znotraj predvidenega območja OPPN nahajajo na parcelah: 120/3, 111, 16, 18/2, 18/1, 104/2, 100, 101, 119/3, 138, 342/8, vse k.o. Spodnja Muta (807).

Posamezno gozdno drevje ter skupine gozdnega drevja izven gozda so pomembne zaradi vrstne pestrosti rastlinskega in živalskega sveta ter iz zaščitnega, estetskega in rekreacijskega vidika. Investitorju priporočamo, da se pri posegih na gozdne površine in površine porasle z gozdnim drevjem izven gozda vzpostavijo zaščitni pasovi dreves širine vsaj 10 m, urejeni in vertikalno zapolnjeni gozdni robovi ter ohranja avtohtone drevesne vrste.

V skladu z 21. in 17. členom Zakona o gozdovih bo posek dreves na gozdnih površinah možno izvesti po pridobitvi ustreznega upravnega dovoljenja. Drevje, ki ga bo zaradi posega potrebno posekati, je potrebno predhodno evidentirati in označiti.

Pri oblikovanju zunanje ureditve naj se hortikultura zasaditev izvede z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Vnašanje neavtohtonih, invazivnih vrst v skladu s Pravilnikom o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09, 31/16, 52/22 in 125/22 – popr.) ni priporočljivo.

V skladu z usmeritvami Gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarskega območja Slovenj Gradec (2021-2030, Uradni list RS, št.116/2023) se naj nove objekte načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda (cca 25-30 m) od gozdnega roba. Odmik je potreben zaradi zagotavljanja varnosti objektov in zaradi nemotene izvedbe gozdne proizvodnje. Zaradi zagotavljanja varnosti objektov in zaradi nemotene izvedbe gozdne proizvodnje se priporoča, da si investitorji pridobijo soglasja lastnikov sosednjih gozdnih parcel, da se z gradnjo v neposredni bližini gozda (vplivno območje ene drevesne višine odraslega gozda) strinjajo, drugače investitorji sami prevzamejo posledice poškodb na objektih zaradi morebitnih snegolomov, vetrolomov ali žledolomov bližnjega gozdnega drevja.

Za namen zadostitve pogoja zadostnega odmika od gozdnega roba, investitor ne more posegati v gozdni rob ali od lastnika gozdne parcele zahtevati krčitev gozdnega roba. V soglasju z lastniki gozdnih parcel, se oblika gozdnega roba lahko prilagodi (posek odraslega drevja, vzdrževanje mlajših razvojnih faz gozda).

Po izvedbi posega se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z gozdom in gozdnim prostorom. Potrebno je omogočiti neovirano gospodarjenje z gozdom ter dostop do sosednjih gozdnih parcel (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Slovenj Gradec (2021-2030), Uradni list RS, št.116/2023).

Pripravil:
Zoran Planko
podsekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:
- naslovniku (elektronsko)



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 17
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

OBČINA MUTA
Glavni trg 17, 2366 Muta

Številka: 3504-39/2025/2
Datum: 15. 5. 2025

Zadeva: Smernice za OPPN GRADIŠČE MUTA
Zveza: vloga št. 3503-0003/2025-6 z dne 7. 5. 2025

Stranka, Občina Muta, je 9. 5. 2025 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo smernic za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta GRADIŠČE MUTA – Enota urejanja prostora iz OPN M-5 in priložila Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
obcina.muta@muta.si
vesna.novak@muta.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Leon Ravnikar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: df a8 25 8c 00 00 00 00 56 7d 8d 21
Potek veljavnosti: 19.05.2026
Datum in čas podpisa: 14:37, 16.05.2025
Ref. št. dokumenta: 3504-39/2025/2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN



Zavod za
ribištvo Slovenije Fisheries Research
Institute of Slovenia

Sp. Gameljne 61a • SI-1211 Ljubljana - Šmartno
T 01 24 43 400 • F 01 24 43 405 • E info@zzrs.si
www.zzrs.si

Številka: 4201-65/2025-2

Datum: 17. 6. 2025

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Sektor za ribištvo
ga. Simona Dolinšek
Dunajska cesta 22
1000 Ljubljana

Zadeva: Smernice za OPPN GRADIŠČE MUTA—enota urejanja prostora iz OPN M-5

Spoštovani,

dne 12. 5. 2025 je Zavod za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejel poziv Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, kjer je kot nosilec urejanja prostora bil pozvan k podaji smernic za OPPN GRADIŠČE MUTA za enoto urejanja prostora iz OPN M-5, s stališča ribištva.

Po pregledu priložene vloge in sklepa o pripravi OPPN Gradišče Muta, ZZRS ugotavlja, da ureditveno območje predmetnega OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 342/1 (del), 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/5 (del), 30/1 (del), 30/2, 98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 104/1 (del), 342/8 (del), 353 (del), 156/3 (del), 159 (del), 160/2, 341/3 (del), 160/1, 161/2, 141, 134, 138, 119/5 in 121/2, vse k.o. 807 Sp. Muta. Območje OPPN leži severozahodno od centra naselja Sp. Muta. Območje OPPN na severovzhodu omejuje Cesta na gradišče, na jugozahodu pa Kovaška ulica s proizvodnim območjem. Območje OPPN obsega pretežno nezazidano stavbno zemljišče – območje stanovanjskih površin ter deloma območje drugih urejenih zelenih površin. Območje OPPN ni komunalno urejeno, prečka pa ga vodovodno omrežje. V območju OPPN je načrtovana gradnja novih stavb in objektov ter drugih ureditev, ki so namenjene stanovanjskim površinam. Na vzhodni strani območja OPPN je načrtovana ureditev parkovne površine.

Predvideno območje urejanja se na jugozahodni strani približa reki Mutski Bistrici. Načrtovane ureditve v OPPN GRADIŠČE MUTA, ne bodo imele negativnih vplivov na področja iz pristojnosti ZZRS, v kolikor bodo upoštevane sledeče, spodaj navedene smernice, ki se nanašajo na preprečevanje onesnaževanja voda in posegov v vodotoke.

Pri nadaljnji pripravi OPPN naj se v dokumentacijo vključijo naslednje strokovne smernice ZZRS:

- Posegi na območju površinskih voda (tekoče vode in stoječa vodna telesa) in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije.

- Gradnja mora biti načrtovana tako, da se ne poslabšuje stanja vodotokov oziroma ne preprečuje izboljšanja njihovega stanja. Ohranja se zgradba in delovanje vodnega in obvodnega ekosistema.
- Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od vodnih in priobalnih zemljišč vodotokov.
- Morebitna gradbena dela na vodnih zemljiščih in v priobalnem pasu naj se izvedejo po principih sonaravnega urejanja voda. Predlagamo, da se območje OPPN ob Mutski Bistrici uredi parkovno in se v brežine vodotoka ne posega.
- Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotoka s strupenimi ali škodljivimi snovmi (cementno mleko, goriva, olja, zaščitni premazi, beton, fekalije itd.). Preprečeno mora biti vsakršno onesnaženje vodotoka na območju načrtovanih del.
- Med gradnjo in obratovanjem objektov komunalne infrastrukture ter pri izvajanju rednih vzdrževalnih del mora biti preprečeno izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov, organsko obremenjenih fekalnih voda in drugih škodljivih oziroma strupenih snovi v vodotok ali na območje vodnega zemljišča.
- Odpadkov, gradbenega materiala in s kakršno koli snovjo onesnažene vode se v vodotoke ter na vodna in priobalna zemljišča ne odlaga.
- Začasne deponije (v času izvajanja posegov) morajo biti urejene na način, da je preprečeno onesnaževanje voda. Načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo.
- Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, morajo biti načrtovana in izvedena izven obdobja drstni ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor. Dela na območju strug vodotokov se v času drsti rib ne izvajajo. Prav tako so v tem obdobju prepovedana tudi dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko negativno vplivajo na kakovost vode in vodni režim. V tem obdobju so dovoljena dela v okviru izvedbe načrtovanih objektov le, v kolikor to ne bo vplivalo na kakovost vode in vodni režim. Zaradi variabilnosti časa drsti rib in lokacij drstišč se izvajanje del lahko uskladi v sodelovanju z Zavodom za ribištvo Slovenije, ki se bo uskladi s pristojnim izvajalcem ribiškega upravljanja (RD Radlje ob Dravi).
- V primeru odstranjevanja zarasti na brežinah vodotokov je treba odstranjeno vegetacijo takoj (v isti rastni sezoni) nadomestiti z novo, in sicer z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so na obravnavanem območju že prisotne (npr. potaknjenci bele vrbe). Ob vodotokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije, ki omogoči senčenje vodotokov; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje.

Pri nadaljnji pripravi OPPN GRADIŠČE MUTA naj se upošteva možne negativne vplive OPPN na vodne organizme ter načrtuje posege na način, da bodo vplivi ureditev na vodna in priobalna zemljišča minimalni.

ZZRS naproša, da strokovne smernice, ki so navedene v tem dokumentu, vsebinsko smiselno vključite v nadaljnjo dokumentacijo, kot njen sestavni del. Vsebinsko dopolnjeno dokumentacijo prosim posredujte ZZRS – zaželeno v elektronski obliki na naslov info@zzrs.si, pri čemer se sklicujte na številko zadeve 4201-65/2025.

Pripravil:

Danilo Puklavec, univ.dipl.biol.



Direktor:

Matevž Podjed, univ. dipl. soc.

Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, na gp.mkgp@gov.si, po elektronski pošti,
- Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, na obcina.muta@muta.si, po elektronski pošti,
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, sasa.leksan@gov.si, v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu.



Naš znak: PVS 96/2025

Kraj in datum: Radlje ob Dravi, 23.05.2025

Na podlagi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Muta (MUV, št. 5/2022); Tehničnega pravilnika za projektiranje, izvedbo, vzdrževanje in uporabo javnega vodovodnega sistema v občinah Dravograd, Radlje ob Dravi, Muta, Vuzenica in Podvelka; Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Muta (MUV, št. 26/15 in 33/2020); Odloka o ravnanju z komunalnimi odpadki v občinah Koroške regije (MUV, št. 30/2020) in javnega pooblastila,

ter na podlagi vloge **Občine Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, št. PVS 96/2025** z dne **12. 5. 2025**, izdaja Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o.

SMERNICE

k **PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OPPN GRADIŠČE MUTA – EUP IZ OPN M – 5 V OBČINI MUTA**, sklep št. **3544**, na parcelah št. 119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 342/1 (del), 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/5 (del), 30/1 (del), 30/2, 98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 104/1 (del), 342/8 (del), 353 (del), 156/3 (del), 159 (del), 160/2, 341/3 (del), 160/1, 161/2, 141, 134, 138, 119/5 in 121/2, vse K.O. Spodnja Muta.

POGOJI:

1. Dodatno je potrebno upoštevati še naslednje predpise:
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. [98/15](#), [76/17](#), [81/19](#), [194/21](#), [44/22](#) – ZVO-2 in [21/25](#) – ZOPVOOV).
 - Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. [88/12](#), [44/22](#) – ZVO-2, [70/24](#) in [21/25](#) – ZOPVOOV).
 - Zakon o cestah ZCes-2 (Uradni list RS, št. [132/22](#), [140/22](#) – ZSDH-1A, [29/23](#) in [78/23](#) – ZUNPEOVE).
 - Gradbeni zakon GZ-1 (Uradni list RS, št. [199/21](#), [105/22](#) – ZZNŠPP, [133/23](#) in [85/24](#) – ZAID-A).
 - Zakon o varstvu potrošnikov ZVPot-1 (Uradni list RS, št. [130/22](#)).
2. Pri načrtovanju objektov javne infrastrukture, predvsem vodovodnih objektov, je obvezno upoštevanje mnenj strokovnih služb upravljalcev infrastrukture.
3. Na območjih z načrtovano novo pozidavo je potrebno zagotoviti zadostno količino zdravstveno ustrezne pitne vode za higiensko rabo ter ustrezno požarno varnost v skladu z veljavnimi standardi SIST EN 805, pri čemer se v sodelovanju z upravljalcem javnega vodovoda pripravi projekt vodooskrbe.
4. Predvideti je treba ustrezne priključke vodovodnih cevovodov na obstoječe vodovodno omrežje.

5. Na obravnavanem območju javna kanalizacija ni zgrajena. Predvideti je potrebno vodotesno izvedbo kanalizacije obvezno ločenega sistema v skladu z veljavnimi predpisi in standardom SIST EN 1610, pri čemer se v sodelovanju z upravljalcem javne kanalizacije pripravi projekt dograditve sistema za odvajanje fekalnih in meteornih odpadnih voda. Fekalne odpadne vode iz objektov je potrebno priključiti na obstoječo fekalno kanalizacijo, ki se zaključi s čistilno napravo Muta – Vuzenica. Meteorne odpadne vode s streh, dvorišč in utrjenih površin se preko peskolovcev in uličnih požiralnikov, ki delujejo kot lahki lovci olj in maščob, odvajajo v meteorno kanalizacijo ali, če geološke razmere to omogočajo, v ustrezno dimenzionirane ponikovalne objekte na zemljiščih investitorjev.
6. Predvideti je potrebno lokacije za ureditev ekoloških otokov za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.
7. Do objektov javne infrastrukture je potrebno predvideti ustrezne infrastrukturne koridorje.
8. Za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo vsi posamezni investitorji pridobiti tudi predhodna soglasja ter mnenja k izvedbenemu projektu, ki jih izda Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi oziroma izvajalec javne službe.

O b r a z l o ž i t e v:

Prejemnik smernic - investitor je z vlogo dne **12.05.2025**, zaprosil Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi za izdajo smernic za **PRIPRAVA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OPPN GRADIŠČE MUTA – EUP IZ OPN M – 5 V OBČINI MUTA, v K.O. SPODNJA MUTA.**

PRAVNI POUK: Zoper te smernice je možen ugovor v roku 15 dni po prejemu pri direktorju Javnega komunalnega podjetja Radlje ob Dravi d.o.o..

Ugovor se vložijo pisno ali ustno na zapisnik v tajništvu podjetja.

PRILOGE:

1. vloga
2. sklep št. 3544

VROČENO:

1. prejemnik soglasja 2 x
2. tehnično vodstvo, tu
3. arhiv, tu

pregledal:

Kristijan **PALKO**

Pripravil:

Andrej **PODLESNIK**, inž.



Direktorica:

dr. Brigita **ALTENBAHER**

Altенbacher

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetičnega zakona (Z-Ener-1, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju elektrarn (Z-UreE, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 3503-0003/2025-6 z dne **9. 5. 2025** izdaja



Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5345BB2F000000005728E118
Potek veljavnosti: 26. 05. 2027
Čas podpisa: 28. 05. 2025 18:59
Št. dokumenta: 4080-15-3083/2025-2

OBČINA MUTA
GLAVNI TRG 17
2366 MUTA

PREDHODNE SMERNICE št. 3854

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: sklepu o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta
Naročnik: OBČINA MUTA, GLAVNI TRG 17, 2366 MUTA

Katastrska občina	Parcelne številke
807 - SPODNJA MUTA	119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/2, 98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 160/2, 160/1, 161/2, 141, 134, 138

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

Na območju gradnje objekta potekajo nadzemni SN 20 kV daljnovodi.

- Od tč. A do tč. B poteka daljnovod D23 Podlipje Gumpot, katerega je potrebno v tem delu kablirati,
- Do tč. A do tč. C poteka daljnovod D23 Podlipje, katerega je potrebno v tem delu kablirati

Vsled sprostitev zemljišča in da bo možna gradnja objekta je potrebno obstoječe el. vode preurediti in sicer s kabliranjem.

Varovalni pas daljnovoda znaša 10 m na vsako stran osi daljnovoda. O varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14).

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Izvedba priključka

Mesto priključitve - TP:	PREDVIDENA NOVA TP GRADIŠČE MUTA
Mesto priključitve - SN izvod:	DV 23 PODLIPJE
Mesto priključitve - NN izvod:	NN ZBIRALNICE V TP

Po podatkih vlagatelja se za napajanje predvidenih objektov ocenjuje 17 kW priključne moči po stanovanjski hiši (30 x 17 kW), kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25A (30 x 3 x 25A).

Energija za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš bo na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah predvidene TP Gradišče Muta.

Investitor oziroma načrtovalec prostora je dolžan zagotoviti lokacijo za novo predvideno transformatorsko postajo, katera bo služila za napajanje predvidenih objektov. Lokacija TP se uskladi z Elektro Celje d.d.. Velikost parcele mora znašati cca 6 x 7 m, dvignjena nad terenom za višino robnika, dostopna cesta za vzdrževanje in posluževanje mora omogočati dostop za tovorno vozilo.

Načrtovanje – projektiranje predvidene nove TP bo izvajalo Elektro Celje d.d. Za projektiranje lahko kontaktirate g. Tomaž Sotlar – 034201370 – tomaz.sotlar@elektro-celje.si.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:

V fazi nadaljnjega načrtovanja je treba za predvideno območje OPPN izdelati strokovno podlago - idejno rešitev elektrifikacije, katera se izdela v sklopu načrtovanja – projektiranja predvidene nove TP. Idejna rešitev elektrifikacije mora prikazati izgradnjo predvidene TP, SN in NN podzemnih vodov in naprav za priključitev načrtovanih objektov na distribucijsko omrežje. Idejno rešitev elektrifikacije, ter načrtovanje – projektiranje predvidene nove TP je treba naročiti pri Elektro Celje, d.d., kar utemeljujemo s tem, da se z načrtovanjem posega v osnovna sredstva Elektro Celje, d.d..

Stroški izdelave strokovne podlage ter načrtovanje – projektiranje predvidene nove TP bremenijo naročnika, izvedbo pa naročnik pisno dogovori z Elektro Celje d.d..

Pred izdajo pozitivnega mnenja na izdelan predlog OPPN, na podlagi izdelane strokovne podlage, se je treba z Elektro Celje, d.d. pisno dogovoriti o stroških in rokih izgradnje infrastrukture iz prejšnjega odstavka. Kontakt za sklenitev dogovora: Služba za inženiring, inzeniring@elektro-celje.si.

Z Elektro Celje, d.d. se je najmanj 100 dni prej treba pisno dogovoriti o pričetku izgradnje izvedbe SN in NN podzemnih vodov in naprav, ter predvidene transformatorske postaje zaradi pravočasne nabave materiala, planiranja del in podobno.

Z Elektro Celje, d.d. je treba skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice za izgradnjo in vzdrževanje SN in NN el. en. vodov in naprav, ki potekajo na zemljišču z nameravano gradnjo, kakor tudi skleniti stavbno pravico za predvideno transformatorsko postajo, kar je v skladu z 9. odstavkom 11. člena Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Kontakt: stvarne.pogodbe@elektro-celje.si.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je treba pisno obvestiti Elektro Celje, d.d., o pričetku izvajanja del, da bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu z 11. in 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10).

Pri delih v bližini el. en. vodov in naprav je treba upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Vsa dela, ki

bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je treba vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d.. Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi izdelave OPPN pridobiti od Elektro Celje, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora. K vlogi za izdajo mnenja je treba priložiti predlog OPPN, strokovno podlago (idejno rešitev elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih vodov in naprav v elektronski obliki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 28. 5. 2025

Pripravi/-a:

Boštjan Rotovnik

Služba za razvoj:

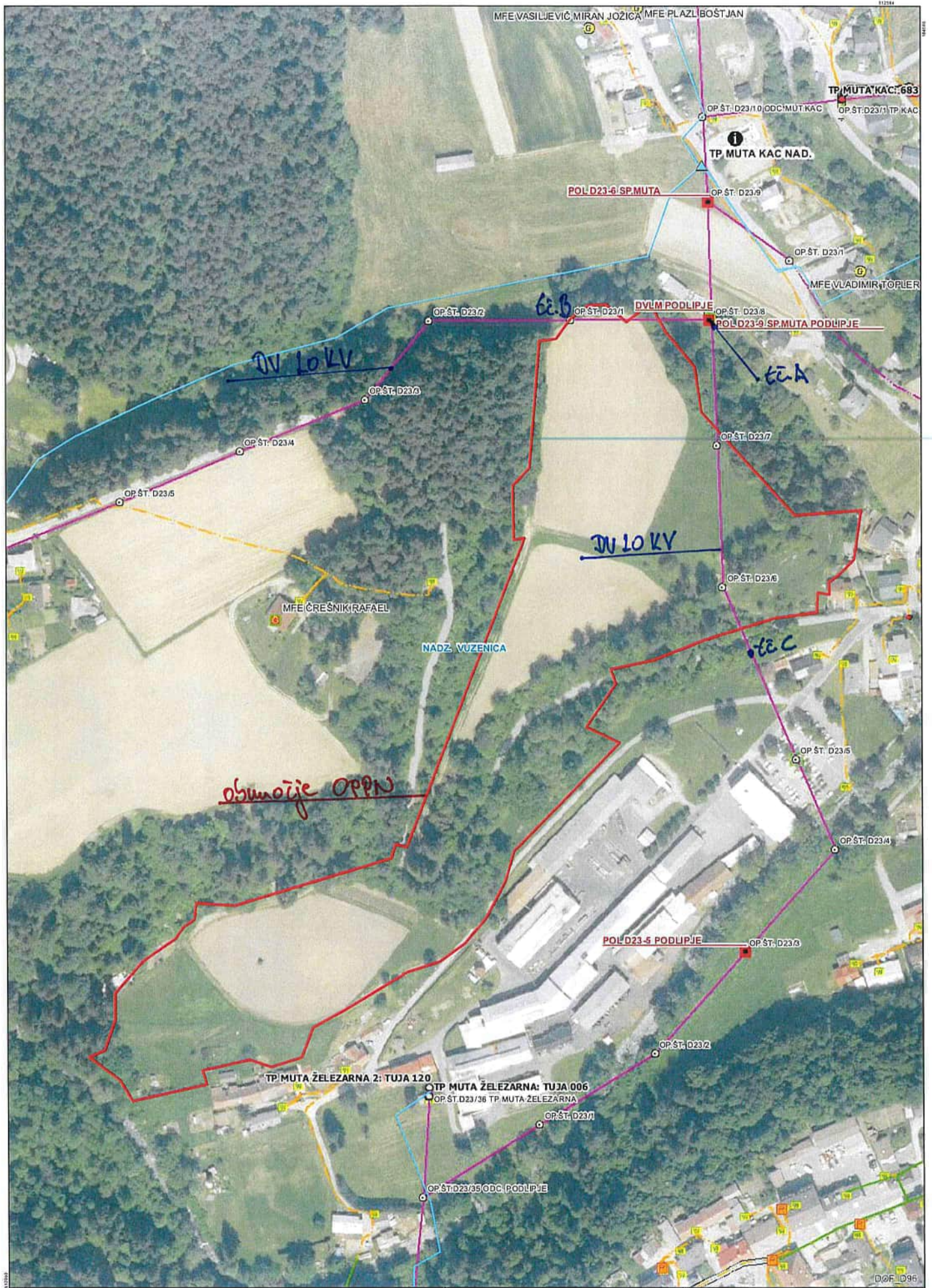
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:

- OBČINA MUTA, GLAVNI TRG 17, 2366 MUTA
- Arhiv

Priloge:

- situacija z vrisanimi obstoječimi električnimi vodi (GIS Elektro Celje d.d.)



Slovenj Gradec
28.5.2025

[Handwritten signature]

E Elektro
Celje

Izris:



Merilo:	1:2000
Izdal:	Rotovnik Boštja
Datum:	28.05.2025

SEZNAM NUP

V Sklepu o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta (EUP M-5) so določeni naslednji NUP, ki podajo mnenja na osnutek in predlog OPPN:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino kulturne dediščine, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o., Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi;
- Elektro Celje d.d. podjetje za distribucijo električne energije, Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
- Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, za področje občinskih cest.

V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje, in drugi udeleženci, če bo potrebno pridobiti njihove podatke.

MNENJA K OSNUTKU OPPN

Načrtovalec OPPN, ZUM d.o.o. je, po pooblastilu pripravljavca prostorskega akta (Občine Muta, št. 3503-0003/2025-66 z dne 18. 1. 2026) z vlogo (št. 13/25024 z dne 18. 1. 2026) pozval NUP, da podate prvo mnenje k izdelanemu osnutku predmetnega akta. V spodnji tabeli so navedeni vsi NUP, ki so bili za mnenja zaprošeni, navedena so vsa prejeta mnenja, ki so priložena v nadaljevanju. Prav tako so priložene povratnice dopisov, s katerimi so bili nosilci za mnenja zaprošeni, pa jih niso podali.

Tabela 1: Podana mnenja k osnutku OPPN

zap. št.	NUP	mnenja (št., datum, opomba)
1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana	35629-24/2026-2560-4 z dne 10. 2. 2026, Ministrstvo se strinja z gradivom ZRSVN
	Zavod RS za varstvo narave (ZRSVN)	3563-0204/2025-8 z dne 6. 2. 2026
2.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor	- povratnica
3.	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino kulturne dediščine, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	35012-57/2025-3340-9 z dne 17. 2. 2026, <i>POZITIVNO mnenje</i>
4.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	350-47/2026-3 – DGZR z dne 5. 3. 2026, <i>POZITIVNO mnenje</i>
5.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	3401-32/2008/44 z dne 9. 2. 2026, <i>dopolnita se 11. in 20. člen,</i> <i>POZITIVNO mnenje</i>
6.	Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o., Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi	PVS 13/2026 z dne 3. 3. 2026
7.	Elektro Celje d.d. podjetje za distribucijo električne energije, Vrunčeva 2a, 3000 Celje	4563 z dne 20. 4. 2026, <i>POZITIVNO mnenje</i>
8.	Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, za področje občinskih cest	3503-0003/2025-76 z dne 28. 2. 2026, <i>ni pripomb</i>



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Muta
Glavni trg 17
2366 Muta
obcina.muta@muta.si

Številka: 35629-24/2026-2560-4

Datum: 10. 2. 2026

**Zadeva: Izdaja prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za
Gradišče Muta (EUP M-5), ID št. 6610**

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) vam v prilogi pošiljamo. Gradivo za izdajo v naslovu navedenega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb, 18/23 – ZDU-1O in 97/25) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

Za sodelovanje se zahvaljujemo in vas lepo pozdravljamo.

S spoštovanjem,

Pripravila:

Eva Pupis
svetovalka - pripravnica

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:

- mnenje ZRSVN, št. 3563-0204/2025-8 z dne 6. 2. 2026

Vročiti:

- Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta (po elektronski pošti: obcina.muta@muta.si)
- ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje, d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (po elektronski pošti: sanja.bozic@zum-mb.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Zavod RS za varstvo narave (po elektronski pošti: info.oe@zrsvn.si , info.mb@zrsvn.si)

02 03- 2026



Številka: 3563-0204/2025-8

Datum: 6. 2. 2026

**Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direktorat za naravo
Sektor za upravne zadeve s področja narave
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana**

Zadeva: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Gradišče Muta (EUP M-5), ID št. 6610

Spoštovani,

z vlogo številka 35629-24/2026-2560-2 z dne 28. 1. 2026, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste pozvali Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN) za pripravo gradiva za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Gradišče Muta (EUP M-5), ID št. 6610 (v nadaljevanju: OPPN).

Gradivo za izdajo mnenja k osnutku OPPN podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3).

Dokumentacija je bila dostopna na povezavi (<https://www.muta.si/objava/1227858>) in vsebuje:

- Geološko poročilo: Razvoj in pozidava območja na Muti (OPPN); številka projekta: GG 097/2025-TV; projektant: ATOL 9, inženiring in upravljanje d.o.o., Kardeljev trg 4, 3320 Velenje; kraj in datum izdelave: Velenje, december 2025.
- Javna objava Izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta (EUP M-5) v občini Muta, številka dokumenta 3503-0003/2025-63 z dne 14. 1. 2026.
- Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5) – Izhodišča in Osnutek; številka naloge: 25024; številka pogodbe: 430-83/2025-5; pripravljavec in naročnik: Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta; izdelovalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.; datum izdelave: januar 2026.

Zavod RS za varstvo narave je z dokumentom št. 3564-0004/2021 z dne 29. 3. 2021 izdal posodobljene **Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora**, ki so dostopne na svetovnem spletu:

- <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splošne-naravovarstvenesmernice-za-urejanje-prostora.pdf>

Območje OPPN leži v severnem delu naselja Muta in je velikosti približno 5,2 ha. Obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 342/1 (del), 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/5 (del), 30/1 (del), 30/2, 98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 104/1 (del), 342/8 (del), 353 (del), 156/3 (del), 159 (del), 160/2, 341/3 (del), 160/1, 161/2, 141, 134, 138, 119/5 in 121/2, vse K.O.

SPODNJA MUTA-807. Predmet OPPN je gradnja enaintrideset eno- ali dvostanovanjskih stavb etažnosti K+P+1 ter drugih pomožnih objektov. Ob stavbah se uredijo dostopne poti, parkirna mesta in odprte terase. Preostale površine se zatravijo in zasadijo. Zasaditev površin se izvede z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Na območju predmetnega OPPN je namenska raba prostora skladno z občinskim prostorskim aktom občine Muta določena kot »SS – Stanovanjske površine« in »ZD – Druge zelene površine«.

ZRSVN ugotavlja, da osnutek OPPN upošteva splošne naravovarstvene smernice, **dodatne usmeritve niso potrebne**. Vendar ne glede na to, da izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic in iz njih izhajajočih pogojev v okviru sprejetja predmetnega akta ni bila potrebna, je **v krajini in na območjih strnjene poselitve treba upoštevati 35. in 36. člen ZON**, ki predvidevata:

- ohranjanje, razvijanje in ponovno vzpostavitev krajinske pestrosti in tistih značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti;
- načrtovanje in izvajanje posegov na način, da se prednostno ohranjajo značilnosti krajine iz prejšnje alineje in krajinska pestrost;
- ohranjanje zelenih površin, dreves, skupin dreves, stoječih in tekočih vod in drugih življenjskih prostorov;
- omogočanje povezanosti habitatov na območjih strnjene poselitve z naravo zunaj teh območij, če je to tehnično izvedljivo in ne zahteva nesorazmernih stroškov;
- ob gradnji objektov in naprav uporabo takšnih tehničnih rešitev, ki niso past ali ovira za živali oziroma se po gradnji, če se kot take izkažejo, z dodatnimi ukrepi odpravljajo.

Lep pozdrav!

Pripravil:

Aljoša Šafran, mag. biol. in eko. z narav.
višji naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0204/2025 - 8
Podpisnik: Simona Kaligarič
Izdajatelj: Republika Slovenija, SI6EN-CA G2
Št. potrdila: 00E41FDF100000000572DCFS1 Valjavnost: 12.01.2031
Datum in ura: 06.02.2026 10:07 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano po elektronski pošti:

- Naslovníku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave: Mateja Blažič (Mateja.Blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (Helena.Velensek-Kavcic@gov.si)
- Glavna pisarna, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (gp.mope@gov.si)

Sanja BOŽIĆ

Od: gp.drsv-mb@gov.si
Poslano: 29.01.2026 09:29
Za: Sanja BOŽIĆ
Zadeva: POTRDITEV PREJEMA za dokument Poziv nosilcem urejanja za izdajo mnenj k osnutku OPPN Gradišče Muta (EUP M-5)

To je avtomatska povratnica za elektronsko pošto, ki je prispela dne 28. 01. 2026 ob 09:28:42
Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 17. 02. 2026 14:35
Št. dokumenta: 35012-57/2025-3340-9

18-02-2026

ZUM d.o.o.
zum@zum-mb.si

Številka: 35012-57/2025-3340-9
Datum: 17. 2. 2026

Zadeva: Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta
Gradišče Muta (EUP M-5) (id 6610) v občini Muta
Zveza: vaš dopis št. 13/25024 z dne 28. 1. 2026

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
GRADIŠČE MUTA
(id 6610)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 28. 1. 2026 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta (id 6610) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN Gradišče).

V vlogi, ki ji je bilo priloženo pooblastilo občine Muta št. 3503-0003/2025-66 z dne 28. 1. 2026 za pridobivanje mnenj na prostorski akt, je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Izhodišča za pripravo OPPN Gradišče (izdelal ZUM d.o.o., št. naloge 25024, Maribor, januar 2026)
- OPPN Gradišče Muta (EUP m-5), osnutek (izdelal ZUM d.o.o., št. naloge 25024, Maribor, januar 2026)

2. Mnenje k osnutku OPPN Gradišče

Osnutek prostorskega akta smo v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor pregledali.

Menimo, da so rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Na območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, kar pomeni, da posebne rešitve in ukrepi za varstvo kulturne dediščine, razen splošni ukrepi za varstvo arheoloških ostalin, niso potrebni.

Ugotavljamo, da so izdane podrobnejše usmeritve št. 35012-57/2025-3340-4 z dne 4. 6. 2025 upoštevane oziroma, da so splošni ukrepi za varstvo arheoloških ostalin ustrezno vključeni v 18. členu odloka.

K osnutku OPPN Gradišče izdajamo **pozitivno mnenje**.

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede k osnutku spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina oziroma pooblaščen prostorski načrtovalec skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvks.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 454AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 05. 03. 2026 09:12
Št. dokumenta: 350-47/2026-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-47/2026-3 - DGZR

Datum: 05. 03. 2026

Na podlagi vloge Občine Muta, Glavni trg 17, Muta, ki jo po pooblastilu zastopa ZUM, d. o. o., Grajska ulica 7, Maribor (v nadaljevanju vlagatelj, z dne 2. 3. 2026, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gradišče Muta (EUP M-5) (ID 6610)

Vlagatelj je z vlogo, z dne 2. 3. 2026, ki smo jo prejeli 2. 3. 2026, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gradišče Muta (EUP M-5). Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gradišče Muta (EUP M-5) izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- ZUM, d. o. o., Grajska ulica 7, Maribor (zum@zum-mb.si, mojca.svecko@zum-mb.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Maša Žagar

Izdajatelj: Republika Slovenija

Serijska številka: 1f 14 2c 31 00 00 00 56 7e e4 fd

Potek veljavnosti: 13.08.2030

Datum in čas podpisa: 16:59, 12.02.2026

Ref. št. dokumenta: 3401-32/2008/44

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

zum@zum-mb.si

Številka: 3401-32/2008/44

Datum: 9. 2. 2026

Zadeva: Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN GRADIŠČE MUTA – Enota urejanja prostora OPN M-5 (ID: 6610) s področij gozdarstva in lovstva

Zveza: Vaš dopis št.13/25024 z dne 28. 1. 2026

Na podlagi 129. člena v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) izdaja

mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN GRADIŠČE MUTA – Enota urejanja prostora OPN M-5 (ID: 6610) s področij gozdarstva in lovstva

Na podlagi pregledane dokumentacije MKGP ugotavlja:

Iz osnutka odloka izhaja, da območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št. 119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 342/1 (del), 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/5 (del), 30/1 (del), 30/2, 98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 104/1 (del), 342/8 (del), 353 (del), 156/3 (del), 159 (del), 160/2, 341/3 (del), 160/1, 161/2, 141, 134, 138, 119/5 in 121/2., vse k. o. Sp. Muta (807).

V strokovnih podlagah za gospodarjenje z gozdovi (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Radlje levi breg, Uradni list RS, št. 36/2024) je omenjeno območje obravnavano v ureditveni enoti 09261. Znotraj predvidenega območja OPPN so parcele 123/1, 120/1, 119/5 in 121/2, vse k.o. Spodnja Muta (807) obravnavane kot gozd.

Po parcelah 341/3, 342/1 in 342/8 poteka del gozdne učne poti Grašin Muta. Tudi po izvedenem posegu naj bo potek omenjene poti na območju OPPN M-5 omogočen. Potek poti skozi območje OPPN Gradišče Muta se lahko ob dogovoru s skrbnikom poti (PD Bricnik Muta) ustrezno spremeni.

V skladu z 18. členom Zakona o gozdovih Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16, 78/23 – ZUNPEOVE in 85/25) je na gozdnih površinah

prepovedano vsako dejanje, ki zmanjšuje ravnost sestojev ali rodovitnost zemljišča, stabilnost ali trajnost gozda oziroma ogroža njegove funkcije, njegov obstoj ali namen. Zato je vsako odlaganje viškov odkopne zemlje, gradbenega materiala v gozdu in gozdnem prostoru prepovedano. V povezavi s 26. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) je odmetavanje odpadkov in njihovo puščanje v okolju ter nenadzorovano ravnanje z odpadki, vključno s smetenjem, prepovedano. Zato je potrebno že med izvajanjem gradbenih del, predvsem pa po zaključku del iz območja posega ter njegovega vplivnega območja odstraniti vse ostanke gradbenih in komunalnih odpadkov.

V skladu z Zakonom o zdravstvenem varstvu rastlin (Uradni list RS, št. 62/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/10, 40/14 – ZIN-B in 21/18 – ZNOrg) ter Pravilnikom o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09, 31/16, 52/22 in 125/22 – popr.) je potrebno pri izvajanju gradnje omejiti vnos tujerodnih rastlinskih vrst v naravno okolje. Izvajalec del oziroma investitor mora prevzeti odgovornost in izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, je treba redno odstranjevati tako v času gradnje kot po izvedbi posega.

Osnutku naj se dodatno zapiše in upošteva slednje:

V 11. členu

Po parcelah 341/3, 342/1 in 342/8 naj bo tudi po izvedenem posegu omogočen potek Gozdne učne poti Grašin.

v 20. členu

- Vse viške zemlje iz izkopa, ki bodo nastal pri izvajanju gradbenih del, se ne sme odlagati v gozd ali v gozdni prostor. Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času del ali po dokončni ureditvi objektov ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje viškov odkopane zemlje po površinah, ki so pomlajene. Viške odkopane zemlje, ki jih ni možno uporabiti za oblikovanje funkcionalnih površin ali zasutja, je potrebno odpeljati na urejene deponije gradbenega materiala.
- Pri gradnji je potrebno upoštevati omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin. Izvajalec del oziroma investitor mora prevzeti odgovornost in izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, je treba redno odstranjevati tako v času gradnje kot po izvedbi posega.

Ob upoštevanju že izdanih smernic k osnutku priprave OPPN Gradišče Muta (3401-32/2008/36 z dne 9. 6. 2025) ter upoštevanju navedenih usmeritev glede infrastrukture, varovanja tal in narave je MKGP mnenja, da poseg ne bo bistveno negativno vplival na gozd in gozdni prostor, zato izdaja s področij gozdarstva in lovstva **pozitivno mnenje** k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN GRADIŠČE MUTA – Enota urejanja prostora OPN M-5 (ID: 6610).

Pripravil:
Zoran Planko
podsekretar

Maša Žagar
državna sekretarka

Poslano:

- naslovníku (elektronsko)



Naš znak: PVS 13/2026
Radlje, 03.03.2026

Na podlagi določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Muta (MUV, št. 05/2022); Tehničnega pravilnika za projektiranje, izvedbo, vzdrževanje in uporabo javnega vodovodnega sistema v občinah Dravograd, Radlje ob Dravi, Muta, Vuzenica in Podvelka; Odloka o vodovarstvenih območjih vodnega vira SV 1/98 na črpališču Sv. Vid pri Vuzenici (MUV, št. 17/2001), Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Muta (MUV, št. 26/2015); Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občinah Koroške regije (MUV, št. 30/2020); Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/2025 -ZOPVOOV), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV); Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 – ZOPVOOV); Zakona o cestah ZCes-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE); Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakona o varstvu potrošnikov ZVPot-1 (Uradni list RS, št. 130/22) in javnega pooblastila,

ter na vlogo **ZUM d.o.o., GRAJSKA ULICA 7, 2000 MARIBOR**, št. **PVS 13/2026**, z dne **28.01.2026**, za naročnika **OBČINA MUTA, GLAVNI TRG 17, 2366 MUTA**, izdaja Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o.

PRVO MNENJE

k OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OPPN GRADIŠČE MUTA – EUP IZ OPN M – 5 V OBČINI MUTA , ki bo izdelan v skladu z projektno dokumentacijo:

- proj. OPPN - OSNUTEK, št. proj. **25024**, projektivnega biroja **ZUM d.o.o., GRAJSKA ULICA 7, 2000 MARIBOR**, z dne **JANUAR 2026**;

parcele številka: 119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 342/1 (del), 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/5 (del), 30/1 (del), 30/2, 98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 104/1 (del), 342/8 (del), 353 (del), 156/3 (del), 159 (del), 160/2, 341/3 (del), 160/1, 161/2, 141, 134, 138, 119/5 in 121/2, vse K.O. Spodnja Muta.

POGOJI:

1.Pri projektiranju je potrebno upoštevati naslednje predpise:

- Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 – ZOPVOOV);

- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV);
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS 75/2022, 157/2022);
- Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Muta (MUV, št. 05/2022);
- Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Muta (MUV, št. 26/2015);
- Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Koroški regiji (MUV 33/2020).

2. Pri načrtovanju objektov javne infrastrukture – vodovoda in kanalizacije, je potrebno upoštevati mnenja strokovnih služb upravljalcev infrastrukture.

3. Na obravnavanem območju ni zgrajenega javnega vodovoda. Kjer je predvidena nova pozidava, je potrebno je zagotoviti zadostne količine zdravstveno ustrezne pitne vode za higiensko porabo in zagotoviti zadostne požarne varnosti po veljavnih standardih SIST EN 805, za kar se izdelata projekt vodooskrbe.

4. Na obravnavanem območju javna kanalizacija ni zgrajena. Predvideti je potrebno vodotesno izvedbo kanalizacije obvezno ločenega sistema v skladu z veljavnimi predpisi in standardom SIST EN 1610, pri čemer se v sodelovanju z upravljalcem javne kanalizacije pripravi projekt dograditve sistema za odvajanje fekalnih in meteornih odpadnih voda. Fekalne odpadne vode iz objektov je potrebno priključiti na obstoječo fekalno kanalizacijo, ki se zaključi s čistilno napravo Muta – Vuzenica. Meteorne odpadne vode s streh, dvorišč in utrjenih površin se preko peskolovcev in uličnih požiralnikov, ki delujejo kot lahki lovci olj in maščob, odvajajo v meteorno kanalizacijo ali, če geološke razmere to omogočajo, v ustrezno dimenzionirane ponikovalne objekte na zemljiščih investitorjev.

5. Predvideti je potrebno lokacije za ureditev ekoloških otokov za ločeno zbrane komunalne odpadke.

6. Do objektov javne infrastrukture je potrebno predvideti infrastrukturne koridorje.

7. Za pridobitev gradbenega dovoljenja si morajo vsi posamezni investitorji pridobiti še naše predhodne pogoje in mnenja k projektu za izvedbo.

8. Mnenje velja eno (1) leto od dneva izdaje, do vključno **03.03.2027**.

O b r a z l o ž i t e v:

Prejemnik mnenja- investitor je z vlogo dne **28.01.2026**, zaprosil Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi za izdajo prvega mnenja za »**OBCINSKI PODROBNI PROSTORSKI NACRT ZA OPPN GRADIŠČE MUTA – EUP IZ OPPN M – 5 V OBČINI MUTA**«, v K.O. SPODNJA MUTA.

PRAVNI POUK: Zoper to mnenje je možen ugovor v roku 15 dni po prejemu pri direktorju Javnega komunalnega podjetja Radlje ob Dravi.

Ugovor se vloži pisno ali ustno na zapisnik v tajništvu podjetja.

PRILOGA:

1. vloga

VROČENO:

1. prejemnik soglasja 2 x
2. tehnično vodstvo, tu
3. arhiv, tu

V VEDNOST:

1. Občina Muta

Pregledal:

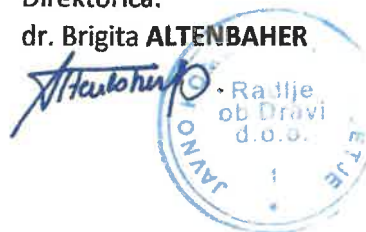
Kristijan **PALKO**

Pripravil:

Andrej **PODLESNIK**, inž

Direktorica:

dr. Brigita **ALTENBAHER**



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 13/25024 z dne **20. 4. 2026** izdaja

OBČINA MUTA
GLAVNI TRG 17
2366 MUTA

POZITIVNO MNENJE št. 4563

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5), ID 6610, izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Naročnik: OBČINA MUTA, GLAVNI TRG 17, 2366 MUTA

Katastrska občina	Parcelne številke
807 - SPODNJA MUTA	119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/2, 98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 160/2, 160/1, 161/2, 141, 134, 138

Do sedaj izdani dokumenti:

- predhodne smernice št. 3854

Predvideni objekti:

- gradnja enaintridesetih eno ali dvostanovanjskih stavb s pomožnimi objekti

Vložnik je dne **20. 4. 2026** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5), ID 6610, izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., za katero so bile izdane smernice št. 3854. V priloženi dokumentaciji, ter projektu IDP št. 326/25 – Ureditev električnih vodov na območju OPPN Gradišče Muta, katero je izdelalo podjetje Elektro Celje d.d. so smernice v celoti upoštevane.

Celje, 20. 4. 2026

Pripravil/-a:

Boštjan Rotovnik



Služba za razvoj:

DAVID POČIVAVŠEK, univ. dipl. inž. el.

 Elektro
Celje
Podpisnik: DAVID POČIVAVŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 013EB029000000005
Potek veljavnosti: 23. 04. 2029
Čas podpisa: 21. 04. 2026 09:14
Št. dokumenta: 4080-15-3083/2025-9

Poslano:

- OBČINA MUTA, GLAVNI TRG 17, 2366 MUTA
- Arhiv



ZUM, urbanizem, planiranje,
projektiranje, d. o. o.
Grajska ulica 7

2000 Maribor

Številka: 3503-0003/2025-76
Datum: 28. 2. 2026

Zadeva: Izdaja prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Gradišče Muta (EUP M-5)

Zveza: Vloga z dne 28. 1. 2026

Na podlagi vašega poziva z dne 28. 1. 2026 za podajo prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta (EUP M-5) ter 117. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) podajamo prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Gradišče Muta (EUP M-5), ID št. 6610, z vidika pristojnosti kot upravljavec občinskih cest ter z vidika skladnosti načrtovanih prostorskih ureditev z veljavnim Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Muta (MUV, št. 23/18, 12/21, 11/24 – sklep).

Pri pripravi in nadaljnjem usklajevanju je treba upoštevati predvsem naslednje pravne podlage:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Muta,
- Odlok o občinskih javnih cestah v Občini Muta (MUV, št. 15/12),
- odlok o ureditvi cestnega prometa v Občini Muta (MUV, št. 26/20)

Načrtovane prostorske ureditve morajo biti usklajene z določili veljavnega OPN Občine Muta ter ne smejo posegati v varovalne pasove občinskih cest. Morebitni posegi v območje občinskih cest ali njihove varovalne pasove morajo biti načrtovani in izvedeni v skladu z veljavno cestno zakonodajo ter ob predhodnem soglasju upravljavca občinskih cest.

Občina Muta na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta z vidika varovanja občinskih cest in skladnosti z veljavnim občinskim prostorskim načrtom nima pripomb.

S spoštovanjem,

Pripravila:

Iris KUS

Višja svetovalka (II) za prostor in investicije

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Ksenija DITINGER

Poslati:

- naslovniku e-pošti: ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje, d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, sanja.bozic@zum-mb.si

PRILOGA 5: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

KAZALO VSEBINE

1	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	2
1.1	Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta	2
1.2	Namen občinskega podrobnega prostorskega načrta	2
2	OBRAZLOŽITEV ZASNOVE PROSTORSKIH UREDITEV	2
2.1	Način pridobitve strokovne rešitve	2
2.2	Opis prostorske ureditve	3
2.3	Zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	4
2.3.1	Zasnova projektnih rešitev prometnih ureditev	4
2.3.2	Pogoji za komunalno in energetska urejanje	6
2.4	Merila in pogoji za parcelacijo	9
2.5	Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine	9
2.6	Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave in varovanje zdravja ljudi	9
2.6.1	Varstvo naravne dediščine	9
2.6.2	Varstvo kakovosti zraka	9
2.6.3	Varstvo tal	10
2.6.4	Ravnanje z odpadki	10
2.6.5	Varstvo voda	10
2.6.6	Varstvo pred hrupom	10
2.6.7	Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem	11
2.6.8	Varstvo človekovega zdravja	11
2.7	Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	11
2.8	Etapnost in odstopanja	14

1 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1.1 Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Občina Muta je v letu 2018 sprejela Občinski prostorski načrt občine Muta (MUV, št. 23/18, 12/21 in 11/24 - skl.; v nadaljevanju OPN). Z njim je, med drugim, določila tudi enote urejanja prostora in območja, za katera je treba izdelati in sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN).

Območje OPPN je v OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) M-5, za katero je potrebno izdelati OPPN. Za OPPN so podane usmeritve v 111. členu odloka o OPN.

Županja Občine Muta je sprejela Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta (EUP M-5), ki je bil objavljen v državnem prostorskem informacijskem sistemu in določa način priprave in sprejema OPPN.

Pravna podlaga, ki določa vsebino in postopek priprave OPPN, je Zakon o urejanju prostora (radni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

1.2 Namen občinskega podrobnega prostorskega načrta

Namen prostorskega akta je določitev urbanistične rešitve predvidene prostorske ureditve, določitev lokacijskih in tehničnih pogojev in usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter določitev drugih pogojev, zahtev in ukrepov za izvedbo načrtovane prostorske ureditve.

Sprejet odlok o OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve.

2 OBRAZLOŽITEV ZASNOVE PROSTORSKIH UREDITEV

2.1 Način pridobitve strokovne rešitve

Za obravnavano območje je ZUM d.o.o. pod številko naloge 25024 oktobra 2025 pripravil Strokovne podlage za območje OPPN Gradišče Muta – enota urejanja prostora iz OPN M-5

(prikaz stanja prostora, variantne urbanistične rešitve z idejnimi zasnovami prometnega omrežja). V predmetnih strokovnih podlagah so bile predlagane tri ureditvene situacije na območju, dve z individualnimi stanovanjskimi stavbami (varianta 1 in varianta 3) in ena z vrstnimi hišami (varianta 2). Na podlagi dogovora s predstavniki občine je bila v novembru 2025 izdelana nova variantna rešitev – varianta 4, v kateri se načrtuje gradnja individualnih stanovanjskih stavb in povezovalna cesta umesti ob zahodnem robu območja. Rešitev je bila predstavljena predstavnikom Občine Muta in potrjena za nadaljnjo obravnavo. Na podlagi potrjene ureditvene situacije območja so bile v decembru 2025 strokovne podlage dopolnjene s študijo osončenja in idejnimi zasnovami za komunalno in energetsko infrastrukturo. Izdelano je bilo tudi Geološko poročilo – Razvoj in pozidava območja na Muti (ATOL 9, inženiring in upravljanje, d.o.o., poročilo št.: GG 097/25-TV, december 2025).

2.2 Opis prostorske ureditve

Funkcionalne, tehnične in oblikovalske rešitve načrtovanih objektov in površin so prikazane v grafičnem delu (karta 4/1 »Ureditvena situacija«, karta 4/2 »Urbanistični pogoji«, karta 4/3 »Karakteristična prereza«).

Na severnem, večjem platoju je pozidava organizirana ob treh slepih dostopnih cestah E, F in G. Načrtovanih je 22 stanovanjskih stavb etažnosti P+1 na gradbenih parcelah velikosti približno od 607 m² do 943 m². Dopustna je tudi gradnja kleti. Odprte in zelene površine stavb na gradbenih parcelah ležijo pretežno na jugovzhodni in jugozahodni strani stavb. Pripadajoče nadstrešnice nad parkirnimi mesti oz. garaže se po potrebi lahko postavijo med stavbami in bližje k cesti tako, da je zagotovljeno neovirano dostopanje na gradbeno parcelo s cestišča.

Na južnem, manjšem platoju je ob cesti C dvojni niz individualnih stanovanjskih stavb, ob cesti D pa še dve individualni stanovanjski stavbi. Skupaj je načrtovanih 9 stanovanjskih stavb etažnosti P+1, ki so od ceste različno odmaknjene zaradi zagotavljanja primerne orientacije odprtih površin na gradbeni parceli. Gradbene parcele so velikosti približno od 505 m² do 983 m². Dopustna je tudi gradnja kleti. Odprte in zelene površine stavb na gradbenih parcelah ležijo pretežno na južni ter vzhodni ali zahodni strani stavb, le dve stavbi ob cesti D imata glavno zelenico obrnjeno proti severu, pri tem je dobro izpostavljena tudi proti vzhodni strani. Pripadajoče nadstrešnice nad parkirnimi mesti oz. garaže se po potrebi lahko postavijo bližje k cesti ali med stanovanjskimi stavbami tako, da je zagotovljeno neovirano dostopanje na gradbeno parcelo s cestišča.

V osrednjem delu območja je umeščena zelenica velikosti približno 1390 m², ki se ustrezno uredi in zasadi. Na njej se uredijo otroško igrišče in prostori za posedanje in druženje.

Stanovanjske stavbe so podolgovatega pravokotnega tlorisa z dvokapno streho, ki se oblikuje tako, da je na njeno površino možno namestiti kolektorje za toplo vodo ali panele za pridobivanje električne energije za lastne potrebe. Sleme strehe je vzporedno z daljšo stranico stavbe.

Velikost umeščenih stavb je 12 m x 10 m. Velikosti so informativne, v odloku so določene z urbanističnimi pogoji, in sicer s faktorjem zazidanosti gradbene parcele, minimalnim deležem zelenih površin, gradbenimi mejami ter minimalnimi odmiki od meje gradbene parcele.

V odloku so določeni tudi pogoji za umeščanje objektov na območju varnostnega odmika. Določeni so tudi pogoji za urejanje odprtih površin.

V času javne razgrnitve je bil podan predlog, da se oblikovanje streh ne omejuje.

Predlog se je delno upošteval. Ker gre na območju večjega platoja za gradnjo na nepozidanem območju, območje manjšega platoja pa se navezuje na južno ležečo poselitev z različnimi stavbami, je bilo predlagano, da se zaradi vizualne izpostavljenosti ohrani oblikovanje streh na območju večjega platoja, na območju manjšega platoja ob Mučki Bistrici, pa se dopusti različno oblikovanje streh, pri tem se strehe stavb oblikujejo enotno po posamezni ulici (C oziroma D).

2.3 Zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Na območju se zgradi potrebna komunalna in energetska infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij ter prometne površine.

Infrastrukturni objekti in naprave so razvidni iz grafičnih prilog 5/1 »Ureditvena situacija prometne infrastrukture« in 5/2 »Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij«.

Obstoječe in predvideno stanje komunalne in energetske infrastrukture je vrisano na podlagi zbirnih katastrov gospodarske javne infrastrukture, geodetskega načrta za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, št. Z507340-5 (Protim Ržišnik Perc d.o.o., datum certifikata 23. 5. 2025) in podatkov upravljalcev elektroenergetskega omrežja.

Za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture se pripravi projektna dokumentacija.

Izven območja OPPN se gospodarska javna infrastruktura priključi na obstoječo in gradi na podlagi OPN.

2.3.1 Zasnova projektnih rešitev prometnih ureditev

Severni plato se prometno navezuje na javno pot JP 774231 (Sp.Muta-Gumpot-Breznik), pri urejanju EUP M-22 ga je možno prometno navezati tudi na krajevno cesto LK 273281 Odsek ceste ob Potoku. Javno pot JP 774231 (Sp.Muta-Gumpot-Breznik) je treba na območju obravnave do priključka na Kovaško ulico rekonstruirati. Javno pot JP 774231 (Sp.Muta-Gumpot-Breznik) se uredi s širino vozišča 5,0 m in z obojestranskimi bankinami širine 0,75 m. Priključek ceste A na javno pot se uredi kot krožno križišče s povoznim osrednjim

otokom. Kolesarji in pešci se vodijo po vozišču na katerem se označi pas za pešce in »sharow« za kolesa. Med cesto A in javno potjo JP 774231 (Sp.Muta-Gumpot-Breznik) se čez območje uredi pešpot širine najmanj 2,5 m po trasi vodovoda. Pešpot lahko uporabljajo tudi kolesarji.

Južni plato se s cesto B prometno navezuje na krajevno cesto LK 273123 Odsek Kovaške ulice, ki jo je treba do priključka na Kovaško ulico rekonstruirati, krajevno cesto se uredi s širino vozišča 5,0 m in z obojestranskimi bankinami širine 0,75 m. Ohrani se pešpot proti javni poti JP 774231 (Sp.Muta-Gumpot-Breznik) po severni strani platoja, ki omogoča dostop do otroškega igrišča.

Parkiranje se ureja na lastnih parcelah enostanovanjskih stavb, lahko v garažah ali pod nadstrešnico. Za vsako stavbo se zagotovita najmanj 2 parkirni mesti. V primeru gradnje dvostanovanjske stavbe, je potrebno zagotoviti dodatni parkirni mesti na lastni gradbeni parceli.

Prometno dostopnost gradbenih parcel se zagotovi z novimi dostopnimi cestami A, B, C, D, E, F in G. Nove dostopne ceste so namenjene dovozu stanovalcev ter intervencijskih in dostavnih vozil do predvidenih stavb in se uredijo:

- cesta A s širino vozišča 5,0 m, enostranskim pločnikom na vzhodni strani širine 2,0 m in enostransko bankino na zahodni strani širine 0,75 m. Kolesarji se vodijo po vozišču. Ob cesti se uredi parkirna površina z devetimi parkirnimi mesti, eno parkirno mesto se uredi za invalide;
- cesta B kot skupna prometna površina za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), širine vozišča 5,0 m z obojestransko bankino širine 0,75 m. Nova dostopna cesta se slepo zaključi z možnostjo obračanja vozil;
- ceste C, E, F in G kot skupna prometna površina za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), širine vozišča 5,5 m. Zaradi dolžine se na cesti G uredi obračališče;
- cesta D kot skupna prometna površina za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), širine 5,0 m z enostransko bankino širine 0,75 m na južni strani. Cesta se nadaljuje proti zahodu kot gozdna cesta.

Ob vstopih na severni plato se na cesti A, ob otroškem igrišču in severno od ceste G, za potrebe umirjanja prometa uredi par vzdolžnih parkirnih mest širine 2,5 m, ki vozišče zožijo na 3,0 m. V primeru srečevanja vozil mora eno izmed vozil počakati. Pred naletom se parkirana vozila zaščitijo z manjšo zelenico. Namesto parkirnih mest je na območjih zožitve možno urediti tudi prostor za posedanje ali postaviti drugo urbano opremo.

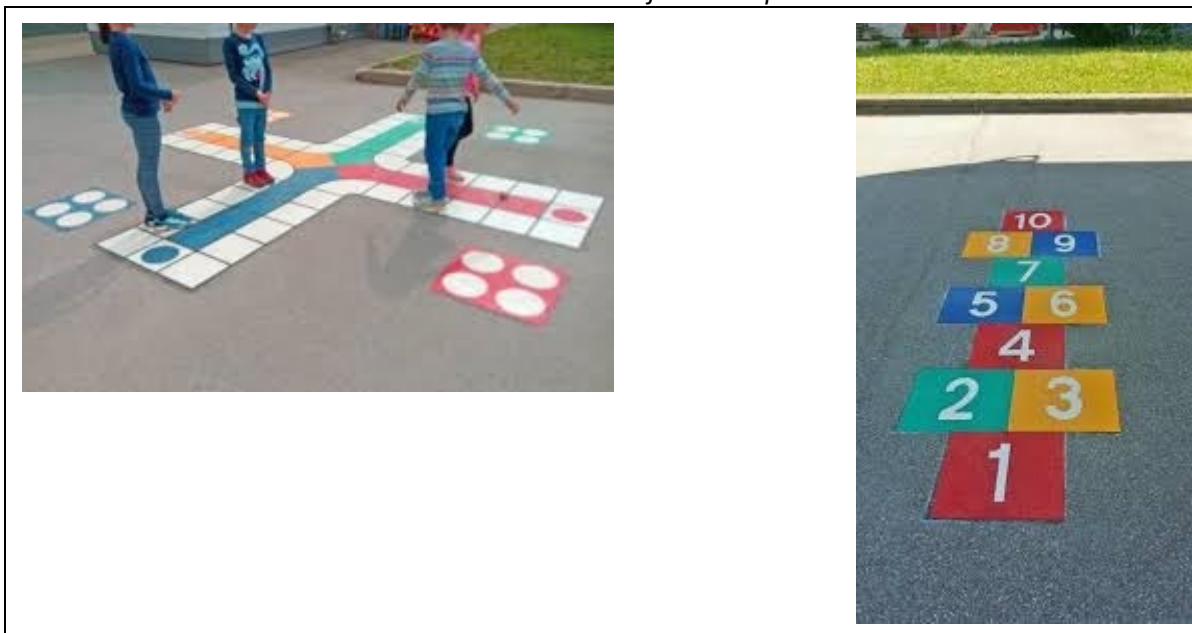
Ob cesti A se uredi tudi pas pravokotnih parkirnih mest za obiskovalce, ki ga je možno opremiti s polnilnimi mesti za električne avtomobile in električna kolesa.

Najbližji par avtobusnih postajališč (Muta sp.K) je urejen ob Koroški cesti, kategorizirani državni – glavni cesti G1-1/0241 Dravograd-Radlje, ki je od območja OPPN oddaljen približno 700 m (11 min hoje). S potrjeno Občinsko celostno prometno strategijo Občine Muta nova avtobusna postajališča na območju Občine Muta niso predvidena.

Na severnem platoju se uredi površina za postavitev paketomata.



Slika 12: Ljutomer - primera enostranske zožitve vozišča



Slika 13: Primera talnih »označb« na ulicah (za igro)

2.3.2 Pogoji za komunalno in energetska urejanje

Pri nadaljnji projektni dokumentaciji je potrebno upoštevati minimalne horizontalne in vertikalne odmike med posameznimi komunalnimi vodi. Posebej je potrebno upoštevati minimalni horizontalni odmik med vodovodom in kanalizacijo, ki so določeni v Tehničnem pravilniku za projektiranje, izvedbo, vzdrževanje in uporabo javnega vodovodnega sistema v občinah Dravograd, Radlje ob Dravi, Muta, Vuzenica in Podvelka.

2.3.2.1 Oskrba z vodo

Obstoječe javno vodovodno omrežje poteka preko severnega dela območja in ob južnem robu območja OPPN (v Odseku Kovaške ulice).

Za potrebe vodooskrbe se zgradi ustrezne nove priključne vodovodne cevovode v krožni navezavi na obstoječe javno vodovodno omrežje.

Dimenzije novih cevovodov se uskladijo z veljavnim pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Skladno z istim pravilnikom se na območju zagotovi tudi požarno varnost (vgradnja ustreznega števila požarnih hidrantov).

Pri projektiranju je treba upoštevati določila Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV, Uradni list RS, št. 21/25), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 – ZOPVOOV), Tehničnega pravilnika za projektiranje, izvedbo, vzdrževanje in uporabo javnega vodovodnega sistema v občinah Dravograd, Radlje ob Dravi, Muta, Vuzenica in Podvelka, Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Muta (MUV, št. 5/22) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

2.3.2.2 Odvajanje voda

Izvede se ločena sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 -ZVO-2 in 75/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 - ZVO-2) ter Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Muta (MUV, št. 5/22).

Kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih vod

Komunalne odpadne vode se navežejo na obstoječo javno kanalizacijo. Vzhodno od območja se lahko priključi na obstoječ mešani vod javne kanalizacije (v Kovaški ulici) s končno dispozicijo odpadnih vod na čistilni napravi Muta – Vuzenica, južno pa na kanalizacijo za komunalne odpadne vode (ob Odseku Kovaške ulice). Kanalizacija se zgradi v vodotesni izvedbi, po končani gradnji je treba pridobiti atest o vodotesnosti.

Kanalizacija za odvajanje padavinskih vod

Padavinske vode s streh in morebitnih nadstrešnic ter vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi, se ponikajo, možnost ponikanja je razvidna iz Geološkega poročila – Razvoj in pozidava območja na Muti (ATOL 9, inženiring in upravljanje, d.o.o., poročilo št.: GG 097/25-TV, december 2025). Iz predmetnega poročila izhaja, mora biti odvodnja padavinskih voda izvedena celovito skupaj s sistemom ponikanja padavinskih voda. V nobenem primeru ne sme priti do zastajanja padavinskih voda ali nenadzorovanih izpustov, ki bi bili posledica neustrezno dimenzioniranih ponikalnih ali drenažnih konstrukcij, saj bi to lahko povzročilo povečano zamakanje tal, erozijo ter bistveno poslabšanje globalne stabilnosti območja.

Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z večjih utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba pred odvodnjo v ponikovalnice zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858). V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza je treba pod povoznim

materialom predvideti folijo ali drug primeren vodonepropustni material, ki bo odpadne padavinske vode odvajal v smeri proti lovilcu olj in usedalniku.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).

2.3.2.3 Elektroenergetska infrastruktura in javna razsvetljava

Elektrifikacija območja se načrtuje v skladu s strokovnimi podlagami, ki jih je izdelal Elektro Celje d.d.: Ureditev električnih vodov na območju OPPN Gradišče Muta, Idejni projekt ureditve elektroenergetskih vodov na območju OPPN, kjer investitor namerava zgraditi 31 enostanovanjskih hiš (št. načrta: 326/25, december 2025).

Načrtuje se prestavitev in kabliranje srednjenapetostnih daljnovodov, DV 20 kV Podlipje Gumpot in DV D23 Podlipje, ki v severnem delu prečita območje.

V severnem delu območja se načrtuje nova transformatorska postaja TP Gradišče Muta, ki se preko novih srednjenapetostnih priključnih kablovodov vključi v obstoječe elektronapetostno območje. Iz nje se ob novih dostopnih cestah zgradijo ustrezni niskonapetostni (NN) podzemni kablovodi do predvidenih novih stavb.

V južnem delu območja se pri gradnji elektro kabelske kanalizacije dodatno vgradijo rezervne zaščitne cevi za morebitno kasnejšo izgradnjo SN kablovodov.

Za osvetlitev novih dostopnih cest se zgradi javna razsvetljava pod pogoji upravljavca. Napajanje predvidene javne razsvetljave se prav tako predvidi iz nove transformatorske postaje.

2.3.2.4 Omrežje elektronskih komunikacij

Preko južnega dela območja potekajo vodi elektronskih komunikacij, ki jih je, skladno s pogoji upravljavca, potrebno prilagoditi načrtovanih prostorskim ureditvam.

Načrtovane stavbe se lahko, pod pogoji upravljavca, navežejo na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij.

2.3.2.5 Plinovod

Ob vzhodnem robu območja (v odseku Kovaške ulice) se nahaja plinovodno omrežje, na katerega je pod pogoji upravljavca možna priključitev stavb.

2.3.2.6 Ogrevanje

Ogrevanje objektov na območju je lahko individualno. V izogib onesnaženju zraka se načrtuje ogrevanje z ekološko sprejemljivimi gorivi (utekočinjen naftni plin, toplotna

črpalka, geotermalna, solarna in podobne vrste energije). V odloku so podani pogoji za ogrevanje s plinom, toplotno črpalko in s solarno energijo.

2.4 Merila in pogoji za parcelacijo

Parcelacija se izvede v skladu z načrtom parcelacije iz grafičnega dela OPPN, ki je prikazan na karti 7 »Načrt parcelacije«, na katerem so s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo, določene tudi lomne točke meje območja OPPN.

2.5 Rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Območje OPPN se nahaja izven zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine. Veljajo le splošna zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin, ki so vključena v odlok.

2.6 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave in varovanje zdravja ljudi

Občina je predhodno pridobila mnenje območne enote Zavoda RS za ohranjanje narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Zavod RS za ohranjanje narave je z dopisom št. 3563-0204/2025-4 z dne 2. 6. 2025 podal mnenje z oceno, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

2.6.1 Varstvo naravne dediščine

Območje OPPN in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Na območju OPPN niso evidentirane zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah in Uredbo o zavarovanih prostoživečih rastlinskih vrstah.

Za predmetno območje izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna.

Na zahodnem robu območja OPPN je opredeljeno območje hidrološke in geomorfološke naravne vrednote lokalnega pomena Mučka Bistrica - soteska.

2.6.2 Varstvo kakovosti zraka

Glavni vir emisij snovi v zrak bodo izpušni plini motornih vozil in ogrevanje.

V izogib onesnaženju zraka je treba stavbe ogrevati na okoljsko neoporečne energente in spodbujati razvoj trajnostnih oblik mobilnosti.

Gradnja na območju lahko predstavlja vir onesnaženja zraka, zato je med njo potrebno upoštevati v odloku določene ukrepe.

2.6.3 Varstvo tal

V odloku so določeni ukrepi za varovanje tal, ki jih je potrebno upoštevati med gradnjo.

2.6.4 Ravnanje z odpadki

Zagotovi se deponiranje in odvoz odpadkov v skladu z Odlokom o ravnanju z komunalnimi odpadki v občinah Koroške regije (MUV, št. 30/20).

Za zbiranje odpadkov je predvideno zbirno mesto za ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otok) v osrednjem delu severnega platoja, ob priključku ceste F na cesto A. Lahko se ga nadkrije z nadstrešnico. Lahko se vgradijo tudi podzemni ali pol-podzemni sistemi. Do zbirnega mesta se zagotovi dovoz za merodajna smetarska vozila.

2.6.5 Varstvo voda

Na območju obravnave ni vodotokov. Območje obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju ali poplavnem območju.

Glede na karto pazljivih območij (NUV1), prikazani v Atlasu voda, obstaja na območju zelo majhna do velika verjetnost pojavljanja plazov. Za območje je bilo izdelano Geološko poročilo – Razvoj in pozidava območja na Muti (ATOL 9, inženiring in upravljanje, d.o.o., poročilo št.: GG 097/25-TV, december 2025), ki je upoštevano pri pripravi odloka. Določila glede temeljenja in glede potrebe po morebitnih trajnih stabilizacijskih ukrepih so podana v členu, ki obravnava varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, določila glede odvodnjavanja padavinskih voda so podana v členu, ki obravnava odvodnjavanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda.

Ukrepi za omejevanje ali preprečevanje negativnih vplivov na vode v času gradnje in po njej so v odloku opredeljeni v členu, ki obravnava varstvo voda.

Pogoji za ogrevanje s toplotno črpalko so v odloku opredeljeni v členu, ki obravnava ogrevanje in hlajenje.

2.6.6 Varstvo pred hrupom

Hrup je vsak zvok, ki v naravnem in življenjskem okolju vzbuja nemir, moti človeka in škoduje njegovemu zdravju ali počutju ali škodljivo vpliva na okolje.

Viri hrupa so:

- osebni in tovorni promet na območju in
- hrup delovnih strojev v času gradnje.

Ravni hrupa dejavnosti v okolici objekta ne smejo presegati vrednosti, kot jih za to območje predpisuje Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25). Skladno z veljavno zakonodajo se ureditveno območje nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

V odloku so podani pogoji za umeščanje dejavnosti ter za uporabo naprav in mehanizacije na območju.

2.6.7 Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem

Zaradi svetlobnega onesnaženja se je treba izogibati nočnemu osvetljevanju gradbišča.

Pri načrtovanju javne razsvetljave in zunanje razsvetljave objektov se uporablja Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

2.6.8 Varstvo človekovega zdravja

Varstvo človekovega zdravja se zagotavlja z ukrepi, ki se nanašajo na varovanje okolja in so deloma ali v celoti naravnani na varovanje zdravja ljudi, kot je varovanje kakovosti zunanjega zraka, varstvo pred hrupom, izgradnja ločenega omrežja za odvajanje odpadnih in padavinskih voda, zagotavljanje ustrezne pitne vode, itd.

Za predvidene stavbe so zagotovljeni minimalni časi osončenja bivalnih prostorov, in sicer vsaj eno uro za en bivalni prostor dne 21. decembra ter najmanj 3 ure osončenja na dan 21. marec in 21. september. Pripravljena je tudi študija osončenja.

Upoštevajo se tudi vsi ostali pogoji za varovanje zdravja ljudi: dopustne dejavnosti, pogoji za novogradnje ter ostali posegi v prostor, ki so obravnavani v ustreznih členih odloka.

2.7 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Pri projektiranju je treba upoštevati cono potresne ogroženosti in temu primerno predvideti način gradnje (v skladu s Karto potresne nevarnosti Slovenije (2021) – vršni pospešek tal je projektni pospešek tal 0,125 g).

Na območju ni vodotokov niti ni nevarnosti visoke podtalnice. Območje se ne nahaja na območju poplav, niti na poplavnem, erozijskem ali plazovitem območju.

Glede na karto pazljivih območij (NUV) obstaja na območju zelo majhna do velika verjetnost pojavljanja plazov, zato je bilo izdelano Geološko poročilo – Razvoj in pozidava območja na Muti (ATOL 9, inženiring in upravljanje, d.o.o., poročilo št.: GG 097/25-TV, december 2025), izsledki katerega so povzeti v odloku. Določila glede temeljenja in glede potrebe po morebitnih trajnih stabilizacijskih ukrepih so podana v členu, ki obravnava varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, določila glede odvodnjavanja padavinskih voda so podana v členu, ki obravnava odvodnjavanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda.

V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja

nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

Požarno varnost se zagotovi v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22).

Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je treba upoštevati:

- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1);
- SIST DIN 14090:2005 - Površine za gasilce na zemljišču,
- Tehnično smernico TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah (Izdaja 4.1), v nadaljevanju: [Tehnično smernico](#);
- Pravilnik o izdelavi ocen požarne ogroženosti (Uradni list RS, št. 180/20);
- Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).

V hidrantnem omrežju se zagotovi zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Ukrepi za

preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte ter naprave za gašenje in dostop gasilcev se načrtujejo v skladu s Tehnično smernico.

Klasifikacija celotne stavbe ali dela stavbe (CC-SI)	Količina vode v litrih na minuto, zahtevana za en požar v odvisnosti od površine (m ²) požarnega sektorja [1][2]					
	do 500	1.000	2.000	5.000	10.000	nad 10.000
111 – Enostanovanjske stavbe[3] 112 – Večstanovanjske stavbe[3] 113 – Stanovanjske stavbe za posebne namene 122 – Upravne in pisarniške stavbe 1241 – Postaje, terminali, stavbe za komunikacije in z njimi povezane stavbe 1264 – Stavbe za zdravstvo 1272 – Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 1274 – Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	600	800	1.200	1.600	2.400	izračun: 2.400 X (površina /10.000)
121 – Gostinske stavbe 1242 – Garažne stavbe 1261 – Stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 – Muzeji in knjižnice 1263 – Stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo 1265 – Športne dvorane 1271 – Nestanovanjske kmetijske stavbe	600	1.000	1.600	2.400	3.200	izračun: 3.200 X (površina /10.000)
125 – Industrijske stavbe in skladišča do 250 MJ/m ²	600	800	1.200	1.600	2.400	izračun: 2.400 X (površina /10.000)
123 – Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti pod 1.000 MJ/m ² 125 – Industrijske stavbe in skladišča do 1.000 MJ/m ²	600	1.000	1.600	2.400	3.200	izračun: 3.200 X (površina /10.000)
123 – Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti nad 1.000 MJ/m ² 125 – Industrijske stavbe in skladišča nad 1.000 MJ/m ²	800	1.600	2.400 [4]	3.200 [4]	4.000 [4]	izračun: 4.000 X (površina /10.000) [4]
Visoke stavbe	1.600 (celična gradnja, požarni sektor < 400 m ²)	2.400	3.200	3.200	3.200	izračun: 3.200 X (površina /10.000)

[1] V izračunu površine požarnega sektorja se upošteva drugi odstavek točke 4.2.2.1.

[2] Vmesne stopnje se lahko interpolirajo.

[3] Za eno- in dvostanovanjske stavbe z BTP stavbe pod 500 m² se količina vode lahko zmanjša na 400 l/min.

[4] Predvideti za triurno zagotavljanje gasilne vode.

Primer:

Trgovski objekt s požarno obremenitvijo do 1.000 MJ/m² ima kvadrato trgovine 1.200 m² in kvadrato skladišča 500 m². Skladišče je požarno ločeno od trgovine s steno požarne odpornosti razreda EI 30. Za izračun upoštevamo seštevek obeh sektorjev. Za trgovski objekt velikosti 1.000 m² je zahtevano 1.000 l/min, za objekt 2000 m² pa je zahtevano 1.600 l/min. Z interpolacijo dobimo 1.420 l/min vode za dve uri.

Slika 14: Tabela 40: Zahtevana količina vode za gašenje stavb v naseljih (vir: [Tehnična smernica](#))

Poleg zahtevanih požarnovarstvenih odmikov med stavbami je treba zagotoviti tudi potrebne površine za gasilce ob zgradbah (SIST DIN 14090, julij 1999): dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila. Dvozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN. Speljane so po cestah, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila je moč zagotoviti na površinah cest ali na funkcionalnih zemljiščih posameznih stavb.

Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji. Objekt mora izpolnjevati bistvene zahteve varnosti pred požarom glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta.

O smereh evakuacijskih poti odloči projektant.

Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po

predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 - uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 -GZ, 189/20 -ZFRO in 43/22)).

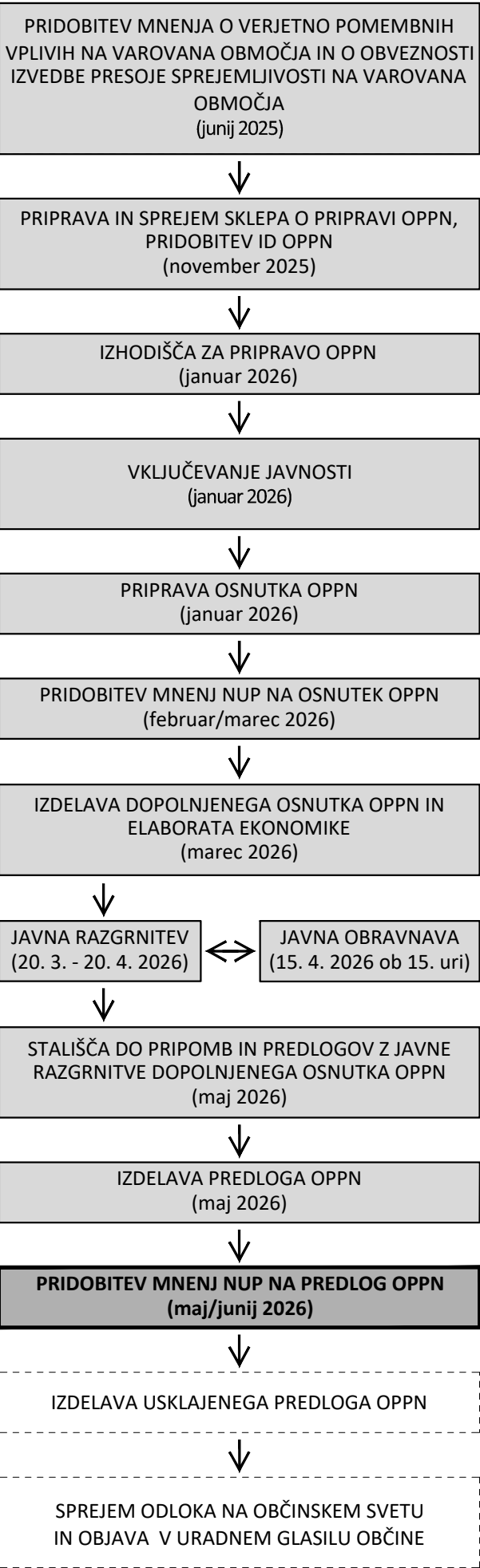
2.8 Etapnost in odstopanja

Možna je etapna gradnja prostorske ureditve. Pred gradnjo posamezne stavbe mora biti zgrajena vsa tista predvidena javna gospodarska infrastruktura, na katero se posamezna stavba mora priključiti.

V odloku so določena možna odstopanja, tako glede oblikovanja objektov, kakor tudi glede infrastrukturnih ureditev in parcelacije.

PRILOGA 6: POVZETEK ZA JAVNOST

A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
(v nadaljevanju: OPPN)



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Skladno z določili Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Muta (MUV, št. 23/1, 12/21 in 11/24 - skl.) se območje nahaja v enoti urejanja prostora M-5, za katero je predvidena izdelava OPPN. Na območju je določena podrobnejša namenska raba prostora, in sicer stanovanjske površine (SS) in druge zelene površine (ZD).

Občina Muta je s Sklepom o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Gradišče Muta (EUP M-5), ki ga je sprejela županja Občine Muta 10. novembra 2025 in je objavljen v prostorskem informacijskem sistemu (PIS), pričela postopek priprave OPPN, s katerim se bodo podrobneje načrtovale prostorske ureditve na predmetnem območju.

Območje OPPN leži v severozahodnem delu naselja Muta in je velikosti približno 5,2 ha. Obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št.: 119/4, 119/6, 112/4, 112/3, 342/1 (del), 123/1, 120/1, 112/2, 18/2, 120/3, 342/9, 111, 30/5 (del), 30/1 (del), 30/2, 98/6, 98/2, 16, 120/4, 177/5, 342/6, 109, 98/5, 101, 104/2, 100, 105, 106, 99/2, 107, 99/1, 104/1 (del), 342/8 (del), 353 (del), 156/3 (del), 159 (del), 160/2, 341/3 (del), 160/1, 161/2, 141, 134, 138, 119/5 in 121/2., vse k. o. Sp. Muta (807).

Prostorsko izvedbeni pogoji v nadaljevanju so opredeljeni v skladu z določili OPN in izdelanim geološkim poročilom.

Načrtuje se gradnja enaintridesetih eno ali dvostanovanjskih stavb s pomožnimi objekti. Območje je razdeljeno na severni plato, kjer se načrtuje dvaindvajset stanovanjskih stavb in južni, kjer se načrtuje devet stanovanjskih stavb.

Stanovanjske stavbe so etažnosti največ P+1 oz. višine največ 10 m. Dopustna je gradnja kleti. Stavbe so podolgovatega pravokotnega tlorisa z dvokapno streho, naklona med 25° in 35°, sleme strehe je vzporedno daljšo stranico. Na območju južnega platoja pa se dopusti tudi drugačno oblikovanje streh. Horizontalni gabariti stavb so določeni z urbanističnimi pogoji. Faktor zazidanosti je 0,4, minimalni delež zelenih površin je 25% gradbene parcele.

Za prometno dostopnost območja se rekonstruira obstoječi kategorizirani občinski cesti na območju in zgradijo nove dostopne ceste z delovnimi imeni A, B, C, D, E, F in G.

Zgradi se vsa potrebna komunalna in energetska infrastruktura ter omrežje elektronskih komunikacij in uredijo načrtovane zelene površine in pešpoti

C. NAMEN DOPOLNJENEGA OSNUTKA

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je potekala od vključno 20. 3. 2026 do vključno 20. 4. 2026. Javna obravnav je bila organizirana v sredo, 15. 4. 2026 ob 15. uri.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb javnosti z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN, je bil izdelan predlog OPPN. Na predlog se pridobijo mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Usklajen predlog bo z odlokom sprejel Občinski svet Občine Muta.

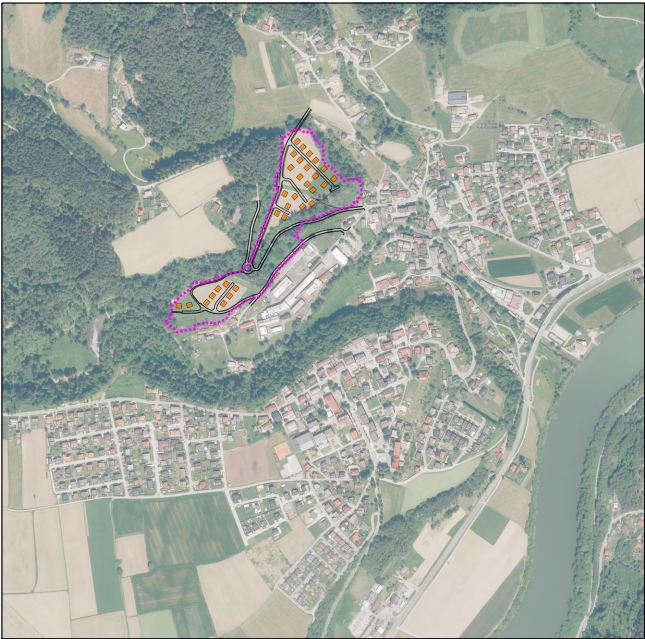
PRIPRAVLJAVEC : Občina Muta
NAROČNIK : Občina Muta
IZDELAL: ZUM d.o.o.



Občinski podrobni prostorski načrt
Gradišče Muta (EUP M-5)

POVZETEK ZA JAVNOST


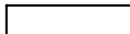


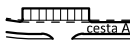

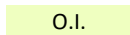







predlog



Občinski podrobni prostorski načrt Gradišče Muta (EUP M-5)

Ureditvena situacija

Legenda:

- | | |
|---|---|
|  | meja območja |
|  | obstoječ objekt |
|  | eno ali dvostanovanjska stavba |
|  | rušitve |
| P+1 | etažnost |
|  | prometna ureditev |
|  | pešpot |
|  | O.I. otroško igrišče |
|  | parcelna meja |
|  | transformatorska postaja |
|  | ekološki otok |
|  | paketomat |
|  | vodotok |
|  | površine podrobnejše namenske rabe
prostora iz OPN - druge urejene zelene
površine (ZD) |
|  | površine podrobnejše namenske rabe
prostora iz OPN - gozd (G) |

Merilo: 1 : 2.000
Geod. načrt: Z507340-5, certifikat z dne 23. 5. 2025



Pripravljenec: Občina Muta
 Naročnik: Občina Muta
 Izdelovalec: ZUM d.o.o.
 Številka I.D.: 6116
 Številka D.N.: 25024
 Datum izdelave: maj 2026

